

Fractie Toekomstig KLM
de heer M. Krikken



2023.18241

Datum	Verzenddatum	Zaaknummer	uw kenmerk	uw brief / registratienr
19 september 2023		ZK22.034444		/

Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen toekomst dorpshuis met sportvoorziening Loon op Zand

Geachte heer Krikken,

Op 15 juli stelde u ons schriftelijke vragen ex artikel 24 van het reglement van orde van de gemeenteraad over het raadsbesluit van 13 juli over de toekomst van het dorpshuis met sportvoorziening in Loon op Zand. Op 25 juli lieten we u weten deze vragen niet binnen de gebruikelijke termijn, maar in september aan u toe te zenden. Hierbij ontvangt u onze antwoorden op uw vragen. U leest steeds cursief weergegeven uw vraag, gevolgd door het antwoord van het college.

- 1) Het raadsbesluit stelt de maximale hoogte van het door uw college aan de raad aan te bieden investeringskrediet vast door het oorspronkelijke investeringskrediet als uitgangspunt te hanteren, vermeerderd met de BTW en te indexeren op basis van de CBS bouwkosten index. Transparantie van financieel bestuur is belangrijk. Kunt u ons voorrekenen hoe deze complexe rekensom eruit ziet ? Graag de eind uitkomst in een numeriek bedrag in euro's.*

Omdat ook de indexering tot het eind van het jaar wordt meegenomen, is nog geen exact cijfer te geven. We gaan uit van het outputprijsindex bouwkosten voor nieuwbouwwoningen van het CBS. Deze index wordt gebruikt voor projecten die zich in de voorbereidende fase bevinden. Het indexcijfer voor het 4^e kwartaal 2021 is 137,1 (toekenning oorspronkelijk investeringskrediet). Het laatst bekende cijfer is over het 1^e kwartaal 2023 en is 156,5. Dit betekent dat het indexcijfer met 14,15% is gestegen.

Oorspronkelijk investeringskrediet (incl. gasloze sporthal)	€ 9.653.000
Vermeerdering met btw (21%)	€ 2.027.130
Subtotaal	€ 11.680.130
Indexering 14,15% over subtotaal	€ 1.652.768

Einduitkomst maximale hoogte investeringskrediet

€ 13.332.898

Zoals in de raadsvergadering van 13 juli besproken vormt dit bedrag ons uitgangspunt. Indien het technisch programma van eisen niet binnen dit bedrag kan worden gerealiseerd, brengen we in kaart welke onderdelen van dit programma tot deze budgetoverschrijding leiden of niet gerealiseerd kunnen worden binnen het budget dat als uitgangspunt is meegegeven.

- 2) *Het raadsbesluit geeft eveneens aan dat u de aanbevelingen van de rekenkamercommissie uit het rapport 'In Control' van 24 april 2020 hanteert bij de totstandkoming van het kredietvoorstel. Het rapport kent 7 aanbevelingen. Uw college heeft hierover geen vragen gesteld. Het is u derhalve glashelder. Kunt u beschrijven hoe u deze 7 aanbevelingen verwerkt in uw projectaanpak ?*

Zoals u in de raadsvergadering memoreerde deed de rekenkamer in dit rapport aanbevelingen aan de gemeenteraad, het college en beide gremia. Uiteraard faciliteert het college de gemeenteraad waar mogelijk en passend graag bij het invulling geven aan de aanbevelingen aan de raad. Onderstaand leest u per aanbeveling hoe het college hier bij de totstandkoming van het kredietvoorstel mee omgaat.

Aanbevelingen aan de gemeenteraad:

1. *Geef invulling aan risicoanalyse en -beheersing*
Bij het raadsvoorstel dat het college de raad begin 2024 toestuurt, doen we ook een voorstel over de wijze waarop we gedurende de uitvoeringsfase aan uw raad rapporteren over de besteding van het krediet en de risico's in het project. We bekijken hiervoor of het bestaande format voldoet of dat voor dit project maatwerk nodig is.
2. *Maak afspraken over de rapportage over het raadskrediet (los van een duiding)*
Bij de kredietaanvraag doen we de raad een voorstel over de wijze waarop we rapporteren over het krediet.
3. *Zorg ervoor dat de raad betrokken is en (tijdig en volledig) wordt geïnformeerd*
Het overnemen van deze aanbeveling zien we als uitnodiging om waar nodig proactief met de gemeenteraad te communiceren en het presidium suggesties te doen voor maatwerkbijeenkomsten wanneer de situatie in het project daar om vraagt. Voor nu zal de raad middels een te plannen beeldvormende sessie in november 2023 worden bijgepraat en elke twee maanden door toezending van een raadsinformatiebrief met een voorgangsupdate
4. *Borg voldoende kritisch vermogen*
Het is aan de gemeenteraad om het kritisch vermogen vanuit de raad concreet vorm te geven. Het college staat de raad hierin bij met de invulling van bovenstaande aanbevelingen. Zowel bestuurlijk als ambtelijk gaan we graag met de raad in gesprek waar daar behoefte aan is.

Aanbeveling voor raad en college:

5. *Zorg voor een meer zakelijke cultuur in de (bestuurlijke en ambtelijke) projectorganisatie*
Door bij het besluit over het krediet een voorstel te doen over de voortgangsrapportages tijdens de uitvoeringsfase ontstaat een zakelijke basis om het gesprek over de voortgang van het project te voeren. Dit geldt zowel voor het gesprek tussen raad en college als voor het bestuurlijk-ambtelijk samenspel.

Aanbevelingen voor het college van burgemeester en wethouders:

6. *Neem beheersmaatregelen op bij kwetsbare processen*

In het kredietvoorstel nemen we mee op welke wijze we in de uitvoeringsfase helder invulling geven aan de genoemde beheersmaatregelen, waaronder de controlefuncties.

7. *Investeer in de professionaliteit van de medewerkers*

Deze aanbeveling laat zich het best in een bredere context bezien. In het kader van de organisatieontwikkeling werken we onder andere aan het verstevigen van het opdrachtgever- en opdrachtnemerschap en het gedrag en de competenties die hierbij horen. Het college deed het presidium recent een verzoek om de organisatieontwikkeling nader toe te lichten tijdens de beeldvormende vergadering van donderdag 21 september.

- 3) *Het besluit draagt uw college op rekening te houden met de wensen van de WPG. Dit is een zeer ruime kaderstelling. Welke afwegingen maakt uw college bij het 'meenemen' van de wensen in de planvorming? Bent u voornemens de specifieke wensen van de WPG te visualiseren in het uiteindelijke plan?*

In de verdere planvorming trekken we gezamenlijk op met de stichting Dorpshuis Loon op Zand in oprichting (nadere duiding hiervan volgt bij vraag 4). Het doel van het project is het creëren van een dorpshuis met sportvoorziening, waarin ontmoeten en multifunctioneel gebruik centraal staan. De wijze waarop ontmoeting plaatsvindt, moet zo goed mogelijk aansluiten bij de wensen van de toekomstige gebruikers. We willen immers niet voor leegstand bouwen. De WPG heeft in het verleden opgehaald welke behoefte de toekomstige gebruikers hadden, de uitdaging in de huidige fase van het traject is om deze behoeften om te zetten naar een technisch plan van eisen. Hiervoor is een proces ingericht waarin het bureau Synarchis samen met de stichting i.o. de wensen van de toekomstige gebruikers vertaalt in zo'n plan van eisen. Het zo efficiënt (lees multifunctioneel) mogelijk inpassen van die wensen in het nieuwe gebouw is daarbij een belangrijke afweging.

De specifieke wensen van de WPG zijn daarmee, ingaand op het laatste deel van uw vraag, niet specifiek zichtbaar te maken in het plan, maar zijn door de wijze waarop de plannen gezamenlijk worden voorbereid integraal onderdeel van de planvorming.

- 4) *Naast de WPG is er sprake van 'vrienden van De Wetering'. Heeft uw college met beide gremia contact? zo ja, waarover. Zo neen, zijn de beide organisaties samengegaan?*

Zowel de WPG als De Vrienden van De Wetering zijn opgegaan in de stichting Dorpshuis Loon op Zand i.o. Deze stichting is nu de gesprekspartner van de gemeente in dit proces. Op 18 juli besloot het college een intentieovereenkomst aan te gaan met deze stichting om deze samenwerking verder vorm te geven. Deze intentieovereenkomst ontving u per raadsinformatiebrief. In de intentieovereenkomst spreken we onder andere af dat de stichting i.o. draagvlak voor de plannen creëert onder de inwoners van Loon op Zand. Op basis hiervan krijgt de stichting i.o. een adviserende rol in het onderzoek naar ontwikkeling en invulling van het te ontwikkelen multifunctioneel centrum.

5) *In hoeverre en in welke mate mogen de geuite wensen kostenverhogend zijn ?*

Zoals bij vraag drie genoemd is het doel van het project het creëren van een dorps huis met sportvoorziening, waarin ontmoeten en multifunctioneel gebruik centraal staan. Als vertegenwoordiger van gebruikers en inwoners van het dorp draagt de stichting i.o. bij aan de operationalisering van de term ontmoeten. Hiermee zijn de wensen niet kostenverhogend. De geuite wensen moeten leiden tot een aansluiting tussen de vraag naar 'ontmoeten in het dorp' en de manier waarop het te realiseren dorps huis deze 'ontmoeting' kan accommoderen.

6) *Hoe interpreteert het college de eis van optimaal uitwerken van de sportvoorzieningen ?*

Net als met de toekomstige gebruikers van het dorps huis wordt met de potentiële gebruikers van de sportvoorziening gekeken op welke wijze we hun wensen kunnen vertalen in een technisch plan van aanpak. Bij een sportvoorziening is het niet goed mogelijk om gestapeld te bouwen. Ook moeten we volgens het meegegeven kader binnen het bestaande bouwvlak blijven. Dit betekent automatisch dat de te bouwen sportvoorziening kleiner wordt dan de huidige sporthal. De gesprekken met de toekomstige gebruikers zijn er dus ook op gericht om hen te ondersteunen hoe zij hun activiteiten zo goed mogelijk op een kleiner oppervlak kunnen uitvoeren. Daarnaast bekijken we hoeveel kleiner noodzakelijk is t.o.v. de afmetingen die nodig zijn voor om de verschillende sporten te beoefenen. Voor een beperkt aantal bestaande activiteiten betekent kan het zijn dat ze niet meer in de nieuwe sportvoorziening plaats kunnen vinden.

7) *Blijkbaar is het kader van "het nieuwe dorps huis een belangrijke rol moet kunnen spelen in het wijkgericht werken" voor het college ook glashelder. Kunt u aangeven hoe uw college de praktische waarde van dit kader interpreteert en uitwerkt in het totale plan ?*

In onze aanpak voor wijkgericht werken sluiten we graag aan bij natuurlijke vindplaatsen: wij zijn waar onze inwoners zijn. Het nieuwe dorps huis met sportvoorziening wordt bij uitstek een plek waar inwoners elkaar ontmoeten. Om deze ontmoetingsplek te verbinden met het wijkgericht werken is het van belang dat de aanwezigheid van professionele partners in de wijk op enigerlei wijze geacommodeerd wordt. Welke wijze hiervoor passend is in het nieuwe dorps huis, werken we uit in het totale plan. Ook hierbij is multifunctioneel gebruik waar mogelijk altijd het uitgangspunt.

8) *Ten slotte lijkt het bedrag welke de uitkomst is van vraag 1) de uitkomst te moeten zijn van het nieuwe begin waarover de portefeuillehouder steeds spreekt. Evenwel zijn er ook kosten, die reeds zijn gemaakt en door de raad zijn afgeboekt en zijn er kosten die betrekking hebben op tegemoetkoming in de kosten van de (huidige) gebruikers van De Wetering ter zake van uiteenlopende aspecten (verhuizingen, vervoer, tijdelijk verblijf, etc.). Hoeveel bedraagt per 01-08-2023 de huidige stand van zaken van deze gemaakte EN geraamde kosten ?*

Bij de jaarrekening 2023 zijn de plankosten voor het oude plan die zijn gemaakt tot en met 31 december 2023 à € 1.438.000 afgeboekt. In de 2^e bestuursrapportage 2023 boeken we de kosten uit 2023 die zijn gemaakt in de transitiefase tussen het oude en het nieuw plan à € 221.829 af.

Om te komen tot een voorstel heeft uw raad op 13 juli 2023 € 300.000 aan voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld om te komen tot een nieuw plan. Dit plan wordt in de eerste raadsvergadering van 2024 voorgelegd. Tot op heden is hiervan € 45.499 besteed.

Zoals verwoord in het raadsvoorstel van 13 juli 2023 nemen we de kosten voor tijdelijke huisvesting in de programmabegroting 2024. Deze zijn momenteel nog niet volledig in kaart, bijvoorbeeld omdat we met Sophia's Vereeniging nog in gesprek zijn over de tijdelijke huisvesting.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders;

de secretaris,

de burgemeester,

V.D.A. Pouw

J. van Aart