



Een eigen zwembad in Beuningen:
slim, veilig en bereikbaar

Commissiepresentatie

Zwembad op De Ooigraaf is een verkiezingsbelofte

Visie per coalitiepartner



“Nieuwbouw van zwembad de Plons”

Verkiezingsprogramma
2022-2026

GroenLinks Beuningen



Samen Leven in Beuningen

“GroenLinks wil een nieuwbouw zwembad aan de Ooigraaf.”

Verkiezingsprogramma



Samen bouwen aan vier leefbare dorpen

Gemeenteraadsverkiezingen
Gemeente Beuningen
16 maart 2022

“Eind vorig jaar heeft de gemeenteraad unaniem gekozen voor een nieuw te bouwen zwembad op sportpark De Ooigraaf. Als D66 zijn wij blij met de komst van een nieuw zwembad in onze gemeente.”



“Eindelijk komt er een nieuw zwembad in Beuningen”



“We staan aan de vooravond van belangrijke afweging bij de nieuwbouw van een - liefst energieneutraal - zwembad aan de Ooigraaf.”

Visie van de overige fracties



“Een nieuw, duurzaam, zwembad, waar kinderen zwemlessen kunnen volgen (hard nodig in ons waterrijke dorp), met genoeg ruimte voor onze zwemverenigingen (Cadans en De Dolfijnen). Het zwembad moet toegankelijk zijn voor iedereen.”



“Op 18 november 2023 legde de SP in Beuningen symbolisch de eerste steen voor het **nieuwe zwembad aan de Ooigraaf in Beuningen.”**

Bouwen, Vitaliteit en Veerkracht
Verkiezingsprogramma VVD Beuningen 2022-2026



“Beuningen haar centrumpositie verder dient uit te breiden. Gezond en fit is voor VVD Beuningen heel belangrijk. Voor iedereen binnen onze gemeente moet het mogelijk zijn om te sporten.”



“Verenigingen brengen mensen bij elkaar.. VIER Beuningen vindt het belangrijk dat de tientallen verenigingen die er in onze dorpen zijn, kunnen blijven bestaan en kunnen blijven doen waarvoor ze, vaak al tientallen jaren geleden zijn opgericht. Hoe de financiële situatie ook is; VIER Beuningen zal zich altijd verzetten tegen afbrokkeling van het verenigingsleven in Weurt, Beuningen, Ewijk en Winssen.”

Waarom we hier zijn

Geen luxe op afstand maar een toegankelijk zwembad in Beuningen

- Zwembad is een basisvoorziening
- Kinderen en senioren moeten lokaal kunnen (leren) zwemmen
- Goede zwemfaciliteiten zorgen voor veiligheid in onze waterrijke gemeente



Gezamenlijk zwembad is niet bereikbaar



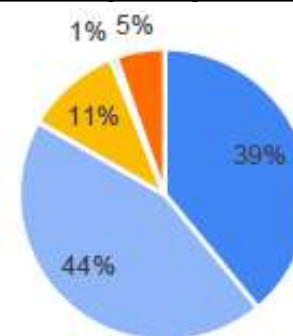
Gezamenlijk zwembad is niet bereikbaar

Dubbele fietsafstand naar Bijsterhuizen t.o.v. de Ooigraaf

Dorpskern	Inwoner-aantal	Ooigraaf*	Bijsterhuizen*	Extra fietstijd
Beuningen	17.395	8 min (auto 5 min)	16 min (auto 8 min)	100%
Ewijk	4.520	4 min (auto 5 min)	20 min (auto 10 min)	400%
Weurt	2.560	21 min (9 min)	28 min (auto 13 min)	33%
Winsen	2.230	14 min (8 min)	30 min (auto 12 min)	114%

* Reistijd vanuit het centrum

Maximale fietsafstand voor inwoners* uit Gemeente Beuningen:



- Minder dan 10 min
- Minder dan 15 min
- Minder dan 20 min
- Meer dan 20 min
- Ik kom nooit met de fiets

*479 respondenten

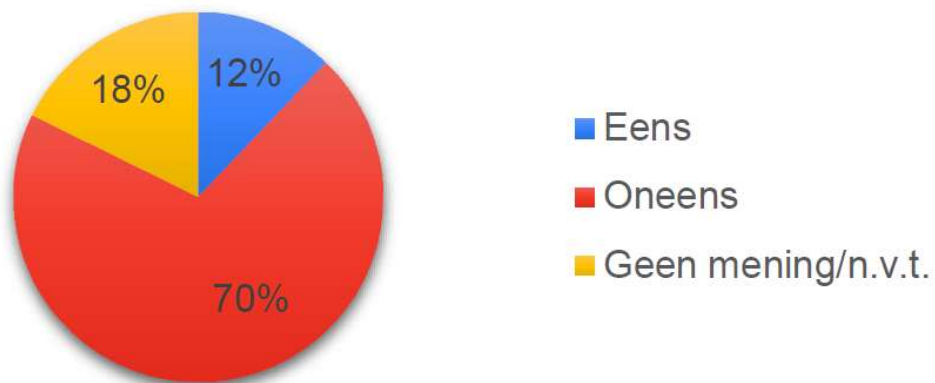
Veiligheid eerst

Is fietsen nog wel een optie?

- Onveilig en donkere weg
- 4 kilometer lang
- In het buitengebied

Stelling:

De huidige fietsroute naar het gezamenlijk zwembad in Wijchen is **veilig** genoeg voor mij of mijn kind.



■ Eens
■ Oneens
■ Geen mening/n.v.t.



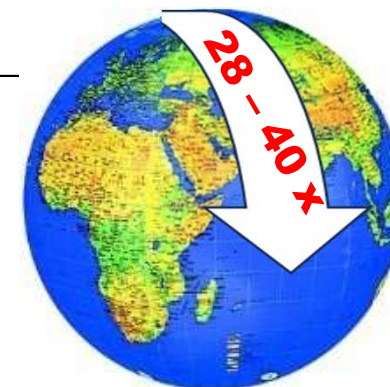
Woonachting in:	Aantal response	Eens	Oneens	Geen mening/n.v.
Beuningen	393	12,0%	72,5%	15,5%
Ewijk	51	13,7%	62,7%	23,5%
Weurt	27	7,4%	51,9%	40,7%
Winssen	8	25,0%	62,5%	12,5%
Alle respondenten	479	12%	70%	18%

Duurzaamheid

CO₂-impact van de locatiekeuze

Scenario	Gebouw-CO ₂	Auto - CO ₂ *	Totaal effect
Twee lokale zwembaden (samen)	400 – 600 ton	-	400 – 600 ton
Intergemeentelijk zwembad in Wijchen	300 – 400 ton	210 – 260 ton*	510 – 660 ton

* Berekend over uitsluitend de extra kilometers



Toename van 1.132.000 – 1.616.000 extra kilometer per jaar.

Duurzaamheid ≠ alleen techniek, maar ook gedrag ➡ 2 lokale zwembaden is duurzamer!

Dit is een prognose, maar is door niemand exact onderzocht!

Geen eerlijk kostenbeeld

Onvolledige kosten en optimistische kostenbesparingen

- Investerings zijn **onvolledig**:
 - All-electric (gasloos) investeringsraming:
Geen aansluiting elektra: tussen + EUR 1.000.000 en EUR 2.500.000
 - Investerings in omliggende infrastructuur (o.a. verbeterd fietspad) ontbreken:
+EUR 1.000.000
- **Hoge** bouwkosten per m² in Beuningen (€ 3.974 per m²):
 - + 16% tov intergemeentelijk zwembad (€ 3.426 per m²)
 - + 22% tov een zelfstandig zwembad in Wijchen (€ 3.260 m²)
- **Benchmark** bouwkosten zwembad per m²
 - Conservatieve inschatting (zeer sober en weinig extra's): ±€ 3.000/m²
 - Modern zwembad: € 3.500 - € 4.000/m²
 - Veel functies en hoge duurzaamheid: ±€ 4.000 - € 4.500/m²

Waarom niet gekeken naar:

Twee lokale zwembaden onder één gemeenschappelijk beheer?



Eerlijke kosten

in EUR	Beuningen solitair	Intergemeentelijk zwembad
Investerings- en exploitatiekosten o.b.v. Syncharis en benchmark		
Type zwembad	Modern zwembad	Modern zwembad met extra functies
Totale m2 (bron: Syncharis)	3.118	6.508
Investeringskosten per m2 (gemiddelde benchmark)	3.750	4.250
Investeringskosten	11.692.500	27.659.000
<i>Verskil t.o.v. Synarchis</i>	<i>-699.500</i>	<i>5.363.000</i>
Aanvullende kosten		
- Hybride bouw ivm problemen elektriteitsnetwerk	500.000	1.100.000
- Aanleg veilig en goed verlicht fietspad		1.000.000
Investeringskosten incl bijkomende kosten	12.192.500	28.759.000
Exploitatiekosten excl kapitaalslasten (bron: Synarchis)	-279.000	-366.000
Kapitaalskosten o.b.v. herberekening investeringen	-665.507	-1.569.762
Exploitatiekosten	-944.507	-1.935.762
Aandeel Beuningen (40%)		-774.305
Besparing		-18,02%
Alternatief bij één exploitant voor beide lokale zwembaden		
Exploitatiekosten (hierboven)	-944.507	-1.935.762
Eén exploitant; 2 zwembaden: lagere kosten ondersteunend personeel (TD, administratie en locatiemanager) ci. -/-2 FTE	106.000	
Exploitatiekosten	-838.507	-1.935.762
Aandeel Beuningen (40%)		-774.305
Besparing		-7,66%

Het kostenvoordeel is veel **minder** groot bij:

- eerlijke investeringskosten per m² o.b.v. functies
- hybride bouw
- aanpassingen fietspad

Overweeg beide zwembaden met **één exploitant**:

- Lagere exploitatiekosten (personeelskosten).
- Behoud van een goed veilig bereikbaar zwembad.

Alternatieve scenario één gezamenlijke exploitant met 2 lokale zwembaden.

Een eigen zwembad in Beuningen is jaarlijks duurder (8%),
maar goed veilig bereikbaar en duurzamer
 dan een intergemeentelijk zwembad in Wijchen



Wat zegt Synarchis zelf?

Het rapport bevestigt onze zorgen

- **Bereikbaarheid** is een risico
- **Ledenverlies** waarschijnlijk
- Planning zwemuren **onzeker**
- Locatie randvoorwaarde '**goed bereikbaar**' (dus geen garantie).

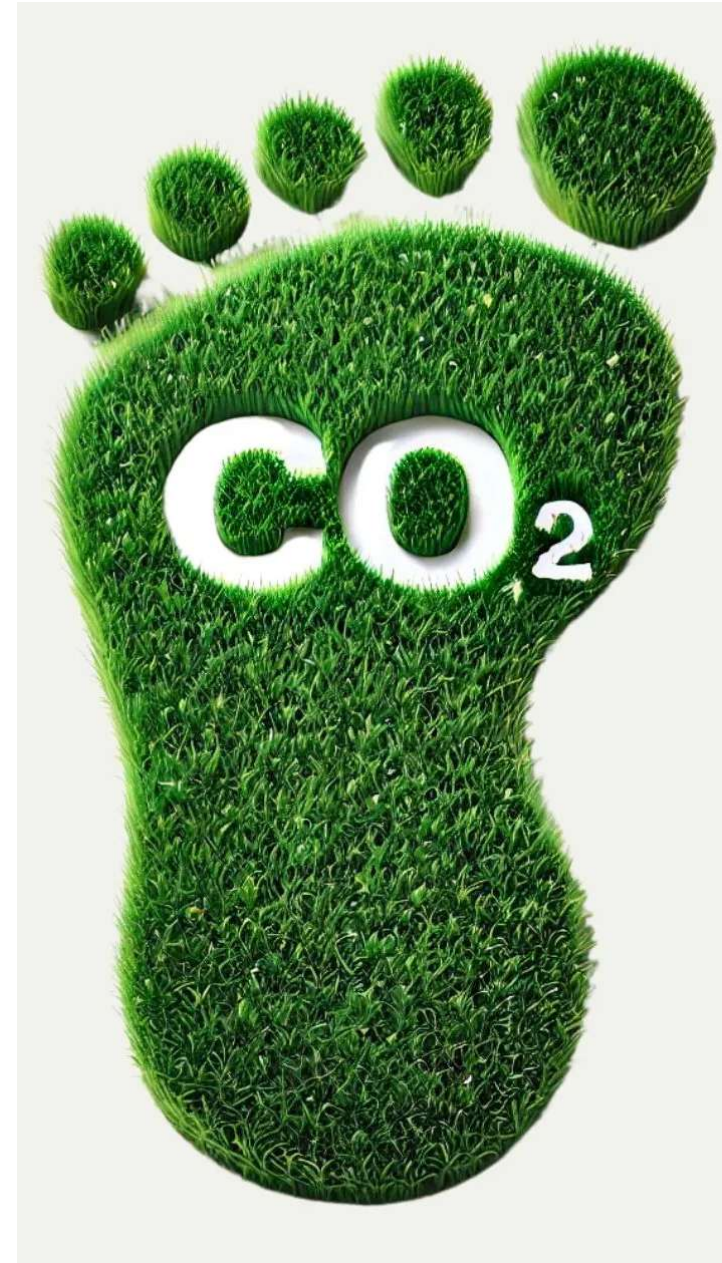
Het rapport **bevestigt** onze zorgen en zegt niets over **veiligheid**.

Wat ontbreekt in het rapport?

Het rapport bevestigt onze zorgen

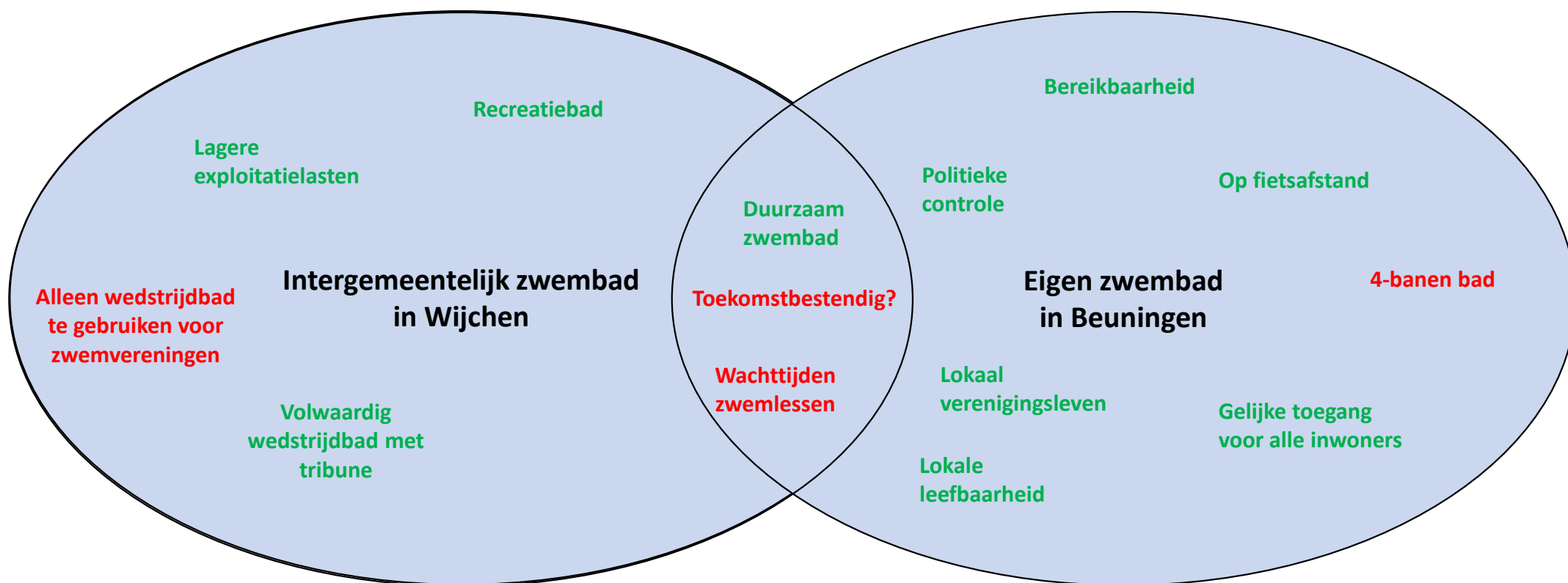
- ✗ Geen CO₂-analyse
- ✗ Verlies laagdrempelige voorziening
- ✗ Geen verkeersveiligheidsanalyse
- ✗ Locatiekosten ontbreken
- ✗ Geen analyse van kwetsbare groepen
- ✗ Netaansluiting/all-electric risico's niet doorgerekend

Onderzoek is niet **volledig**.



Voor- en nadelen

Voor- en nadelen vanuit het perspectief van Beuningen



Conclusie eindrapportage Synarchis

Een keuze voor de komende 40 jaar

Rapportage is hoofdzakelijk gericht op de financiële impact en niet of nauwelijks op:

- **bereikbaarheid**
- **veiligheid**
- **leefbaarheid**



Een zwembad in Beuningen.
Niet zomaar een wens, maar een noodzaak.



Foto: Zwembad Tiel

© Foto Jan Bouwhuis