HET CUYPERS GENOOTSCHAP

Stichting tot behoud van het negentiende- en twintigste-eeuwse cultuurgoed in Nederland

Aan: het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

Postbus 9105

6500 HG NIJMEGEN

Zoetermeer, 2 april 2024
Ons kenmerk: 2024-20

Onderwerp: Verzoek handhaving verwaarlozing Rijksmonument Sionsweg 2, voormalig Redemptoristenklooster Nebo, te Nijmegen

Geacht college,

De Stichting het Cuypersgenootschap, een landelijke monumentenorganisatie, verzoekt u om handhavend op te treden tegen de verwaarlozing van het Rijksmonument voormalig Redemptoristenklooster Nebo, Sionsweg 2, 6525 EB Nijmegen. Het monument is op 10 mei 2002 ingeschreven in het rijksregister onder monumentnummer 522983. Het voormalig klooster van de Paters Redemptoristen is in 1926-1928 gebouwd na ontwerp van de bekende architect Jan Stuyt.

Het gaat allereerst om de goten van de kerk van het klooster: aan de rechterzijde (noord) in elk geval een langdurige lekkage, die vocht toelaat in de baksteen en tufsteen. Het lijkt zinvol om alle houten bakgoten hier na te kijken en waar nodig te vervangen. Verder zien de afvoeren er redelijk goed uit, maar op enkele plaatsen in klooster- en schoolvleugels is er vocht door kapotte verbindingen in de afvoeren. Vooral op het niveau van de onderbouw.

Vervolgens in de kerk en in de kapel van de leerlingen: kapotte of ontbrekende voorzetramen en hier en daar weggevallen daktegels. Die kunnen op termijn tot ernstiger schade leiden. Dan hier en daar roestende stalen ramen. En aan de achterzijde van het kloostergedeelte (linkerdeel) een dakkapel in ernstige mate van verval. Het interieur van de kerk en de twee kapellen is helaas niet toegankelijk.

We hebben van die situatie foto’s gemaakt. Gezien het grote bestand, kunnen we die via We transfer naar een door u opgegeven e-mailadres worden toegestuurd.

Geconcludeerd wordt dat klooster met kerk wordt verwaarloosd. Voor de korte termijn is het echter allereerst van belang dat de belangrijkste gebreken aan het pand zoals de lekkages worden aangepakt om verder verval te voorkomen.

[redacted]
website: www.cuypersgenootschap.nl / e-post: secretaris@cuypersgenootschap.nl
IBAN-rek.nr. NL34 INGB 0004 3323 98 Druten / Kamer van Koophandel nr. 14110072

Er is jurisprudentie bij de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2012:BV2414) dat beschadiging en vernieling van monumentale panden wordt gezien als verwaarlozing waarop handhaving noodzakelijk is. Bovendien is de gemeente verplicht om te gaan handhaven als het monument in zijn voortbestaan (door verwaarlozing) in gevaar wordt gebracht. Tot op heden zijn er geen aanwijzingen dat de eigenaar moeite heeft gedaan om het pand te beschermen tegen verval. We verzoeken dan ook om de eigenaar(en) te bewegen tot herstel van de gebreken in afwachting van definitieve herbestemming.

We verzoeken u deze brief te beschouwen als een verzoek tot handhaving tegen verwaarlozing van het Rijksmonument. We verzoeken u om ons verzoek in behandeling te nemen en ons in kennis te stellen van de nog op te starten handhavingsprocedure.

Uiteraard geven wij graag aan een nadere toelichting op deze brief.

Hoogachtend,
Het bestuur van Stichting het Cuypersgenootschap,



Namens deze,
L.W. (Leo) Dubbelaar, secretaris

i.a.a.
- gemeenteraad van Nijmegen
- Erfgoedvereniging Bond Heemschut
- Redactie De Gelderlander