

Zaaknummer: 2025-038082

Uw kenmerk:

Behandeld door: G. Haisma

Onderwerp: Raadsvraag VTH betreffende
woningverbouw

Datum: 25-02-2025

Bijlagen: 0

Geachte heer/mevrouw ,

RAADSVRAAG	
Vraag	van: VVD Waadhoeke aan: het college van burgemeester en wethouders d.d.: 29-01-2025 vorm: Schriftelijk
Inhoud	<u>Onderwerp:</u> VTH betreffende woningverbouw <u>Vraag:</u> 1. Klopt het dat het ook de ervaring van de gemeente is dat bij verkoop van goedkope woningen daarna vaak vergunningen voor verbouw worden aangevraagd? 2. Hoe lang is de “doorlooptijd” van aangevraagde vergunningen voor woningverbouw geweest in 2024? Met andere woorden hoeveel vergunningen voor woningverbouw zijn er in 2024 aangevraagd en ook afgehandeld en hoeveel aangevraagde vergunningen woningverbouw in 2024 lopen nu nog? 3. Hoeveel aangevraagde vergunningen in 2023, 2022, 2021, 2020, m.b.t. woningverbouw zijn nu, eind januari 2025, nog niet afgehandeld?

adres

Harlingerweg 18
8801 PA Franeker

postadres

Postbus 58
8800 AB Franeker

online

www.waadhoeke.nl
info@waadhoeke.nl

telefoon

(0517) 380 380

	Wanneer denkt u deze aangevraagde vergunningen voor woningverbouw te kunnen afhandelen?
Reactie college 25-02-25	1. Klopt het dat het ook de ervaring van de gemeente is dat bij verkoop van goedkope woningen daarna vaak vergunningen voor verbouw worden aangevraagd? Dit beeld kunnen we niet bevestigen. In veel gevallen is voor het verbouwen van een woning geen vergunning vereist. Daarnaast is het opgeven van de woningwaarde geen vereiste voor een aanvraag, maar de bouwsom. Het is om deze reden niet te achterhalen of er vaak vergunningen worden aangevraagd voor de verbouw van goedkope woningen. 2. Hoe lang is de “doorlooptijd” van aangevraagde vergunningen voor woningverbouw geweest in 2024? Met andere woorden hoeveel vergunningen voor woningverbouw zijn er in 2024 aangevraagd en ook afgehandeld en hoeveel aangevraagde vergunningen woningverbouw in 2024 lopen nu nog? De gemiddelde doorlooptijd van alle aanvragen is 63 dagen. Helaas is het niet mogelijk om te filteren op de verbouwactiviteit. De Omgevingswet maakt geen onderscheid tussen nieuwbouw of verbouw. In het VTH-jaarverslag wordt een nadere toelichting gegeven op alle binnengekomen en afgehandelde vergunningen en de doorlooptijd, deze wordt u binnenkort toegestuurd. 3. Hoeveel aangevraagde vergunningen in 2023, 2022, 2021, 2020, m.b.t. woningverbouw zijn nu, eind januari 2025, nog niet afgehandeld? Wanneer denkt u deze aangevraagde vergunningen voor woningverbouw te kunnen afhandelen? Er zijn nog 11 aanvragen in behandeling uit 2024 die in het onderwerp ‘verbouw’ hebben staan. Er zijn geen aanvragen uit eerdere jaren die betrekking hebben op verbouw. Het doel is om deze aanvragen zo snel mogelijk af te handelen, maar hiervoor zijn we uiteraard ook afhankelijk van de aanvrager. Dit gaat bijvoorbeeld om de aanlevering van aanvullende gegevens.