Raadsbesluit - geamendeerd

Raadsvoorstel Ontwerp Volkshuisvestingsprogramma
2025-036403

De raad van de gemeente Zoetermeer;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 maart 2025

Besluiten

1. In te stemmen met de terinzagelegging van het ontwerp Volkshuisvestingsprogramma gemeente Zoetermeer.
   I. Met dien verstande dat de daarin genoemde instandhoudingstermijn voor betaalbare koop niet ter inzage wordt gelegd of wordt vastgesteld en in plaats daarvan het college de opdracht te geven nader onderzoek te doen naar onderstaande punten, de raad hierover uiterlijk november 2025 te informeren en de betreffende teksten in het ter inzage te leggen concept volkshuisvestingsprogramma aan te passen:
      a) de wenselijkheid van betaalbare koopwoningen waarbij de gemeente een directe subsidiërende rol heeft (bijvoorbeeld door grondprijskortingen), waarbij in ieder geval ook de financiële haalbaarheid wordt onderzocht:
      b) de vorm waarop de gemeente een dergelijk initiatief zou kunnen invoeren, waarbij ten minste te betrekken een zelfbewoningsplicht en/of overwinstregeling, waarbij een deel van de overwinst van een gesubsidieerde koopwoning aan de gemeente wordt afgedragen. De opbrengsten worden ingezet voor de realisatie van nieuwe betaalbare woningen;
      c) de termijn waarop een dergelijke regeling van toepassing moet zijn om impact te maken.
   II. Met dien verstande dat de in hoofdstuk 8 per wijk opgemaakte donut-diagrammen worden vervangen voor een visualisatie-vorm waarbij per wijk duidelijk zichtbaar wordt gemaakt hoeveel woningen er in absolute aantallen worden toegevoegd (en/of onttrokken) en tevens het totaaloverzicht op pagina 16 op een dergelijke manier voor de gehele stad aan te passen. Dit om te voorkomen dat er een indruk kan ontstaan bij de lezer dat door een procentuele afname van een prijssegment ook het absolute aantal woningen kan afnemen, terwijl dit niet het geval is. Een en ander in lijn met de in het ontwerp volkshuisvestingsprogramma opgenomen doelstellingen en daaropvolgende actualisatie(s). Bij een andere visualisatie kan gedacht worden aan 'stacked-column-charts', maar een andere visualisatie die bovengenoemde zorg wegneemt volstaat ook.
   III. Met dien verstande dat het Volkshuisvestingsprogramma duidelijker en consistenter moet zijn over de streefpercentages en bandbreedtes met betrekking tot de drie woningsegmenten.
   IV. Met dien verstande dat bij het definitieve Volkshuisvestingsprogramma een aanvullende financiële paragraaf toegevoegd wordt waarin de financiële uitvoerbaarheid van de ambities van het Volkshuisvestingsprogramma wordt toegelicht.
2. Motie 2411-08: Spoedige behandeling volkshuisvestingsprogramma als afgedaan te beschouwen.
3. Motie 2411-07: Actie voor de woningzoekende te verdagen tot 25 november 2025.
4. Motie 2311-15: Versnelling Uitvoeringsagenda Woonzorgvisie Zoetermeer als afgedaan te beschouwen.

Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 12 mei 2025

de griffier,

drs. R. Blokland MCM

de voorzitter,

drs. M.J. Bezuijen