

RAADSINFORMATIEBRIEF (RIB)

Registratienr : Z/23/030255
Inlichtingen: Tom Peters, Pierre
Joosten, Marloes
Reuten
Team: Fysiek Domein
Portefeuillehouder: Portefeuillehouder
Blomen
Onderwerp: Isolatie-aanpak
Bijlage: 1

Aan de leden van de raad van de gemeente Maasgouw

Geachte leden van de raad,

Het beperken van de energievraag is urgent. Via het Klimaatakkoord heeft het Rijk doelstellingen vastgelegd hoe dit te bereiken. Veel werkzaamheden worden belegd bij gemeentes. In de Transitievisie Warmte staat omschreven welke stappen de gemeente Maasgouw neemt om in 2050 geen aardgas meer te gebruiken voor het verwarmen van gebouwen. Dé stap om toe te werken naar aardgasvrij is isoleren.

Het verlagen van de energievraag is niet alleen urgent om de uitstoot van broeikasgassen te beperken, maar ook omdat in 2021 de energieprijzen fors gestegen zijn. Met als gevolg dat veel huishoudens zich zorgen maken over de energieprijzen en moeite hebben met het betalen van hun energierekening. De Rijksoverheid is daarin tegemoet gekomen via energietoeslag voor mensen in energiearmoede. En via het instellen van prijsplafonds op de energieprijzen.

Vanaf dit jaar zijn er geen prijsplafonds op de energieprijzen meer. Ook is het onzeker of er nog energietoeslagen zullen zijn. Het is dus essentieel om huishoudens te helpen om energie te besparen. Het isoleren van woningen is dé manier om de eerste grote stappen te nemen om te besparen op het energieverbruik. In de toekomst zal de bewoner van de goed geïsoleerde woning profiteren doordat er minder energie nodig is om de woning te verwarmen. Daarom komen we eigenaar-bewoners van bestaande woningen tegemoet met een financiële regeling en hulp om woning te isoleren.

Hulp bij isoleren voor eigenaar-bewoners van bestaande woningen

We ondersteunen eigenaar-bewoners met een subsidie van maximaal 30%, tot € 750, voor het nemen van isolerende maatregelen. Hiervoor is een subsidieplafond van € 180.000 beschikbaar. Dit houdt in dat er in dit subsidieplafond ruimte is om minstens 233 huiseigenaren van koopwoningen financieel tegemoet te komen bij het nemen van grote isolatiemaatregelen aan de woning.

Een intermediair werft voor ons bedrijven die isolatiemaatregelen kunnen uitvoeren. Huiseigenaren kunnen hier gebruik van maken. Hiermee zorgen we ervoor dat huiseigenaren een aanbod krijgen dat kwalitatief goed is uitgevoerd, door betrouwbare bedrijven, voor een interessant prijs. Deze 'inkoopactie' brengen we tegelijk met de subsidie onder de aandacht. Zodat huiseigenaren - als ze willen - van beide tegelijk gebruik kunnen maken.

Nog meer hulp bij isoleren voor eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde woningen in energiearmoede

Het spreekt voor zich dat de betaalbaarheid van de energierekening, met de hoge energieprijzen en het verdwijnen van de prijsplafonds, voor mensen met een laag inkomen, in slecht geïsoleerde woningen nog veel problematischer is. Om die reden willen we deze huiseigenaren extra helpen. Daarom willen we eigenaar-bewoners die energietoeslag hebben ontvangen én die wonen in woningen met een energielabel E, F of G (of een met die labelklasse vergelijkbare energetische staat) tegemoet komen met zowel een ruime ontzorging als fikse financiële tegemoetkoming. Via persoonlijke aandacht en begeleiding willen we deze woningeigenaren ontzorgen in het nemen van grote isolerende maatregelen.

We ontzorgen de bewoner door via een intermediair, in dit geval Winst uit je Woning, een bezoek van een energieadviseur te bekostigen. Tijdens dit energieadvies aan huis onderzoekt de energieadviseur welke mogelijke isolatiemaatregelen geschikt zijn voor de woning en de bewoner en welke besparing bereikt kan worden. Hiervan ontvangt de bewoner een korte rapportage, inclusief een of meerdere offertes van de meest geschikte maatregelen. Deze offertes voor isolatiemaatregelen komen via de

intermediair. Ook wordt in beeld gebracht welke subsidiemogelijkheden er zijn. Wanneer de bewoner kiest voor dit aanbod uit de collectieve inkoopactie, wordt de toegekende subsidie in mindering gebracht op de factuur. De bewoner krijgt dus zowel ondersteuning in het voortraject, tijdens het aanvragen van de subsidie én hoeft de isolatie maatregelen niet voor te financieren. Mocht de bewoner kiezen voor een ander offerte dan via de intermediar, wordt de subsidie direct aan de bewoner uitgekeerd.

De financiële tegemoetkoming aan een eigenaar-bewoner in deze doelgroep is € 5.000, waarbij maximaal 100% van de gemaakte kosten worden vergoed. In de praktijk kan een woningeigenaar hiermee één tot twee isolerende maatregelen geheel of gedeeltelijk uitvoeren. Het subsidieplafond voor eigenaren van koopwoningen met een energielabel E, F of G die energietoeslag hebben ontvangen is € 270.000. Hiermee kunnen minstens 55 huiseigenaren geholpen worden.

Tot slot

Met deze aanpak kunnen we een flinke bijdrage leveren aan het isoleren van woningen. En daarbij aan het structureel verlagen van de energierekening bij eigenaar-bewoners van bestaande woningen. Waarbij we de nadruk leggen op extra ondersteuning bij de doelgroep die dit het hardste nodig heeft.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Maasgouw,

De secretaris,



C.M. Keersmaekers

De burgemeester,



D.W.J. Schneider