

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE

Wet geluidhinder, 110a

Inleiding

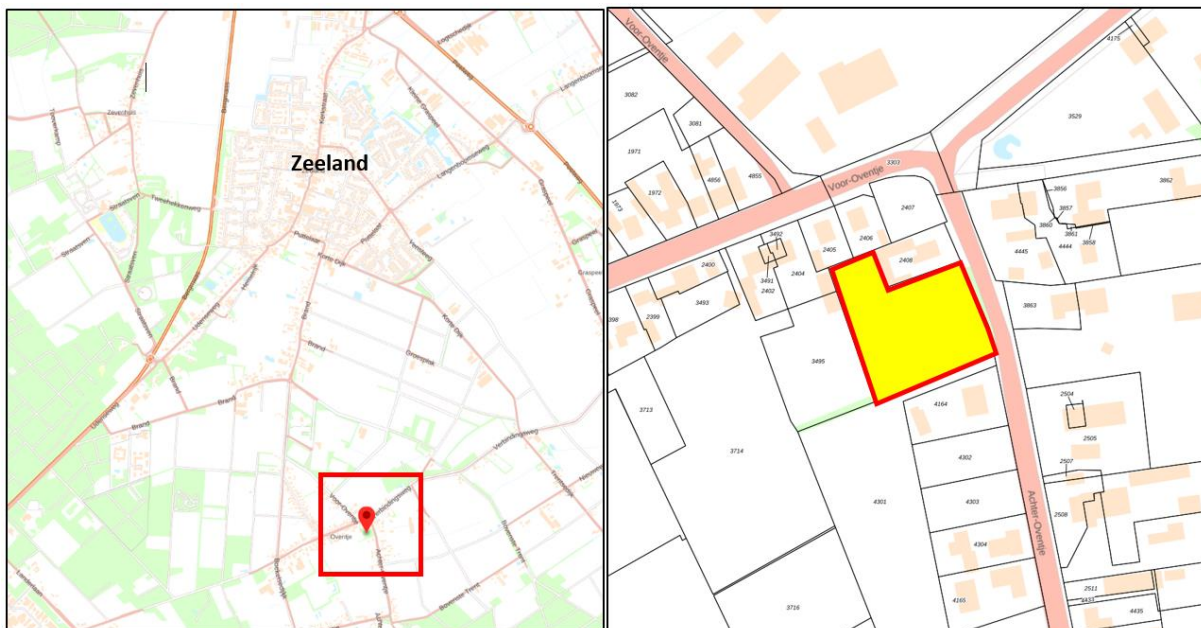
Beschikking van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van een hogere waarde is voor een nieuw te realiseren Ruimtevoor-ruimtewoning aan Achter-Oventje in Zeeland.

Ligging planlocatie

De planlocatie ligt ten zuiden van de kern Zeeland (in 't Oventje) binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Landerd. De nieuwe woonbestemming wordt gerealiseerd tussen de bestaande woningen gelegen aan Achter-Oventje, tussen nummers 2 en 2a in.

De directe omgeving van de planlocatie wordt met name gevormd door woningen, agrarische gronden en recreatiefuncties. In de navolgende figuur is de ligging van de planlocatie weergegeven.

Figuur 1: Ligging planlocatie



Wet geluidhinder

De vliegbasis Volkel wordt volgens de Wet geluidhinder aangemerkt als een gezoneerd industrieterrein. Dit brengt met zich mee dat er buiten het vliegveld sprake is van een zone van 50 dB(A). De planlocatie ligt binnen de zonerings (geluidzone) van de vliegbasis.

Binnen dit gezoneerde gebied van maximaal 55 dB(A) mogen er pas geluidsgevoelige gebouwen (zoals woningen) worden gebouwd, indien er een hogere waarde is vastgesteld. Het vaststellen van een hogere waarde is nodig omdat de voorkeursgrenswaarde voor de hoogste toelaatbare geluidsbelasting op gevels wordt overschreden vanwege een lawaai veroorzaakt door industrielawaai van Vliegbasis Volkel.

De Wet geluidhinder (artikelen 59 lid 2 en 47 Wet geluidhinder alsmede artikel 2.2 Besluit geluidhinder) verschaft uw college de bevoegdheid om een hogere waarde vast te stellen. Het vaststellen van een hogere waarde is pas mogelijk na een bestuurlijke afweging welke voldoende is onderbouwd.

Vliegbasis Volkel

Binnen de geluidzone mag de geluidbelasting vanwege de grondgebonden activiteiten van Vliegbasis binnen het industrieterrein niet hoger zijn dan 50 dB(A). Woningen die binnen de geluidzone liggen, hebben over het algemeen een hogere geluidbelasting van 50 dB(A) omdat ze dichterbij de vliegbasis liggen.

Op basis van de Wet geluidhinder mogen nieuwe woningen binnen de geluidzone van een industrieterrein een geluidbelasting ondervinden van maximaal 55 dB(A). Hogere geluidbelastingen tot 55 dB(A) zijn op basis van de Wet geluidhinder mogelijk, voorwaarde is dat voor deze woningen wel een hogere waarde besluit moet worden genomen. Dit besluit laat een geluidbelasting hoger dan 50 maar niet hoger dan 55 dB(A) toe.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is gelegen binnen de geluidzone van de grondgebonden activiteiten van vliegbasis Volkel. Dit betekent over het algemeen dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt overschreden. Er zal een hogere waarde besluit genomen moeten worden om het planvoornemen juridisch mogelijk te maken.

Hoe hoog de exacte geluidbelasting is, kunnen we niet achterhalen omdat het Ministerie van Defensie hier geen informatie over verstrekt. De planlocatie ligt dicht bij de zonegrens (zie bijlage 1). De verwachting is dat de geluidbelasting daarom ergens tussen de 50 en 52 dB(A) ligt. Omdat de exacte geluidbelasting niet met zekerheid vast te stellen is, is de Omgevingsdienst Brabant Noord (hierna: ODBN) om een advies gevraagd (zie bijlage 2).

Advies Omgevingsdienst

De ODBN adviseert een grenswaarde vast te laten stellen van 55 dB(A). Dit is de maximaal te ontheffen waarde. Het vastleggen van een hogere waarde van 55 dB(A) heeft de volgende voordelen:

- Vliegbasis Volkel wordt nu en in de toekomst nooit benadeeld door de komst van een nieuwe woning.
- Voor de woning is er geen verschil of 51 dB(A) wordt vastgelegd of 55 dB(A). Er kan in beide gevallen worden voldaan met een minimale wettelijk vastgelegde geluidwering van 20 dB(A) (Artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012) om in de woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te behalen. Voor de woning zijn aanvullende gevelmaatregelen nodig.

Geluidsbelasting in de woning

Om in de woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te behalen van 35 dB op basis van de cumulatieve geluidbelasting industrielawaai is een minimale geluidwering van de uitwendige scheidingconstructie nodig van 20 dB. Uit de zonekaart aangaande het grondgebonden industrielawaai van Vliegbasis Volkel, blijkt een maximale geluidbelasting van 55 dB(A).

De minimaal benodigde geluidwering van 20 dB is geborgd in artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012. Doordat de minimaal benodigde geluidwering van 20 dB is geborgd in het Bouwbesluit is in de nieuwe woning sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is geborgd in het Bouwbesluit 2012. De hogere grenswaarde kan worden vastgesteld.

Procedure

Het ontwerpbesluit heeft, samen met het ontwerpbestemmingsplan, voor iedereen ter inzage gelegen van 29 november 2021 tot 10 januari 2022. Hierop zijn geen reacties binnengekomen.

BESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. Om voor één nieuwe ruimte-voor-ruimte woning gelegen aan Achter-Oventje in Zeeland, op het perceel tussen de woningen Achter-Oventje 2 en 2a, kadastraal bekend "Zeeland, sectie H, nummer 2409" in, een hogere waarde te verlenen van 55 dB(A) vanwege het grondgebonden industrielawaai van Vliegbasis Volkel.

Maashorst, 8 februari 2022

Burgemeester en wethouders van Maashorst

de secretaris,

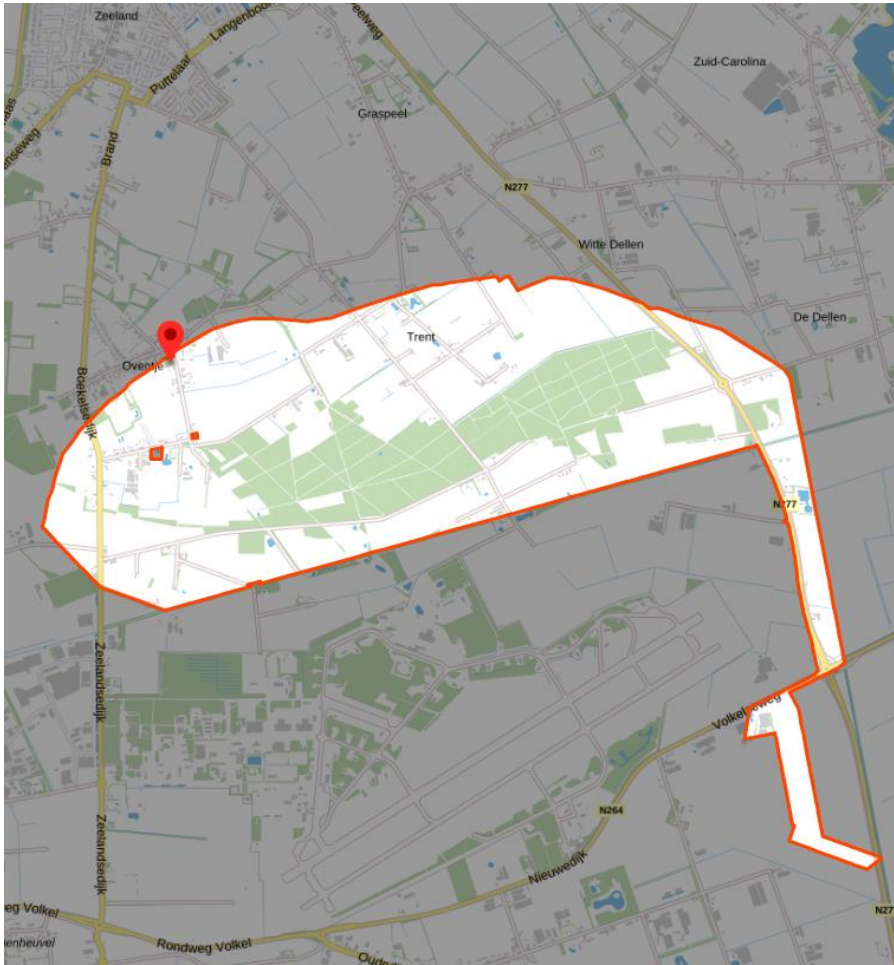
de burgemeester,

drs. D. van Deurzen

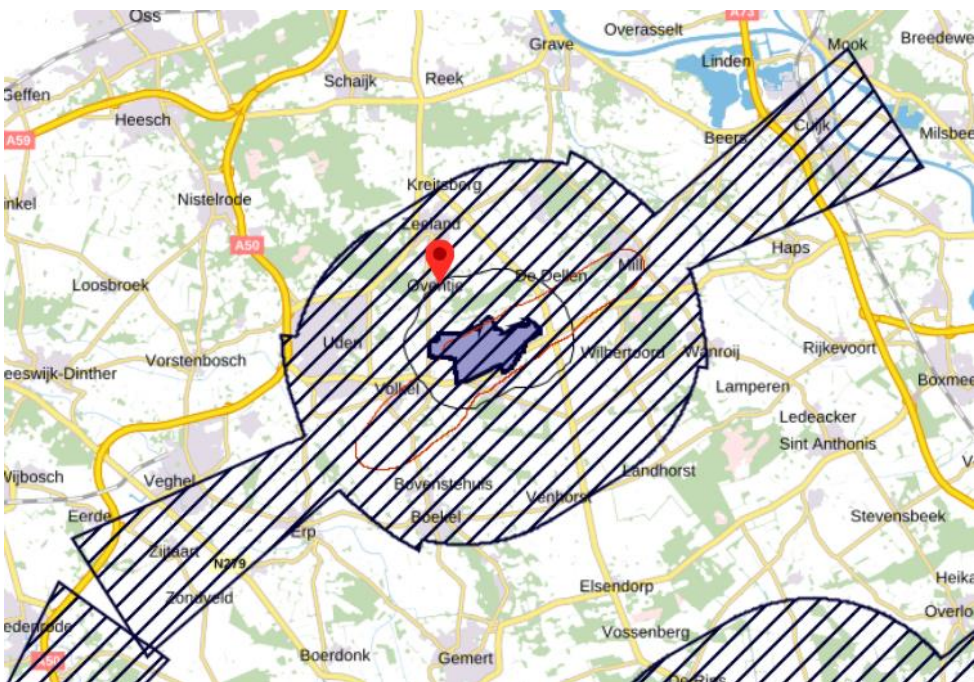
drs. P.L.A. Rüpp

Bijlage 1 – Zonekaarten geluidzone Vliegbasis Volkel (grondgebonden industrielaawaai)

Figuur 1: Zonekaart 55 dB(A) zone – gemeente Landerd (rode marker is planlocatie)



Figuur 2: Zonekaart Vliegbasis Volkel (rode marker is planlocatie)





Van:

Verzonden: woensdag 3 februari 2021 11:53

Aan:

Onderwerp: RE: Advies Geluid Bestemmingsplan Achter-Oventje ongenummerd gemeente Landerd

De locatie is inderdaad gelegen binnen de geluidzone van de grondgebonden activiteiten van vliegbasis Volkel. Voor woningen binnen de geluidzone van een industrieterrein moet een hogere waarde besluit worden genomen. Als het hogere waarde besluit is genomen zijn er geen consequenties voor het plan.

Wij als ODBN hebben nog geen ontwerpbesluit hogere waarde voor vliegbasis Volkel voorbereid. De gemeente Uden heeft dit altijd op zich genomen. Als er vragen zijn over het opstellen van zo'n besluit adviseer ik contact op te nemen met de gemeente Uden.

Toelichting

Wat is een geluidzone?

Rondom een gezoneerd industrieterrein (vliegbasis volkel) ligt een geluidzone. Op deze geluidzone mag de geluidbelasting vanwege de grondgebonden activiteiten van Vliegbasis binnen het industrieterrein niet hoger zijn dan 50 dB(A). Woningen die binnen de geluidzone liggen, hebben over het algemeen een hogere geluidbelasting van 50 dB(A) omdat ze dicht bij de vliegbasis liggen. Op basis van de Wet geluidhinder mogen nieuwe woningen binnen de geluidzone van een industrieterrein een geluidbelasting ondervinden van maximaal 55 dB(A). Hogere geluidbelastingen tot 55 dB(A) zijn op basis van de Wet geluidhinder mogelijk, voorwaarde is dat voor deze woningen wel een hogere waarde besluit moet worden genomen. Dit besluit laat een geluidbelasting hoger dan 50 maar niet hoger dan 55 dB(A) toe.

Wat betekent dit voor dit plan?

Het bouwplan is gelegen binnen de geluidzone van de grondgebonden activiteiten van vliegbasis Volkel. Dit betekent over het algemeen dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt overschreden. Er zal een hogere waarde besluit genomen moeten worden om het planvoornemen juridisch mogelijk te maken. Hoe hoog de exacte geluidbelasting is, kunnen we niet achterhalen. Omdat de planlocatie dicht tegen de zonegrens ligt is de verwachting dat de geluidbelasting circa 51 dB(A) is. Wat wij echter altijd adviseren richting gemeentes is een hogere waarde vast te laten stellen van 55 dB(A). Dit is de maximaal te ontheffen waarde. Het vastleggen van een hogere waarde van 55 dB(A) heeft de volgende voordelen:

- Vliegbasis Volkel wordt nu en in de toekomst nooit benadeeld door de komst van een nieuwe woning.
- Voor de woning is er geen verschil of 51 dB(A) wordt vastgelegd of 55 dB(A). Er kan in beide gevallen worden voldaan met een minimale wettelijk vastgelegde geluidwering

van 20 dB(A) (Artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012) om in de woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te behalen. Voor de woning zijn aanvullende gevelmaatregelen nodig.

Wat zijn de gevolgen als er een woning wordt gerealiseerd op het kavel?

De woning mag worden gebouwd. De enige voorwaarde is dat een hogere waarde procedure moet worden doorlopen om het plan mogelijk te maken. Dit omdat de woning is gelegen binnen de geluidzone en een geluidbelasting ondervindt dit hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Wat is ons advies?

Leg een hogere waarde vast van 55 dB(A). Dit biedt alleen maar voordelen. Voor de woning is er geen verschil. De toekomstige bewoners worden niet benadeeld.

Adviseur geluid

T M E

bereikbaar op: ma | di | wo | vr

Victorialaan 1 b-g | 5213 JG 's-Hertogenbosch
Gildekamp 8 | 5431 SP Cuijk
Postbus 88 | 5430 AB Cuijk



www.odbn.nl