

22 DEC 2025

Postbus 10.001  
5280 DA Boxtel  
Bosscheweg 56  
5283 WB Boxtel

(0411) 618 618  
info@dommel.nl  
www.dommel.nl

Gemeente Meierijstad  
Leden van de gemeenteraad  
Postbus 10001  
5460 DA VEGHEL

|             |                                                                                             |                |   |                  |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|------------------|
| Boxtel      | : 16 december 2025                                                                          | Behandeld door | : |                  |
| Ons kenmerk | : 350506 / 362900                                                                           | Doorkiesnummer | : | (0411) 618 618   |
| Uw kenmerk  | :                                                                                           | E-mailadres    | : | @dommel.nl       |
| Onderwerp   | : Zienswijze op het<br>omgevingsplan<br>gemeente<br>Meierijstad (vierde<br>wijzigingsronde) | Bijlagen       | : | 1                |
|             |                                                                                             | Verzonden      | : | 19 december 2025 |

Geachte leden van de Gemeenteraad van Meierijstad,

Op 20 november 2025 heeft u de voorgenomen 4<sup>e</sup> wijzigingsronde van het Omgevingsplan Meierijstad ter inzage gelegd. In deze brief en de bijlage treft u onze zienswijze op de voorgenomen wijziging(en).

### Kernboodschap

Waterschap De Dommel onderschrijft het belang van het faciliteren van ruimtelijke ontwikkelingen in Meierijstad, waaronder woningbouw, herontwikkeling en (agrarische) functiewijzigingen. Deze ontwikkelingen moeten plaatsvinden binnen de kaders van het [Waterbeheerprogramma](#) en de [Waterschapsverordening](#), waarbij water en bodem sturend zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen en beleidskeuzes.

Het waterschap constateert dat voor enkele ontwikkelingen eerst de procesmatige en waterhuishoudkundige aandachtspunten nader moeten worden uitgewerkt. Dit geldt bijvoorbeeld bij de ontwikkeling Hooghekke in Schijndel, die naar ons oordeel – op de nu gepresenteerde wijze – nog niet gereed is voor opname in het omgevingsplan.

### Algemeen proces en zorgen

In zijn algemeenheid maken wij graag nadere afspraken met de gemeente, nog voordat een nieuwbouwontwikkeling in een wijzigingsronde wordt toegevoegd. Zo kunnen wij tijdig en in gezamenlijkheid met de waterafdeling van de gemeente bekijken of het waterbelang op de juiste manier is/wordt gewogen. Zie [www.dommel.nl/watertoets-het-waterbelang-wegen](http://www.dommel.nl/watertoets-het-waterbelang-wegen)

Hoewel wij bij deze ontwikkelingen zijn betrokken, verschilt de aanpak per projecten. Ook zijn wij verrast door bijvoorbeeld het plan Hooghekke, waarbij nu zaken ter vaststelling worden gepubliceerd terwijl er nog inhoudelijke gesprekken lopen en verzoeken uitstaan over de inhoud en kwaliteit van het betreffende plan.

Deze inconsistenties baren ons zorgen, en wij hopen van harte dat wij hier samen met u in de komende periode kunnen zorgen voor verbetering van de verschillende werkprocessen rondom de toekomstige wijzigingsrondes van het omgevingsplan.

### **Inhoudelijke opmerkingen**

De gemeente Meierijstad maakt met dit wijzigingsvoorstel verschillende ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk door het opnemen van voorrangsregels in het omgevingsplan. Deze regels wijken af van, of vullen aan op, het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

Hoewel deze mogelijkheid in de wet primair bedoeld is voor beperkte aanpassingen in het ruimtelijke kader, worden hiermee in dit plan omvangrijke gebiedsontwikkelingen mogelijk gemaakt. Voor een groot deel van deze locatie- en gebiedsontwikkelingen heeft afstemming met het waterschap plaatsgevonden, maar niet in alle gevallen is reeds sprake van een positieve advisering.

Het waterschap brengt daarom bij deze wijzigingsronde diverse inhoudelijke vragen en aandachtspunten aan de orde, met name ten aanzien van de borging van waterbelangen in de regels en de motivering van de gekozen waterhuishouding bij verschillende ontwikkelingen. Deze opmerkingen zijn in volledigheid opgenomen in bijlage 1.

Een ambtelijke bespreking van onze zienswijze achten wij noodzakelijk om te kunnen beoordelen of de voorgestelde ontwikkelingen passen binnen de watertransitie en bijdragen aan de gezamenlijke opgaven in de fysieke leefomgeving.

### **Vervolg**

Het waterschap blijft graag in goed overleg met de gemeente en de planopstellers over de verdere planuitwerkingen. Wij zien daarom uit naar een overleg waarin wij gezamenlijk:

- **de inhoudelijke vragen uit bijlage 1 bespreken**, om ze waar nodig te verwerken in de verdere vaststelling van deze wijzigingsronde;
- **procesafspraken vastleggen** over de wijze waarop nieuwe ontwikkelingen worden opgenomen in het omgevingsplan;
- **structurele en tijdige betrokkenheid van het waterschap borgen** bij toekomstige wijzigingsrondes en bij nieuwe woningbouw-, transformatie- en buitengebied ontwikkelingen.

U kunt de behandelend ambtenaren [redacted] (stedelijk gebied) en [redacted] (landelijk gebied) bereiken via telefoonnummer 0411 - 618 618 of [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

*Manager proces Externe Planvorming*

## Bijlage 1 – inhoudelijke opmerkingen zienswijze Waterschap De Dommel op 4<sup>e</sup> wijzigingsronde Omgevingsplan Meierijstad

### Algemeen

1. Afdeling 26.14 Gebiedsontwikkelingen transformatie naar woongebieden
  - a. Paragraaf 26.14.1 Algemeen
    - i. Artikel 26.91 Oogmerken

*Opmerking:* Graag toevoegen aan oogmerken punt j: 'het realiseren en instandhouden van voorzieningen ten behoeve van een goede waterhuishoudkundige situatie'
  - b. Paragraaf 26.14.2 Regels over gebruik
    - i. Artikel 26.97 – voorwaardelijke verplichtingen

*Opmerking:* Wij zien graag een extra verankering/voorwaardelijke verplichting opgenomen om hydrologisch neutraal te ontwikkelen. Daarin wordt geborgd dat er voldoende compenserende waterberging wordt aangelegd en in stand gehouden op basis van het gemeentelijk beleid en regelgeving en de waterschapsverordening. Ons is namelijk onvoldoende duidelijk of - in de nu gehanteerde planconstructie - de inhoud van de huidige Verordening fysieke leefomgeving (in het tijdelijke deel omgevingsplan) op dit punt voldoende geborgd blijft voor deze ontwikkelingen.
  - c. Paragraaf 26.14.3 Regels over bouwen
    - i. Artikel 26.99 Algemene aanvraagvereisten omgevingsvergunning

*Opmerking:* Wij zien hieraan graag toegevoegd een beschrijving van hoe wordt voldaan aan de opgave om hydrologisch neutraal te ontwikkelen en indien de invulling van de compenserende waterberging op het eigen perceel plaatsvindt ook een technische tekening van de waterbergende voorziening. Ons is namelijk onvoldoende duidelijk of - in de nu gehanteerde planconstructie - de inhoud van de huidige Verordening fysieke leefomgeving (in het tijdelijke deel omgevingsplan) op dit punt voldoende geborgd blijft voor deze ontwikkelingen.

| Locatiespecifiek                                                           | <u>Is weging waterbelang getoetst (en op orde)</u> | <u>Is de locatie goed / juist opgenomen in omgevingsplan</u> | <u>Toelichting</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Espendonk 15 Sint-Oedenrode</b>                                         | Ja                                                 | Nee                                                          | <p><u>Instemming in grote lijnen:</u> Er is geen toename van verhard oppervlak ten opzichte van de oude situatie (reeds gesaneerde varkenshouderij). Omdat er geen toename is betekent het dat vanuit de regelgeving van het waterschap geen eis geldt voor het realiseren van compenserende waterberging om versnelde afvoer van regenwater tegen te gaan. Het gemeentelijk Programma Water en Riolering (PWR) eist dit wel, namelijk 60mm per m2 verhard oppervlak.</p> <p>Het advies van het waterschap om op basis van het gemeentelijke PWR een voorwaardelijke verplichting op te nemen voor het realiseren en in stand houden van voldoende waterberging van 60mm per m<sup>2</sup> verhard oppervlak en een verdere technische uitwerking aan te leveren bij de bouwvergunning is niet opgevolgd. Verzoek is dit alsnog op te nemen in het omgevingsplan.</p> <p>In het landschappelijk inpassingsplan is opgenomen dat het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater kan worden opgevangen in een poel aan de westkant van de boomgaard en in een greppel ten westen van het nieuwe bijgebouw van Espendonk 15. Dat zijn prima maatregelen. Weliswaar is onduidelijk welke capaciteit van de voorzieningen hiermee wordt voorzien. Door de grootte van het perceel is de verwachting dat het wel haalbaar is om het plan hydrologisch neutraal te ontwikkelen (HNO).</p> <p><u>Detail opmerking:</u> De contour van zowel de locatie Espendonk 15 waarover een activiteit 'wonen' wordt toegestaan, evenals de contour van het bouwvlak zijn niet goed zichtbaar op de plankaart. Enkel door in artikel 26.31 en 26.32 over de verwijstlink te scrollen worden de contouren kort opgelicht. Ook in de legenda komt de locatie niet terug.</p> |
| Jekschotstraat 39-41 en <b>Lieshoutseweg</b> ongenummerd te Sint-Oedenrode | Nee                                                | Nee                                                          | <p>In juni 2024 is het initiatief voorgelegd aan waterschap de Dommel in het kader van de intaketafel. De weging van het waterbelang is nog niet eerder getoetst.</p> <p>De waterparagraaf in de motivering wijziging omgevingsplan van dit initiatief is summier. De toelichting op de waterhuishoudkundige situatie nu en in de toekomst ontbreekt. Dit hoort eigenlijk te worden uitgebreid.</p> <p>De locatie ligt in attentiegebied waterhuishouding en mag dus niet verdrogend werken voor het direct zuidelijk gelegen beschermde gebied. Een concreet plan voor de toekomstige waterhuishoudkundige situatie voor deze woning (én het transformator huis) op deze</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Locatiespecifiek                               | <u>Is weging waterbelang getoetst (en op orde)</u> | <u>Is de locatie goed / juist opgenomen in omgevingsplan</u> | <u>Toelichting</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                |                                                    |                                                              | <p>locatie, waarbij water vanaf verhard oppervlak niet onvertraagd wordt afgevoerd op naastgelegen B-watergang maar op eigen terrein wordt geïnfiltreerd is daarom van belang, maar ontbreekt. Wij gaan ervanuit dat de regels uit de dubbelbestemming 'Waterstaat – attentiezone EHS' uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan na vaststelling van deze wijziging van het omgevingsplan steeds van kracht zijn.</p> <p><u>Instemming in grote lijnen:</u> In de landschappelijke inpassing wordt wel de bergingseis voor hemelwaterberging genoemd. Dat is positief, maar zien wij graag rechtstreeks opgenomen in de regels van het omgevingsplan. Bijvoorbeeld door een voorwaardelijke verplichting op te nemen voor het realiseren en in stand houden van voldoende waterberging van 60mm per m<sup>2</sup> verhard oppervlak en een verdere technische uitwerking aan te leveren bij de bouwvergunning.</p> <p><u>Detail opmerking:</u> Alle contouren die betrekking hebben op de locatie Jekschotstraat 39-41 en Lieshoutseweg ong. zijn niet goed zichtbaar op de plankaart. Enkel door in afdeling 26.7 over de verwijslinks te scrollen worden de contouren kort opgelicht. Ook in de legenda komen de locaties niet terug.</p> |
| Zwembadweg 43 te Sint-Oedenrode                | Ja                                                 | Ja                                                           | <u>Instemming:</u> Verhard oppervlak neemt af.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Gebiedsontwikkeling Het Hooghekke te Schijndel | Ja, maar nog niet op orde                          | Nee, nog geen zekerheid                                      | <p><u>Nog geen instemming.</u> Dit kan pas op basis van de nog aan te passen stukken, zoals besproken op 1 december 2025. Wij verwachten dat de nieuwe stukken, zodra die akkoord zijn, de basis vormen voor de verdere vaststelling van de planregels voor Het Hooghekke.</p> <p><b>Algemeen</b><br/>Het waterschap is in een eerder stadium betrokken bij de planvorming van de ontwikkeling Hooghekke. Tijdens de schriftelijke adviezen en gesprekken tussen het waterschap, de gemeente en de initiatiefnemer is gebleken dat er diverse onderdelen in het voorliggend plan (BRO versie 1 oktober 2025) leiden tot vraagtekens bij het waterschap.</p> <p>Op 1 december 2025 heeft nog een overleg plaatsgevonden, waarbij ook een hydroloog van het waterschap aanwezig was. Verschillende vraagtekens zijn opgelost, maar verduidelijking van het plan – en met name een duidelijker beeld van de hoeveelheid te</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Locatiespecifiek | <u>Is weging waterbelang getoetst (en op orde)</u> | <u>Is de locatie goed / juist opgenomen in omgevingsplan</u> | <u>Toelichting</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                                    |                                                              | <p>bergen water in het kader van beschermingsnorm T-100 (vanuit A-watergang) – wordt nog uitgewerkt.</p> <p>Concreet:<br/>Ik verzoek u om voor vaststelling van het Omgevingsplan een door het waterschap goedgekeurde weging van het waterbelang op te nemen in het omgevingsplan en de bijbehorende aanpassingen in de kaartlagen en planregels door te voeren.</p> <p><b>Verbeelding / kaartlagen</b><br/>Door het plangebied Hooghekke loopt een legger A-watergang. Er zijn vanuit de initiatiefnemer plannen om deze A-watergang te verleggen. In de huidige kaartlagen is deze watergang niet ruimtelijk als beperkingengebied aangewezen.</p> <p><b><u>Er worden nu woonactiviteiten toegelaten die volgens de Waterschapsverordening niet worden toegelaten.</u></b></p> <p>Ik verzoek om de toekomstige ligging van de A-watergang inclusief de 5 meter beheer- en onderhoudszone vanaf de insteek ook ruimtelijk te beschermen in het omgevingsplan door het aan te wijzen als beperkingengebied of activiteit “water” en hier geen woonactiviteiten (inclusief bouwvlak) en geen andere bouwactiviteiten/bouwwerken toe te staan in de regels.</p> <p>Voor de activiteiten parkeren, verkeer en langzaam verkeer dienen regels te worden opgenomen in het beperkingengebied water waarbij geborgd wordt dat er geen negatieve gevolgen zijn voor de waterhuishoudkundige situatie en het beheer- en onderhoud van de watergang, met een voorwaarde dat het waterschap om advies wordt gevraagd alvorens te besluiten over vergunningverlening.</p> <p>Nutsvoorzieningen, gazons/bermen en beplanting, paden en voetpaden zijn nu toegestaan in de activiteit Groen. In het nog aan te duiden beperkingengebied of activiteit “water” is dit alleen mogelijk als er geen nadelige gevolgen zijn voor de waterhuishoudkundige situatie.</p> <p>De kaart in artikel 26.102 “Maximum aantal woningen” lid 1. geeft voor ieder individueel bouwvlak maximaal 327 woningen aan. Ik neem aan dat dit een fout is in het systeem, ik vraag u om dit te controleren voor vaststelling.</p> |

| Locatiespecifiek                                                                                                                                                          | <u>Is weging waterbelang getoetst (en op orde)</u> | <u>Is de locatie goed / juist opgenomen in omgevingsplan</u> | <u>Toelichting</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gebiedsontwikkeling Locht - Olland te Sint-Oedenrode                                                                                                                      | Ja                                                 | Ja                                                           | <p><u>Instemming in grote lijnen:</u></p> <p>Wel nog:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Waterhuishoudkundig plan in bijlage toevoegen</li> <li>- Wel is het advies van het waterschap om op basis van het gemeentelijke PWR een voorwaardelijke verplichting op te nemen voor het realiseren en in stand houden van voldoende waterberging van 60mm per m<sup>2</sup> verhard oppervlak en een verdere technische uitwerking aan te leveren bij de bouwvergunning is niet opgevolgd. Verzoek is dit alsnog op te nemen in het omgevingsplan.</li> </ul>                                                                                                                                                                 |
| Gebiedsontwikkeling Sportveld - Boskant te Sint-Oedenrode                                                                                                                 | Ja                                                 | Ja                                                           | <p><u>Instemming in grote lijnen:</u></p> <p>Wel nog:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Waterhuishoudkundig plan in bijlage toevoegen</li> <li>- Wel is nog het advies van het waterschap om op basis van het gemeentelijke PWR een voorwaardelijke verplichting op te nemen voor het realiseren en in stand houden van voldoende waterberging van 60mm per m<sup>2</sup> verhard oppervlak en een verdere technische uitwerking aan te leveren bij de bouwvergunning is niet opgevolgd. Verzoek is dit alsnog op te nemen in het omgevingsplan</li> </ul>                                                                                                                                                              |
| Verduidelijking van bestemmingsplanregels voor het buitengebied van Sint-Oedenrode, in samenhang met gerechtelijke procedures over vergunde agrarische aanlegactiviteiten | Nvt                                                | Nee                                                          | <p>De bestemming "Agrarisch met waarden - Landschapswaarden" en "Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden" in het tijdelijk deel van het omgevingsplan wordt aangevuld met een regel dat naast natuur- en landschapswaarden ook het belang van agrarische exploitatie verplicht meegewogen en vastgelegd moet worden in de besluitvorming.</p> <p><u>Instemming in grote lijnen:</u></p> <p>Er worden enkele foute verwijzingen gemaakt in het omgevingsplan in artikel 26.1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Artikel 26.1 sub 18 verwijst naar artikel 26.15 (maar dit moet artikel 26.16 zijn)</li> <li>- Artikel 26.1 sub 19 verwijst naar artikel 26.16 (maar dit moet artikel 26.15 zijn)</li> </ul> |

| Locatiespecifiek                            | <u>Is weging<br/>waterbelang<br/>getoetst (en<br/>op orde)</u> | <u>Is de locatie<br/>goed / juist<br/>opgenomen in<br/>omgevingsplan</u> | <u>Toelichting</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                                |                                                                          | <p><i>In artikel 26.118 wordt een verwijzing gemaakt naar artikel 4.6.1 en artikel 5.6.1. van het tijdelijke omgevingsplan. In deze artikelen wordt in het tijdelijke omgevingsplan benoemd voor welke werken en werkzaamheden een aanlegvergunning nodig is. De toelaatbaarheid van vergunningverlening wordt benoemd in artikel 4.6.3 en 5.6.3. Het lijkt dan ook dat de regel in het omgevingsplan hierop van toepassing is. Er wordt dus wederom een onjuiste verwijzing gemaakt.</i></p> <p><i>In het ontwerp omgevingsplan wordt geen toelichting gegeven over de noodzaak om deze regel toe te voegen. Daarmee is niet duidelijk hoe 'het belang van agrarische exploitatie' kan worden meegenomen als beoordelingscriterium in het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.</i></p> <p><i>Het waterschap is in principe niet tegen meewegen van deze belangen, maar heeft behoefte aan toelichting over de nut en noodzaak van deze aanvullende regel.</i></p> |
| <b>Verbod<br/>gewasbeschermingsmiddelen</b> | -                                                              | nee                                                                      | <p><i>Percelen nabij ontwikkellocaties zijn opgenomen in het omgevingsplan met een verbod op gebruik gewasbeschermingsmiddelen. Onder andere voor Boskant en Olland zijn beperkingen opgenomen voor gewasbeschermingsmiddelen op agrarische percelen. Nabij de ontwikkellocatie Het Hooghekke is dit verbod niet opgenomen, waardoor regulier agrarisch gebruik ook binnen 50 meter van de woonfunctie is toegestaan.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |