

INFORMATIEVE en TECHNISCHE VRAGEN

Vraag nr. : 18
Onderwerp : Sportpad businesscase
Vraagsteller : VVD/ Roy Möllers
Datum : 19 oktober 2022

1. Welke vrijvallende locaties hebben een directe relatie tot de Sportpad-verenigingen met betrekking tot de ruimte die zij inleveren? Motiveer uw antwoord.

In het masterplan staat het volgende omschreven wat als opdracht geldt voor de businesscase:
Het masterplan is een puzzel waarin de verschillende puzzelstukjes op een efficiënte manier langs het sportpad zijn gelegd. Door deze efficiëntieslag komt ruimte beschikbaar vanuit de achterblijvende school-, opvang- en sportlocaties. De ruimte die hiermee wordt gecreëerd, en de inkomsten die hieruit voortvloeien zijn nodig om de ontwikkeling van fase 2 te realiseren.

De opbrengsten van deze herontwikkelingen komen ten goede van de investeringen die in fase 2 zullen worden gedaan.

De volgende 5 locaties vallen vrij:

	Locatie	Aanleiding vrijval
1	SCHOLENEILAND	Verhuizing naar Sportpad
2	ROELEVAER	Verhuizing naar Sportpad
3	ONELPLEIN	Verhuizing naar Sportpad
4	HERTOGSPARK (RIJPWETERING)	Verhuizing naar Sportpad
5	GOGHERWEIDE	Verhuizing naar Scholeneiland

Onderbouwing relatie:

- Locaties 1,2 en 3 verplaatsen naar het sportpad en worden samengevoegd in KC-Noord. Om ruimte te maken voor KC- noord moeten de verenigingen ruimte inleveren (jeugdveld noordzijde sportpad).
- Locatie 4 valt vrij omdat de hockey verhuisd naar het Sportpad.
- Locatie 5 valt vrij omdat de woningen van Gogherweide op het scholeneiland worden gecompenseerd. Een deel van de locatie van Gogherweide wordt na de verhuizing van deze woningen ingezet als parkeervoorziening t.b.v. de totale Sportpad-ontwikkeling.

2. Wat zijn de individuele opbrengsten van de vrijvallende locaties benoemd bij vraag 1?

De opbrengsten zijn doorgerekend als ware er sprake van 1 groot plangebied. Er is expliciet voor gekozen om de opbrengsten niet per locatie door te rekenen. Dit om de specifieke locatiekenmerken van een locatie buiten beschouwing te laten. De ene locatie leent zich bij uitstek voor het realiseren van vrijesectorwoningen of juist voor sociale woningen, of juist appartementen versus grondgebonden woningen. Daarnaast kunnen bepaalde doelgroepen beter passen op een locatie. Denk daarbij aan seniorenwoningen op locaties met een hoog voorzieningenniveau. Maar ook politieke wensen zijn van invloed op de opbrengst van een individuele locatie. Verdelen we de

sociale woningen evenredig over elke locatie, of focussen we de sociale opgaaf juist op de plekken die de doelgroep de meeste toegevoegde waarde bieden? Dat zijn keuzes die van grote invloed zijn op de verdeling van de opbrengsten tussen de individuele locaties.

3. Wat zijn de actuele (of meest recente) ledenaantallen van de verenigingen?

Vereniging	Aantal*	Per datum
HCA	195	19 oktober 2022
TVA	702	19 oktober 2022
EMM	903	1 september 2023

*ledenaantallen, exclusief vrijwilligers.