voorstel

Zwolle

Informatienota voor de raad

Datum 26 oktober 2022

Onderwerp	Beantwoording artikel 45-vragen Swollwacht 'Huisvesting Stichting Nieuw Leven'
Versienummer	V1.0

Portefeuillehouder	Wethouder Schuttenbeld
Informant	S. van Lexmond
Afdeling	Vastgoed
Telefoon	038 498 2408
Email	S.van.Lexmond@zwolle.nl
Bijlagen	-

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording artikel 45-vragen ‘Aanvullende vragen huisvesting Stichting Nieuw Leven’.

1. Is het College met onze fractie eens dat een gesprek met de gemeente iets anders is dan aanhoren van reeds genomen beslissingen zonder ruimte voor overleg?
   Antwoord: Een gesprek over een gemeentelijk standpunt dat past binnen vastgesteld beleid is in het algemeen meer toelichtend van aard.

2. Vindt het College dat zij de fractie van Swollwacht naar aanleiding van onze vragen, uitputtend, adequaat en volkomen transparant heeft geïnformeerd?
   Antwoord: Het College is van mening dat zij in de informatienota d.d. 13 juni 2022 de vragen van Swollwacht d.d. 13 mei 2022 juist en volledig heeft beantwoord.

3. Hoe duidt het College de gewekte verwachtingen in relatie tot de werkelijkheid waar de Stichting mee te maken heeft?
   Antwoord: Het College is in gesprek met de Stichting over het eindigen van het gebruik van de loods en het vinden van een alternatieve locatie. De gemeente en de Stichting zijn het erover eens dat het vinden van een alternatieve locatie de verantwoordelijkheid van de Stichting is. Het College onderzoekt de (on)mogelijkheden die de gemeente kan inzetten om de Stichting te ondersteunen bij het vinden van nieuwe huisvesting. Het College is in contacten met de Stichting duidelijk en consequent geweest over de beschikbaarheid van gemeentelijk vastgoed, de beoordeling van het door de Stichting voorgestelde alternatief en een voorstel voor een financiële bijdrage.

4. In de beantwoording wordt door het College aangegeven dat de Stichting een plek verdient. Vindt het College dat zij hieraan uitputtend invulling heeft gegeven?
   Antwoord:
   Het College is van mening dat zij zorgvuldig invulling geeft aan het onderzoeken van de (on)mogelijkheden die de gemeente kan inzetten om de Stichting te ondersteunen bij het vinden van alternatieve huisvesting. Daarbij houdt zij ook rekening met verwachtingen die

zouden kunnen ontstaan bij andere organisaties in Zwolle die zich inzetten voor belangen die zich geheel of gedeeltelijk buiten de stad manifesteren.

5. Vindt het College dat zij een morele verplichting heeft aan de Stichting?
   Antwoord: Het College is van mening dat zij geen morele verplichting heeft aan de Stichting.

6. Gezien de erkenning van de historische voorgeschiedenis: vindt het College dat zij daadwerkelijk verantwoordelijkheid heeft genomen voor het vinden van een nieuwe huisvesting voor de Stichting?
   Antwoord: De gemeente heeft de loods aan Holtenbroekerdijk ten tijde van de ontmanteling van het grote woonwagenkamp als tijdelijke locatie ter beschikking gesteld. Het College en de Stichting zien het vinden van alternatieve huisvesting als verantwoordelijkheid van de Stichting. Het college onderzoekt de (on)mogelijkheden die de gemeente kan inzetten om de Stichting te ondersteunen bij het vinden van nieuwe huisvesting. Het College is van mening dat zij daar zorgvuldig invulling aan geeft.

7. Gezien de erkenning van de historische voorgeschiedenis: is het College met de fractie van Swollwacht eens, dat, indien onverhoopt na alle inspanning geen vervangende locatie kan worden gevonden, alsnog voldoende compensatie in financiële zin aan de orde is, opdat de Stichting onder eigen verantwoordelijkheid daarvan voor een alternatief kan gaan zorgen?
   Antwoord: Het College is bereid een financiële bijdrage te doen aan de alternatieve huisvesting van de Stichting. Het College heeft daarover al gesprekken gevoerd met de Stichting. De gesprekken hebben nog niet tot een uitkomst geleid.

8. Wij hebben in onze vragen van 13 mei 2022 met klem verzocht om een goede oplossing: Is het College van mening dat zij aan ons verzoek heeft voldaan?
   Antwoord: Het College is van mening dat zij zich voldoende inspant om bij te dragen aan een goede oplossing voor de alternatieve huisvesting van de Stichting.

9. Zo ja: waaruit blijkt dit?
   a. Het College heeft het voorstel van de Stichting voor een alternatieve locatie vanuit vastgesteld beleid beoordeeld als 'niet kansrijk'. Dit is met de Stichting gedeeld en toegelicht in een gesprek. Het College heeft de Stichting uitgenodigd voor een extra gesprek om de uitkomst daarvan toe te laten lichten door behandelend ambtenaren. Deze uitnodiging heeft de Stichting niet aanvaard, omdat het College heeft aangegeven dat er geen ruimte wordt gezien voor heroverweging van de beoordeling. Inmiddels is een gesprek ingepland met afdelingshoofden over de stand van zaken en de voortgang/planning.
   b. Het College heeft de Stichting de uitgangspunten die ten grondslag liggen aan de voorgestelde bijdrage toegelicht en het bedrag onderbouwd. Het College heeft de Stichting gelegenheid geboden om met een onderbouwd alternatief voorstel op basis van aangepaste uitgangspunten te komen.
   c. Het College heeft de Stichting laten weten dat zij meer tijd krijgt voordat de loods ontruimd moeten worden opgeleverd, nl. tot 1 april 2023.

10. Zo nee: wil het College met alles wat in haar macht ligt met spoed zorgen voor een oplossing voor de Stichting Zending Nieuw Leven en faciliteren dat zij haar goede werken kan voortzetten.

Antwoord: Zie antwoord bij vraag 9.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer