

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTE 28 MEI 2026

Onderwerp	Beleidsv eld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal commissie proce- dureel	Beoogd kwartaal commissie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raadsbe- handel- ing	Aangebo den/Gest opt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
Wijziging omgevingsplan 'Omzetting Pijlsweerd, Lauwerecht, Vogelenbuurt, Staatsliedenbuurt en Tuinwijk; opname bodemfunctieklassen kaart; omzetting deel bruidsschat'	Ruimte- lijke Orde- ning	Wethouder Eerenberg	2026 Q2			2026 Q2	2026 Q3	2026 Q4		De wijziging van het Omgevingsplan kon iets sneller afgerond worden, waardoor het plan nu in Q2 aangeboden kan worden aan de raad ter besluitvorming, in plaats van Q3 2026.	
Wijziging omgevingsplan Jan van Galenstraat	Ruimteli jke Ordenin g	Wethouder Eerenberg	2026 Q1			2026 Q1	2026 Q1	2026 Q2			
Wijziging omgevingsplan Hart van de Meern Zuidoost kwadrant	Ruimteli jke Ordenin g	Wethouder Eerenberg	2027 Q2			2027 Q2	2027 Q2	2027 Q3			

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTE 28 MEI 2026

Onderwerp	Beleidsv eld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal commissie proce- dureel	Beoogd kwartaal commissie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raadsbe- handel- ing	Aangebo den/Gest opt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
Wijziging omgevingsplan Europaweg 2 en 4	Ruimteli jke Ordenin g	Wethouder Eerenberg	2027 Q2			2027 Q2	2027 Q2	2027 Q3		Was Q1 2026, wordt Q2 2027. Er vindt meer overleg plaats met de ontwikkelaar over de financiële haalbaarheid van het plan in relatie tot het programma. Bovendien wordt de raad eerst een nota van uitgangspunten aangeboden voordat de wijziging omgevingsplan.	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTE 28 MEI 2026

Onderwerp	Beleidsv eld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal commissie proce- dureel	Beoogd kwartaal commissie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raadsbe- handel- ing	Aangebo den/Gest opt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
Wijziging Huisvestingsverorden ing	Wonen en Volkshui svesting	Wethouder De Vries	2027 Q1				2027 Q1	2027 Q1		Was Q1 2026, wordt Q1 2027 naar aanleiding van besluit van de regio. De Huisvestingsveror dening wordt namelijk vastgesteld in regioverband.	
Voortgangsrapportag e Uitvoeringsprogramm a Vastgoed	Vastgoe d	Wethouder De Vries	2026 Q1			2026 Q1		2026 Q1	Gestopt		Dit zou een meelopend stuk zijn met de voorjaarsno ta, maar gaat door het college vastgesteld worden en wordt ter

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTE 28 MEI 2026

Onderwerp	Beleidsv eld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal commissie proce- dureel	Beoogd kwartaal commissie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raadsbe- handel- ing	Aangebo den/Gest opt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
											informatie met de gemeentera ad gedeeld.
Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) bouwplan D4/E4 Leidsche Rijn Centrum	Ruimteli jke Ordenin g	Wethouder Schilderma n	2026 Q2			2026 Q3	2026 Q4	2026 Q4		Was Q1 2026 wordt Q2 2026 in verband met vertraging in de onderzoeken die nodig zijn.	
Vaststelling Uitgangspuntennotiti e Rijnenburg	Ruimteli jke projecte n: Rijnenu rg	Wethouder Schilderma n	2027 Q3			2027 Q4	2027 Q4	2027 Q4		Was Q4 2026, wordt Q3 2027. In de raadsbrief over Samenwerkingspl an Rijnenburg (maart 2026, kenmerk 34095154) is aangegeven: het college verwacht	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTE 28 MEI 2026

Onderwerp	Beleidsv eld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal commissie proce- dureel	Beoogd kwartaal commissie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raadsbe- handel- ing	Aangebo den/Gest opt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										eind 2026 de concept Uitgangspunten otitie vrij te geven voor inspraak waarna de raad in 2027 over de definitieve Uitgangspunten otitie kan besluiten.	
SPvE Zwanenvechtlaan	Ruimteli jke Ordenin g	Wethouder Eerenberg	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q4	2026 Q4			
SPVE UMCU Noordzijde	Ruimteli jke projecte n: Utrecht	Wethouder Schilderma n	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q4	2027 Q1		Was Q3 2025, wordt Q3 2026. De afronding van diverse studies en onderzoeken rondom de	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTE 28 MEI 2026

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuillehouder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aanbieden/Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
	Science Park									inpassing en tevens uitbreiding van het Ronald McDonald Huis (RMDH) kosten meer tijd. Daarna kan pas het SPvE worden opgesteld.	
SPvE J.C. Maylaan	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2026 Q4			2026 Q4	2027 Q1	2027 Q1		Was Q4 2025 wordt Q4 2026. Het komen tot een financieel haalbaar plan neemt meer tijd in beslag.	
SPVE Gebiedsontwikkeling Ravellaan Noord	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q3	2026 Q4		Was Q2 2025, wordt Q4 2025. Meer tijd nodig voor overleg met initiatiefnemer.	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTE 28 MEI 2026

Onderwerp	Beleidsv eld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal commissie proce- dureel	Beoogd kwartaal commissie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raadsbe- handel- ing	Aangebo den/Gest opt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
Specifieke verklaring van geen bedenkingen voor Isotopenweg 29 (Theo Pouw B.V.)	Ruimteli jke Ordenin g	Wethouder Schilderma n	2026 Q2			2026 Q2	2026 Q3	2026 Q3			
Oopen (Jaarbeursplein): projectafwijdingsbesl uit tbv specifieke verklaring van geen bedenkingen	Ruimteli jke projecte n: Groot Merwed e	Wethouder Eerenberg	2026 Q4			2027 Q1	2027 Q1	2027 Q2		Was Q2 2025, wordt Q4 2026. Gezien de huidige marktomstandigh eden is besloten om meer tijd te nemen voor de verdere planontwikkeling. De beleggingsmarkt voor nieuwe kantoren is momenteel gestagneerd, wat het vinden van	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTE 28 MEI 2026

Onderwerp	Beleidsv eld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal commissie proce- dureel	Beoogd kwartaal commissie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raadsbe- handel- ing	Aangebo den/Gest opt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										een belegger voor een groot kantoorgebouw als Open bemoelijkjt. Dit is gemeld in de raadsbrief van 26 juni 2025, met kenmerk 30575570.	
Omgevingsvisie Jaarbeurs	Ruimteli jke projecte n: Groot Merwed e	Wethouder Eerenberg	2027 Q1			2027 Q1	2027 Q2	2027 Q2		Was Q1 2026, wordt Q1 2027. Zoals toegelicht in de Voortgangsrappor tage stationsgebied van 6 november 2025 blijkt dat nieuwe ontwikkelingen,	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTE 28 MEI 2026

Onderwerp	Beleidsv eld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal commissie proce- dureel	Beoogd kwartaal commissie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raadsbe- handel- ing	Aangebo den/Gest opt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										zoals heroverwegingen bij Jaarbeurs over hun vastgoedstrategie , en de Merwedelijn tot uitstel hebben geleid.	
Omgevingsplan Pieter Baan Centrum	Ruimteli jke Ordenin g	Wethouder Eerenberg	2026 Q4				2027 Q1	2027 Q2		Was Q4 2025, wordt Q4 2026, vanwege vertraging bij de planuitwerking als gevolg van een interne overdracht van het eigendom en een heroverweging op	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTE 28 MEI 2026

Onderwerp	Beleidsv eld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal commissie proce- dureel	Beoogd kwartaal commissie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raadsbe- handel- ing	Aangebo den/Gest opt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										de plannen bij de nieuwe eigenaar.	
Omgevingsplan Livingstonelaan 609	Ruimteli jke Ordenin g	Wethouder Eerenberg	2026 Q2				2026 Q3	2026 Q4		Was Q4 2025, wordt Q2 2026. I.v.m. de financiële haalbaarheid is er vertraging ontstaan. De onderhandelingen tussen de ontwikkelaar en de beoogde woningcorporatie voor afname van de studentenwoning en nemen meer tijd in beslag dan voorzien.	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTE 28 MEI 2026

Onderwerp	Beleidsv eld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal commissie proce- dureel	Beoogd kwartaal commissie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raadsbe- handel- ing	Aangebo den/Gest opt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
Nota van Uitgangspunten 't Hoog	Ruimteli jke Ordenin g	Wethouder Eerenberg	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q3	2026 Q4			
Nota van Uitgangspunten Hindersteinlaan	Ruimteli jke Ordenin g	Wethouder Eerenberg	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q4	2026 Q4			
Nota van Uitgangspunten Europaweg 2 en 4	Ruimteli jke Ordenin g	Wethouder Eerenberg	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q4	2026 Q4			
Nota Omgevingskwaliteit	Ruimteli jke Ordenin g	Wethouder Eerenberg	2026 Q1			2026 Q1	2026 Q1	2026 Q2			
Langjarig borgen betaalbare koop, pilot Briljantlaan	Wonen en Volkshui svesting	Wethouder De Vries	2026 Q2								

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTE 28 MEI 2026

Onderwerp	Beleidsv eld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal commissie proce- dureel	Beoogd kwartaal commissie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raadsbe- handel- ing	Aangebo den/Gest opt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
Kaderstelling Nota van Uitgangspunten voor delegatie wijziging omgevingsplan	Ruimteli jke Ordenin g	Wethouder Schilderma n	2026 Q2			2026 Q3	2026 Q4	2026 Q4			
Herziening erfpachtvoorwaarden Algemene Bepalingen 1974	Grondza ken	Wethouder Voortman	2026 Q2				2026 Q3	2026 Q3		Was Q4 2025 wordt Q3 2026. Zoals gemeld in de raadsbrief Voortgang herziening erfpachtvoorwaar den AB 1974 (6 mei 2025) vragen wij u na de zomer van 2026 een definitief besluit te nemen ov er Herziene AB 1974. Voorafgaand zal	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTE 28 MEI 2026

Onderwerp	Beleidsv eld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal commissie proce- dureel	Beoogd kwartaal commissie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raadsbe- handel- ing	Aangebo den/Gest opt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										er nog een wensen en bedenkingen procedure plaatsvinden.	
Beleidsnota Wonen	Wonen en Volkshui svesting	Wethouder De Vries	2025 Q1		25-03- 2025		2025 Q2	2025 Q2	Aangebo den		
Beeldkwaliteitsplan deelgebied 6 Merwedekanaalzone	Ruimteli jke projecte n: Groot Merwed e	Wethouder Eerenberg	2026 Q4			2026 Q2	2027 Q1	2027 Q1		Was Q2 2026, wordt Q4 2026. Het Beeldkwaliteitspla n en de beleidsregels stellen we op in samenspraak met de grondeigenaren en de adviesgroep met	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTE 28 MEI 2026

Onderwerp	Beleidsv eld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal commissie proce- dureel	Beoogd kwartaal commissie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raadsbe- handel- ing	Aangebo den/Gest opt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										betrokken omwonenden en Business Eiland Utrecht. De zorgvuldige afstemming met met de partijen in het gebied kost meer tijd dan voorzien. We werken samen aan concepten van de beleidsregels om tot goed uitvoerbare regels te komen. Het bespreken en aanpassen van concepten helpt om tempo te houden als we in	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTE 28 MEI 2026

Onderwerp	Beleidsv eld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal commissie proce- dureel	Beoogd kwartaal commissie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raadsbe- handel- ing	Aangebo den/Gest opt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										de uitvoeringsfase komen. We zien dat de participatie met de stakeholders goede inzichten geeft en leidt tot meer zicht op het daadwerkelijk komen tot bouwplannen. Om deze reden bieden we later dan toegezegd het beeldkwaliteitspla n ter vaststelling en de beleidsregels ter informatie aan.	