Sluis d.d. 26-05-2021 -----Dit is een openbaar stuk-----

Onder verwijzing naar ons schrijven van 16 december 2019 zoals hieronder vermeld, en de visie opgesteld door de inwoners van St Anna ter Muiden ook hier bijgevoegd.

Stadsraad Sluis staat nog steeds achter vermelde feiten genoemd in onze brief van 16-12-2019 met betrekking tot de toeristische verhuur in de kernen, en de brief opgesteld door de inwoners van St Anna ter Muiden d.d. 30-09-2020 en 14-05-2020

Dit is hier nog een aanvulling op
Een te kiezen optie voor regulering hoort wat ons betreft niet thuis in de kernen m.a.w. “Geen toeristische verhuur in de kernen”, Er is de afgelopen jaren meer dan genoeg gebouwd langs de kust die steeds meer begint te lijken op de Belgische kustlijn van eeuwigdurende bouw en verbouw jaar in jaar uit.
Verder moeten wij concluderen dat de Gemeente Sluis voor het grootste deel zelf de oorzaak is dat inwoners de kernen vaarwel zeggen en dat er voor starters totaal geen mogelijkheid meer bestaat om een woning te bemachtigen tegen een marktconforme prijs.
Als daar bovenop ook nog eens door gemeente besloten wordt dat het de ongebreidelde toeristische verhuur wil toelaten dan is er binnen 10 jaar niets meer te zien van onze mooie rustige streek.
Door het toelaten van toeristische verhuur in de kernen zal de leegstand nog meer doen toenemen omdat uiteindelijk de bewoner niet maandenlang geconfronteerd wil worden met feestende vakantievierders.
Het beleid van een Gemeente zou ten eerste moeten werken in het voordeel van zijn inwoners,en die in de gelegenheid stellen om het leefbaar te houden, daarnaast kun je de toeristensector ontwikkelen maar wel op een open manier en niet zoals nu steeds is gedaan met plannen te maken en maar toestemming geven om vol te bouwen en op die manier de inwoners te confronteren met een voldongen feit.
Stimuleer initiatieven van inwoners die op zoek zijn naar nieuwe woonvormen en geef die meer ruimte.
Want het is toch niet te verkopen dat een particulier niet zijn bouwdroom zou kunnen verwezenlijken omdat er een woningoverschot is en hij ziet dat er steeds meer torens langs de kuststrook en appartementsgebouwen in de kernen bijgebouwd worden door grote partijen die daar steeds mee door kunnen gaan.
Het is natuurlijk leuk verdienen aan dat soort vakantieflatgebouwen maar wat is op de lange duur de meerwaarde?
Behoud de kernen voor de bewoners en zorg voor een gebied met een goede infrastructuur waar wordt ingezet op het terugdringen van verkeer door inzet van meer openbaar vervoer, daar kijkt de toekomstige toerist n.l. ook naar uit, zorg er verder voor dat er zorg verleend kan worden door het behoud van het ziekenhuis in Oostburg, door het groeiend aantal toeristen zal dit ook noodzakelijk zijn.
En zet in op verdere ontwikkeling van gewone natuur campings waar de tent en caravan nog welkom zijn etc. i.p.v. Betonnen vakantiewoningen.

Met vriendelijke groet
Stadsraad Sluis

Dit is een openbaar stuk

Aan: College van Burgemeester en Wethouders gemeente Sluis, Griffie en fractievoorzitters gemeenteraad Sluis

Datum: 16 december 2019

Geachte dames en heren,

Om de leefbaarheid in de kernen van de gemeente Sluis niet nog verder onder druk te zetten, steunen wij als Stadsraad Sluis voor de volle 100% het standpunt en de meningen van dorpsraden Groede en Cadzand daar waar de voorstellen/visie betreft m.b.t. De regels voor toeristische verhuur van woningen in de gemeente Sluis.
Ook wij zijn van mening dat wethouder Ploegaert hier een flinke steek heeft laten vallen door het "vergeten te betrekken van de stad en dorpsraden"
Van een visie kan ook weinig sprake zijn aangezien er ons inziens los zand aan ten grondslag ligt. Er is volgens ons onvoldoende nagedacht over wat de toekomst teweeg zal brengen met steeds verder groeiende aantallen toeristen in onze gemeente, en dit zal zeker de leegloop in de kernen nog sneller bewerkstelligen.
Ook de eigen bevolking en diegene die in de gemeente werken of gaan werken wordt het op deze manier van denken moeilijk gemaakt nog een betaalbaar onderkomen te vinden zowel bij koop of huur.
Binnen de kern(en) zitten wij niet te wachten op een "Hollandse camping beleving"

Wij vragen B&W en gemeenteraad dan ook het beleidsvoorstel / visie uit te stellen tot dat er deugdelijk overleg is geweest waarin de stads en dorpsraden en bewoners zijn betrokken bij de totstandkoming van een toekomstbestendige visie.

Met vriendelijke groet,
Rudi Beun
Stadsraad Sluis

Sint Anna ter Muiden, 14 mei 2021

Aan:
College van B&W en de Gemeenteraad Sluis
Onderwerp:
Beleidskader handhaving toeristische verhuur
Namens vaste inwoners Sint Anna ter Muiden

Geacht college, geachte leden van de gemeenteraad,
Langs deze weg willen wij u graag onze brief van 30 september 2020 in herinnering brengen.
De brief is inmiddels bijna 8 maanden geleden geschreven en de situatie in Sint Anna ter Muiden is er voor wat betreft de toeristische verhuur en ander gebruik voor de vaste inwoners nog verder op achteruit gegaan.
Als voorbeeld: Sinds september 2020 zijn er 2 woningen in gebruik genomen als kantoor, zonder dat er wordt gewoond. (slechts postadres in Nederland t.b.v. Belgische B.V.B.A.). Dergelijk gebruik is strijdig met bestemmingsplan.
1 monumentale woning is verkocht en wordt nu verbouwd (t.b.v. recreatieve verhuur?).
Een vierde woning staat momenteel te koop en afgaand op de vraagprijs en de Belgische kandidaten die komen voor een bezichtiging, zal deze woning waarschijnlijk ook niet meer alleen door de eigenaar gebruikt worden.
Meer concreet:
We nemen het Marktplein als voorbeeld: van de 16 woningen aan het Marktplein zijn er inmiddels nog slechts 2 permanent bewoond.
Tussen september 2020 en heden, hebben we hier ook de effecten van Covid-19 en het reis" verbod" ondervonden.
Via Air B&B, Booking.com en andere boekingssites zijn de huizen heel vaak bezet geweest, ook heel veel door Nederlanders, die vaak met velen in een huisje vakantie kwamen vieren en met hun auto's ook het nodige ongemak meebrachten.
Het moge u duidelijk zijn dat de sociale cohesie in ons stadje steeds verder afbrokkelt en wij hopen dat u voor de toekomst van onze leefgemeenschap de juiste besluiten zult nemen en de juiste kaders zult stellen zodat wij hier ook in de toekomst nieuwe vaste bewoners kunnen verwelkomen.
Hieronder treft u, wellicht ten overvloede, nogmaals onze brief aan die we eerder verstuurden als zienswijze op "Krachtig Verbonden". Vooral de tekst onder de rode zin, is voor Sint Anna van belang.
Hartelijke groet,
Martin Focke en Christiane van de Vijver, namens vaste inwoners Sint Anna

Sint Anna ter Muiden, 30 september 2020

Aan:
College van B&W en de Gemeenteraad Sluis

Onderwerp:
Zienswijze op Visiedocument "Krachtig Verbonden" van gemeente Sluis
namens vaste inwoners Sint Anna ter Muiden

Geacht college, geachte leden van de gemeenteraad,
Graag maken wij als vaste inwoners van Sint Anna ter Muiden gebruik van de mogelijkheid om onze zienswijze kenbaar te maken op het Visiedocument "Krachtig Verbonden".
Heel veel standpunten uit het visiedocument kunnen wij onderschrijven, echter t.a.v. de onderwerpen Tweede woningverordening (paragraaf 1.4) en Recreatieve verhuur (paragraaf 1.5) willen wij u ons standpunt kenbaar maken.
*U schetst m.b.t. 1.4 Tweede woningverordening 3 scenario's, waarbij scenario 2 de voorkeur heeft: "**. We roepen voor een aantal kernen de Tweede woningverordening terug in het leven. Het gaat dan om de kernen in het kustgebied. Daarmee wordt tegemoetgekomen aan de wens om de leefbaarheid ook hier zo veel mogelijk te waarborgen (verwezen wordt naar het leefbaarheidsonderzoek onder inwoners);***
Sint Anna ter Muiden ligt niet aan de kust en heeft al jarenlang de mogelijkheid om woningen te gebruiken als tweede woning en daar hebben vaste inwoners geen probleem mee want die regeling werkt goed in Sint Anna ter Muiden.
Alleen de eigenaren van tweede woningen, of hun naaste familie, maken gebruik van de woning. De families komen hier al veertig jaar de weekenden en de vakanties doorbrengen en "horen bij Sint Anna". Er zijn goede contacten over en weer.
Wat wij echter de laatste tijd constateren is, dat meer en meer tweede woningen inmiddels nieuwe eigenaren hebben gekregen en recreatief verhuurd worden.
Dat verschijnsel brengt ons bij 1.5. Recreatieve verhuur waarbij u een viertal scenario's schetst.
*Wij onderschrijven van harte scenario 2. "**. We accepteren deze ontwikkeling onder voorwaarden in de kernen aan de kust. In de overige kernen staan we deze ontwikkelingen niet toe; ´***
Wij hopen dat u inderdaad gaat besluiten om de recreatieve verhuur in "het achterland", dus ook in Sint Anna ter Muiden, gaat verbieden.
De laatste jaren zien wij meer en meer sleutelkastjes aan de gevels van tweede woningen opduiken. Toeristen die die woningen huren voor een week enkele dagen hebben geen enkele band met Sint Anna ter Muiden en haar inwoners. Ze staan niet open voor contact en gesprek en bezorgen de vaste inwoners regelmatig (geluids)overlast.
De landelijke rust die ons allen zo dierbaar is wordt de laatste jaren door de recreatieve verhuur regelmatig verstoord.
De sociale verbondenheid die er altijd was begint door de recreatieve verhuur barsten te vertonen en dat vinden we heel jammer.
Alleen indien u inderdaad besluit om de recreatieve verhuur in de kernen buiten de

kust niet toe te staan, kunnen we het tij keren en de saamhorigheid in Sint Anna ter Muiden behouden voor de toekomst.
Wij rekenen erop dat u in de besluitvorming rekening houdt met onze zienswijze opdat de sociale cohesie in ons stadje geborgd zal zijn in de toekomst.
Hoogachtend,
Martin Focke
Jonkvrouw Geilstraat 12 A 4524JN Sint Anna ter Muiden
Christiane van de Vijver
Marktplein 15 4524JR Sint Anna ter Muiden
Namens vaste inwoners Sint Anna ter Muiden