

## Technische vraag

Zaaknr.: 84408-2023

Technische vraag aan: S. Berkers

### **Onderwerp: Raadsvoorstel Herhuisvesting Honk- en softbalvereniging Uden Red Sox**

In voornoemd raadsvoorstel is opgenomen dat de eigenaar van het perceel en de gemeente een overeenkomst op hoofdlijnen hebben voor een huurbedrag van € 15.000,- per jaar en het voornemen is deze overeenkomst voor een termijn van 10 jaar aan te gaan.

1. Onze vraag hierbij is (reeds gesteld in de commissievergadering van 30 november jl., maar helaas onbeantwoord gebleven) of deze overeenkomst om welke reden dan ook tussentijds kan worden opgezegd.
2. Onze aanvullende vraag hierbij is of dit, wanneer tussentijdse opzegging mogelijk is, financieel nadelige consequenties of beperkende gevolgen voor de gemeente zal hebben en, zo ja, hoe hoog deze dan zullen zijn.
3. En als laatste de vraag of tussentijdse opzegging zonder voor de gemeente financieel nadelige consequenties of beperkende gevolgen in de overeenkomst kunnen worden opgenomen.

#### **Ondertekening:**

Datum indiening : 6-12-2023  
Fractie : PRO  
Naam indiener : Cock de Jong

## Antwoord op technische vraag

Antwoord door:

Datum: [Klik hier als u een datum wilt invoeren.](#)

### Vraag 1

Onze vraag hierbij is (reeds gesteld in de commissievergadering van 30 november jl., maar helaas onbeantwoord gebleven) of deze overeenkomst om welke reden dan ook tussentijds kan worden opgezegd.

### Antwoord

Ja, we gaan een contract aan voor 5 jaar met een optie om voor 5 jaar te verlengen. Samen 10 jaar. In de concept overeenkomst is opgenomen dat tussentijdse opzegging, met inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden, mogelijk is.

### Vraag 2

Onze aanvullende vraag hierbij is of dit, wanneer tussentijdse opzegging mogelijk is, financieel nadelige consequenties of beperkende gevolgen voor de gemeente zal hebben en, zo ja, hoe hoog deze dan zullen zijn.

### Antwoord

Op het gebied van de verhuring niet, aangezien tussentijdse opzegging mogelijk is, maar de kapitaallasten die nu in de begroting zijn opgenomen is gebaseerd op een afschrijvingstermijn van 10 jaar. Indien de huur eerder wordt beëindigd, zal de resterende boekwaarde in het betreffende boekjaar volledig afgewaardeerd moeten worden, dit zal leiden tot incidentele kosten ter hoogte van deze boekwaarde in de betreffende jaarrekening.

### Vraag 3

En als laatste de vraag of tussentijdse opzegging zonder voor de gemeente financieel nadelige consequenties of beperkende gevolgen in de overeenkomst kunnen worden opgenomen.

### Antwoord

Ervan uitgaande dat met 'overeenkomst' wordt bedoelt het huurcontract tussen gemeente en grondeigenaar, is in de conceptovereenkomst opgenomen dat deze, met inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden, kosteloos kan worden beëindigd. Indien de huur eerder wordt beëindigd, zal de resterende boekwaarde in het betreffende boekjaar volledig afgewaardeerd moeten worden, dit zal leiden tot incidentele kosten ter hoogte van deze boekwaarde in de betreffende jaarrekening.

