



MOTIE Alleman kan beter

M

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 7 juli 2022

Collegevoorstel: Perspectiefnota 2022

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat

1. de gemeenteraad in juli 2020 de Startnotitie Alleman heeft vastgesteld;
2. het college zich daarna heeft ingespannen met omwonenden en andere belanghebbenden in gesprek te gaan;
3. bij de gesprekken speciale aandacht is besteed aan de uitwerking van de bouwvlakken, het opstellen van het beeldkwaliteitsplan en de herinrichting van de openbare ruimte (met bijzondere aandacht voor groen);
4. het college een mogelijkheid ziet om een aanpassing door te voeren op het bouwvlak van het toekomstige appartementencomplex aan het Oostelijk Halfrond (G2);
5. het college van mening is dat met deze wijziging in voldoende mate tegemoet wordt gekomen aan de reacties vanuit de omgeving;
6. de gesprekken hoofdzakelijk gevoerd zijn met vertegenwoordigers van de Stichting Alleman;
7. er in juni 2021 een speciale informatiesessie over het Alleman Kwartier is georganiseerd voor de Amstelveense gemeenteraad;
8. verlaging van het bouwvolume van de bouwblokken aan het Oostelijk Halfrond een groot negatief effect heeft op de projectbegroting;

van mening dat

1. na het wijzigingsvoorstel vanuit het college niet alleen Stichting Alleman maar ook de bewoners van de nabijgelegen portiekflat bezwaren hebben tegen de bouwplannen;
2. tijdens de informatiesessie voor gemeenteraadsleden bleek dat er wijzigingen mogelijk zijn die mogelijkerwijs aan bezwaren van Stichting Alleman en andere betrokkenen tegemoet komen;
3. wijzigingen niet in de weg mogen komen te staan van de dringende woningbouwbehoefte aan betaalbare woningen;
4. bij een eventuele verlaging, en daarmee afname van het aantal woningen, van de bouwhoogte van de bouwvolumes G2 het aantal woningen elders in het project moet worden gecompenseerd en er geen negatief effect op de begroting mag ontstaan;

verzoekt het college

1. te wachten met het opstellen van een bestemmingsplanwijziging voor het Alleman Kwartier;
2. te onderzoeken of het mogelijk is de bouwhoogte van G2 te verlagen en tegelijkertijd het aantal woningen binnen het project Alleman Kwartier gelijk te houden of te doen stijgen;
3. hierbij als uitgangspunt te nemen dat er geen negatief effect op de begroting ontstaat;
4. de raad over de uitkomsten van dit onderzoek uiterlijk Q4 van dit jaar te informeren;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Sandra van Engelen
CDA

Stemming

Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	LH	CU	OCA
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	LH	CU	OCA

De griffier