Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Mail behandelaar: j.buist@barneveld.nl
Telefoonnummer: (06) 11 23 97 55

Raadsvoorstel nr. 2317
Barneveld, 20-09-2022
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: **Bestemmingsplan "Stroeërweg III" (in Stroe).**

## Samenvatting raadsvoorstel

Op de locatie Stroeërweg 46, Stroe, is een niet-agrarisch bedrijf gevestigd dat in verhuur van grondverzet machines e.d. werkzaam is. Door het bedrijf is het verzoek ingediend om in de behoefte voor buitenopslag te voorzien, zonnepanelen op land te plaatsen en de aanwezige helikopter start- en landingsplaats planologisch te regelen.

Aan de raad,

## 1. Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan "Stroeërweg III" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1621-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen.

## 1. Inleiding

Er is een verzoek ingediend om bestemmingsplanherziening voor het perceel Stroeërweg 46 in Stroe. Hier is een niet-agrarisch bedrijf gevestigd, betreffende een verhuurbedrijf voor machines en werktuigen (De Kruif Machines BV). Het verzoek betreft:

- het legaliseren van verharding (ongeveer 1.000 m² buitenterrein) door het huidige bestemmingsvlak "Bedrijf – Niet agrarisch" te vergroten,
- het toestaan van buitenopslag (ongeveer 456 m²),
- het mogen plaatsen van een veldopstelling zonnecollectoren (ongeveer 435 m²) inclusief laadstation,
- het planologisch bestemmen van een helikopter start- en landingsplaats. Op de locatie is het al een aantal jaren met ontheffingen toegestaan met helikopters te landen. Vanwege het provinciale beleid is het wenselijk een helihaven planologisch/juridisch te regelen in een bestemmingsplan.

De verzoeker geeft aan dat het bestaande dak van het bedrijfsgebouw (990 m²) qua constructie niet geschikt is om zonnepanelen op te plaatsen. De benodigde hoeveelheid panelen wil hij daarom in veldopstelling realiseren. Hierbij komt een laadstation, zodat voertuigen/werktuigen direct opgeladen kunnen worden. De veldopstelling heeft een oppervlakte van 435 m² en een bouwhoogte van 1,75 tot 3 meter.

Het bedrijf heeft behoefte aan buitenopslag, waarvoor conform het beleid ter compensatie sloopmeters zijn aangeleverd van een perceel uit Lunteren.

Verder betreft het verzoek het inpassen van een helikopter start- en landingsplaats op dit perceel. De locatie wordt al gebruikt als uitwijkplaats voor helikopters van veiligheidsdiensten, controlevluchten van leidingen en zakelijke vluchten. Op 5 april 2019 is het principebesluit genomen om daaraan medewerking te verlenen.

*Geldend bestemmingsplan*

Het perceel ligt in het bestemmingsplan "Stroeërweg I" (vastgesteld op 8 juli 2015). Aan het bedrijfspand Stroeërweg 46 is de bestemming "Bedrijf – Niet agrarisch" toegekend met de functieaanduidingen 'verhuurbedrijf voor machines en werktuigen' en 'bedrijfswoning'. Ter plaatse van de gevraagde uitbreiding geldt de bestemming 'Agrarisch' (zonder bouwvlak).
Binnen de huidige bestemming "Bedrijf – Niet agrarisch" is het gebruik van gronden als buitenopslag niet toegestaan. Het gebruik van gronden voor het plaatsen van zonnecollectoren is toegestaan tot een oppervlakte van maximaal 150 m².
In de huidige situatie wordt het gebruik van gronden voor een landingsplaats voor vliegtuigen, helikopters en/of ultrahelikopters, als strijdig gebruik aangemerkt in het geldende bestemmingsplan. Een uitzondering hierop zijn traumahelikopters en die percelen waarvoor door de provincie Gelderland een vergunning/ontheffing is afgegeven voor het op jaarbasis beperkt mogen gebruiken als landingsplaats voor helikopters.

De genoemde uitzondering geldt voor de locatie Stroeërweg 46. Door de provincie is een TUG-ontheffing (Tijdelijk en uitzonderlijk gebruik) afgegeven voor een beperkte geldigheidsduur om maximaal 800 vliegbewegingen per jaar te mogen uitvoeren.

Door burgemeester en wethouders is op 16 mei 2018 de beleidsmemo 'Helihavens in de gemeente Barneveld' vastgesteld. In deze memo zijn het aantal helihavens in Barneveld in beeld gebracht en hoe deze vergund zijn. Verder zijn in het beleid uitgangspunten opgenomen voor het beoordelen van verzoeken voor helihavens in de gemeente Barneveld. Volgens het gemeentelijke beleid zijn er vier locaties waar sprake is van een structureel/permanent karakter van een helihaven. De locatie aan de Stroeërweg 46 valt hier ook onder.

In de beleidsnotitie wordt gesteld dat de gemeente terughoudend zal zijn bij het planologisch toestaan van helihavens in het buitengebied. Van de vier genoemde helihavens is aangegeven dat de locatie aan de Stroeërweg 46 een permanent karakter heeft en, mits er aan de ruimtelijke en milieuvoorwaarden voldaan kan worden, planologisch positief bestemd kan worden.

Het geldende bestemmingsplan bevat geen afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden waarmee planologisch het gebruik als helihaven kan worden geregeld.

In dit kader is het bestemmingsplan "Stroeërweg III" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 15 juli tot en met 25 augustus 2022. Er is een zienswijze naar voren gebracht gericht tegen het plaatsen van zonnepanelen op land en het planologisch vastleggen van een helikopter start- en landingsplaats.

## 2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan "Stroeërweg I" is vastgesteld op 8 juli 2015. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

## 3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan draagt bij aan de volgende doelen:

- duurzaamheid, met het plaatsen va zonnepanelen wordt zoveel mogelijk in de eigen stroomvoorziening voorzien.

## 4a. Argumenten

*1.1 De zienswijze is zorgvuldig behandeld*

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. De samenvatting en de beoordeling van de zienswijze staan in de bijgevoegde Nota Zienswijzen (bijlage 1).

*2.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen*

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

*3.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen*

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vaststellen.

## 4b. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

## 5. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

## 6. Proces

### Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.
Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren brachten, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kunnen belanghebbenden beroep instellen indien die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht.

Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

### Vervolgstappen/planning/uitvoering:
Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan is het aan de verzoeker deze uit te voeren.

### Communicatie:
Indieners van een zienswijze stellen wij schriftelijk op de hoogte van uw besluit. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

### Evaluatie/controle:
n.v.t.

## 7. Risico's
De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,

| de secretaris, | de burgemeester, |
|---|---|
| W. Wieringa | J.J. Luteijn |

Bijlagen:
- Bijlage 1: Nota Zienswijzen bestemmingsplan “Stroeërweg III”
- Bestemmingsplan “Stroeërweg III”