

Raadsinformatiebrief

Aan
Portefeuillehouder(s)
Zaaknummer
Datum

de leden van de gemeenteraad
wethouder A.M.J. Dingemans Med
1692354
27 mei 2025

Onderwerp

aanvraag omgevingsvergunning Zuidlangeweg 4b, Oudemolen

Beste gemeenteraadsleden,

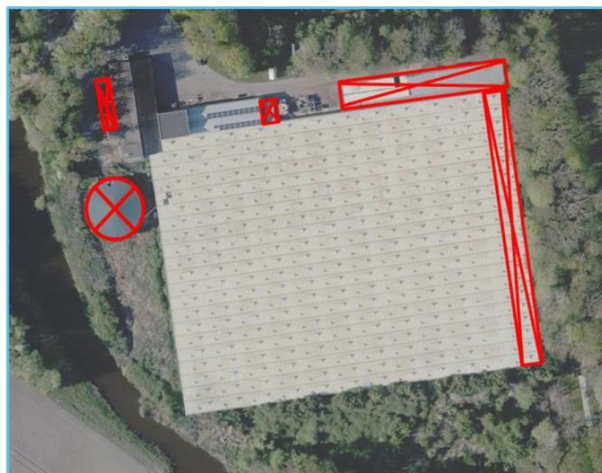
Inleiding

Op 21 december 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het veranderen van het gebruik van het perceel aan de Zuidlangeweg 4b Oudemolen van nertsenhouderschap (intensieve veehouderij) naar statische opslag. De bestaande loods op het perceel zal in de nieuwe situatie worden gebruikt voor de opslag van boten, auto's, caravans e.d.

Hieronder een luchtfoto van het perceel Zuidlangeweg 4b, Oudemolen



Op de verbeelding hieronder is aangegeven welke opstallen gesloopt zullen worden.



Inhoud

Het perceel aan de Zuidlangeweg 4b Oudemolen ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Buitengebied Moerdijk' van toepassing is. Binnen dit bestemmingsplan hebben de gronden waarop het plan is voorzien de bestemming 'Agrarisch', met functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. Binnen de bestemming Agrarisch is de activiteit 'statische opslag' namelijk niet toegestaan. Door af te wijken van het bestemmingsplan kan met een omgevingsvergunning medewerking worden verleend aan het plan.

Planologisch strijdig gebruik/ afwijken bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moet een aanvraag, welke in strijd is met het bestemmingsplan, gezien worden als een aanvraag voor "planologisch strijdig gebruik".

Artikel 2.12 van de Wabo bepaalt dat een omgevingsvergunning wordt verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De ruimtelijke onderbouwing geeft een motivatie aan waarmee de aanvaardbaarheid van dit plan is aangetoond en waarom afgeweken kan worden van het bestemmingsplan.

In een ruimtelijke onderbouwing moeten -onder andere- de volgende aspecten worden aangetoond:

- past het plan in het (ruimtelijk) beleid van rijk, provincie en gemeente;
- is het plan in overeenstemming met milieuwetgeving op het gebied geluidhinder, luchtkwaliteit (stof geur), bedrijven en milieuzonering, bodemkwaliteit, externe veiligheid;
- conform ons beleid kan medewerking
- betekent het plan geen verstoring van archeologische waarden of voor de leefomgeving van planten en dieren;
- voldoet het plan aan regels met betrekking tot de waterhuishouding en wateraspecten.

Waarom meewerken aan dit bouwplan?

Er kan medewerking worden verleend als sprake is van een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Uit de ingediende ruimtelijke onderbouwing d.d. 28 april 2025 blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn die vergunningverlening in de weg staan.

Procedure

Gemeenteraadsleden hebben vijf werkdagen de gelegenheid om te bepalen of het voorgenomen besluit in de commissie Fysieke Infrastructuur besproken moet worden. Dit kan al als 2 gemeenteraadsleden en/of leden uit de commissie Fysieke Infrastructuur dit nodig vinden. Wel moeten deze twee uit minimaal twee fracties komen. Blijkt na vijf werkdagen dat er geen reacties zijn dan kan het college de aanvraag afwikkelen.

Bijlagen

1. Ruimtelijke onderbouwing d.d. 28 april 2025 Zuidlangeweg 4b Oudemolen
2. Raadsinformatiebrief
3. Raadbesluit d.d. 3 juni 2010

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
de gemeentesecretaris,



S. Elseman

de burgemeester,



A.J. Moerkerke