**Eerder besloten:**

| Titel | Soort | Ontvangen | Beleidsterrein | Beschrijving | In commissie | Behandelwijze | Behandelduur |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.0 Raadsvoorstel Vaststelling Masterplan Overvecht Centrum | Raadsvoorstel | 03-09-2025 | Ruimtelijke Projecten: Overvecht | Voor het gebied van Overvecht Centrum is door het college een plan opgesteld dat ruimtelijke en sociale kaders geeft voor een gebiedsontwikkeling. In dat plan komen er in dat gebied 2.500 extra woningen en komt er onder andere een vernieuwing van het winkelcentrum inclusief een culturele trekker.<br><br>Het college stelt voor het plan vast te stellen en tevens een beeldkwaliteitsplan voor het gebied vast te stellen. Verder stelt het college voor een grondexploitatie | 27-11-2025 | Voorafgaande aan commissiebespreking cf agendering een RIB en een Technische bijeenkomst organiseren op 25-09-2025<br><br>RIB<br><br>Technische bijeenkomst (fysiek i.v.m. deel geheim) | 240 minuten<br><br>60 minuten<br><br>60 minuten |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | voor de ontwikkeling van parkeergarages en een openbare fietsenstalling. Tot slot wordt voorgesteld een onderzoeksopdracht te geven als raad aan het college, zodat de raad in 2027 een kredietaanvraag kan verwachten voor de eerste parkeergarage.<br><br>De fracties van GroenLinks, Volt, Student en Starter, VVD, D66, LINK, UtrechtNu!, en CDA ChristenUnie en PvdA hebben verzocht om een RIB en een technische bijeenkomst voorafgaande aan commissiebehandeling. | | | |

| Titel | Soort | Ontvangen | Beleidsterrein | Beschrijving | In commissie | Behandelwijze | Behandelduur |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nu te besluiten:** | | | | | | | |
| 3.1 Raadsvoorstel vaststelling Chw bestemmingsplan Máximapark | Raadsvoorstel | 12-09-2025 | Ruimtelijke Ordening en Grondzaken | Betreft een beleidsarme omzetting van een zogenoemde Beheersverordening naar een bestemmingsplan. Dit in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024. | 27 november 2025 | Commissiedebat in twee termijnen | Zonder bespreking direct doorgeleiden naar de raadsvergadering tenzij de commissie op 9 oktober staande behandeling van de behandelvoorraad aangeeft toch een bespreking op 27 november a.s. voor te staan |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.2 Raadsvoorstel TAM-omgevingsplan Nieuwe Vaart Vleuten | Raadsvoorstel | 12-09-2025 | Ruimtelijke Ordening en Grondzaken | Betreft het verwijderen van een bouwvlak op het perceel Dorpsplein 1 en Nieuwe Vaart 2 te Vleuten | Zie hiernaast | Zie hiernaast | Zonder bespreking direct doorgeleiden naar de raadsvergadering tenzij de commissie op 9 oktober staande behandeling van de behandelvoorraad aangeeft toch een bespreking op 27 november a.s. voor te staan |
| 3.3 Raadsvoorstel Vaststellen Nota van Uitgangspunten Merwede fase 2 | Raadsvoorstel | 17-09-2025 | | Het college stelt voor vooruitlopende op wijziging van het omgevingsplan de Nota van Uitgangspunten voor verdere ontwikkeling van deelgebied 5 (Merwede) in een fase 2. Hiermede | 27 november 2025 | Commissiedebat in twee termijnen,<br><br>Het college tevens verzoeken een Technische | 165 minuten |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | kunnen in deelgebied 5 1.750 woningen worden toegevoegd en in de hele Merwedekanaalzone 10.900 woningen worden gerealiseerd. | | Bijeenkomst voorafgaande aan het commissiedebat op 6 november 2025 te organiseren waarin de voorgeschiedenis (o.a. MER, besluitvorming fase 1) op alle relevantie wordt toegelicht. | |
| 3.4 Raadsvoorstel en Raadsbrief Leidende principes Rijnenburg | Raadsvoorstel | 23-09-2025 | | In de Ruimtelijke Strategie Utrecht 20240 is Rijnenburg aangewezen als grootschalige locatie voor onder andere woningbouw. Eerder ontving de raad een Programmatische Verkenning Rijnenburg. Bij de bespreking daarvan in de commissie is de raad toegezegd voorafgaande aan de ontwikkeling van een Deel-Omgevingsvisie aan de raad zogenoemde Leidende Principes ter | 8 januari 2026 | Commissiedebat in twee termijnen<br><br>Een RIB cf verzoek van de fracties D66, ca. organiseren op 11 december 2025 | 210 minuten<br><br>60 minuten |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | besluitvorming voor te leggen. | | | |