Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1290830
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2023-35
Portefeuillehouder	K.J. Walters	Datum	12 april 2023
Informatie bij	Rogier Kersten	Tel. nr.	(035) 629 2519

Onderwerp

Ontwerp bestemmingsplan Orionlaan 62-70a

Kernboodschap

De initiatiefnemer heeft het voornemen om op de adressen Orionlaan 62 en 70a twee vrijstaande woningen en twee twee-onder-een-kap-woningen te realiseren. Momenteel zijn deze adressen bestemd als Kantoor en als Wonen-4 (vrijstaande woningen). Het is de bedoeling dat de bestaande gebouwen zullen worden gesloopt en vervangen door woningen met een maximale hoogte van 8 meter en een maximale goothoogte van 3 meter. Het voorstelde ontwikkelplan is overeenkomstig hetgeen passend wordt geacht op de locatie, namelijk een open kleinschalige ontwikkeling. Daarom is het college voorgesteld mee te werken aan het herzien van de bestemmingen en hiervoor het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage te leggen. Daarnaast is een anterieure overeenkomst voorgelegd ter ondertekening. In deze anterieure overeenkomst is onder meer het kostenverhaal van de gemeente geregeld. Het bestemmingsplan is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl met plan-kenmerk NL.IMRO.0402.09bp04orionln6270a-on01.

Aanleiding

Op 24 juni 2021 heeft de initiatiefnemer een verzoek om een vooronderzoek voor een omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van 4 woningen aan Orionlaan 62 en 70a. Het vooronderzoek heeft er toe geleid dat op 3 februari 2022 een brief is verzonden aan de initiatiefnemer waarin (onder meer) staat dat deze een bestemmingsplan kan gaan opstellen voor de ontwikkeling. In die brief is ook aangegeven dat een duidelijk participatieplan zou worden opgesteld.
Initiatiefnemer heeft vervolgens in meerdere sessies met omwonenden de plannen uiteengezet en waar mogelijk enigszins aangepast aan de wensen van de bewoners (waaronder aangepaste kapvormen zodat meer doorkijk was naar de bosrand en minder dakkapellen zodat privacy minder in het gedrang komt). Een korte samenvatting hiervan is te vinden in de plantoelichting van het voorgestelde ontwerp bestemmingsplan. Of de buurt/omwonenden uiteindelijk ook kunnen instemmen met het ontwerp bestemmingsplan (los van het detailontwerp van de woningen) zal worden bezien door nu de mogelijkheid tot zienswijzen te bieden.
Behalve een ontwerp bestemmingsplan ligt ook een anterieure overeenkomst voor, waarin onder meer het kostenverhaal van de gemeente (ambtelijke begeleiding), anti-speculatie en zelfbewoningsplicht voor kopers en de afhandeling van eventuele planschadeclaims is geregeld..

Consequenties

Het ontwerp bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd met daarbij de mogelijkheid voor een ieder voor het indienen van zienswijzen.

Vervolgtraject

In Gemeenteblad en Gooi en Eembode zal mededeling worden gedaan van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan.
Na het bieden van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen voor de periode van 6 weken, zal het bestemmingsplan in gereedheid worden gebracht voor besluitvorming door de gemeenteraad. Indien zienswijzen aanleiding geven tot het aanpassen van het bestemmingsplan zal dit worden meegenomen.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
mr. C.P. Torres Barrera	dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op internet onder “Vergaderstukken”, B en W-vergadering van 4 april 2023.