FORMULIER HOGERE GRENSWAARDEN

OUDE RIJKSWEG 721 TE ROUVEEN

ALGEMENE GEGEVENS

1. Aanvrager

- ☒ Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst
- ☐ Beheerder industrieterrein
- ☐ Bestuur Kamer van Koophandel
- ☐ Provincie Overijssel
- ☐ Ministerie van Infrastructuur en Milieu
- ☐ Prorail

Afdeling	: Fysieke leefomgeving
Adres	: Binnenweg 26
Postcode	: 7951 DE
Plaats	: Staphorst
Telefoonnummer	: 0522-467400

Contactpersoon	: J. Gemser
Telefoonnummer	: 0522-747175
E-mail adres	: j.gemser@staphorst.nl
Dienst/afdeling	: Fysieke leefomgeving, team RO

2. Bestemmingsplan

Naam vigerend bestemmingsplan:	‘De Streek, Veegplan’
Bestemming Oude Rijksweg 721 te Rouveen volgens vigerend plan:	‘Agrarisch met waarden’
Naam nieuw bestemmingsplan:	‘De Streek, Partiële herziening Oude Rijksweg 721 te Rouveen’

3. Kader van de aanvraag

- ☒ Bestemmingsplanprocedure
- ☐ Projectbesluit/afwijkingsbesluit
- ☐ Aanleg van een weg
- ☐ Reconstructie van een weg
- ☐ Wijziging van de zone van een industrieterrein
- ☐ Herziening van een eerder vastgestelde hogere grenswaarde

4. Van toepassing zijnde geluidsaspecten

- ☒ Wegverkeerslawaai
- ☐ Railverkeerslawaai
- ☐ Industrielawaai

5. Korte toelichting op het plan

De gemeenteraad is voornemens om het nieuwe bestemmingsplan 'De Streek, Partiële herziening Oude Rijksweg 721 te Rouveen' vast te stellen. In de huidige situatie is een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen aanwezig. Het plan voorziet in beëindiging van het bedrijf en sloop van de agrarische bouwwerken. In de nieuwe situatie krijgt het perceel een woonbestemming en is sprake van 4 woningen:

- Woning A: voormalige bedrijfswoning wordt reguliere woning
- Woning B: nieuwe reguliere woning via splitsing
- Woning C: nieuwe reguliere woning (2/1 kap) op open plek
- Woning D: nieuwe reguliere woning (2/1 kap) op open plek

6. Akoestisch onderzoek

Titel	: Oude Rijksweg 721 te Rouveen Akoestisch onderzoek optredende geluidgevelbelasting
Nummer/kenmerk	: Rm200403aaA1.quro_05
Datum	: 25-11-2021
Uitgevoerd door	: K+ Adviesgroep bv

HOGERE GRENSWAARDEN

7. Vast te stellen hogere grenswaarden

Punt	Adres	Hoogte [m]	Geluidsbron	Hogere grenswaarde [dB]	Cumulatieve geluidsbelasting [dB]
11	Oude Rijksweg 721 Woning A - voorgevel	4,5	A28	50	50
12	Oude Rijksweg 721 Woning A – zijgevel noordoost	4,5	A28	53	53
10	Oude Rijksweg 721 Woning A – zijgevel zuidwest	4,5	A28	51	51
8	Oude Rijksweg 721 Woning B - achtergevel	4,5	A28	56	-
7	Oude Rijksweg 721 Woning B – zijgevel noordoost	4,5	A28	53	53
9	Oude Rijksweg 721 Woning B – zijgevel zuidwest	4,5	A28	52	52
6	Oude Rijksweg 721 Woning C - voorgevel	4,5	A28	53	53
1	Oude Rijksweg 721 Woning C – zijgevel noordoost	1,5	A28	53	53
1	Oude Rijksweg 721 Woning C – zijgevel noordoost	4,5	A28	DOVE GEVEL	-
5	Oude Rijksweg 721 Woning C – zijgevel zuidwest	4,5	A28	53	53
3	Oude Rijksweg 721 Woning D – achtergevel	1,5	A28	DOVE GEVEL	-
3	Oude Rijksweg 721 Woning D – achtergevel	4,5	A28	DOVE GEVEL	-
2	Oude Rijksweg 721 Woning D – zijgevel noordoost	1,5	A28	53	53
2	Oude Rijksweg 721 Woning D – zijgevel noordoost	4,5	A28	DOVE GEVEL	-
4	Oude Rijksweg 721 Woning D – zijgevel zuidwest	4,5	A28	53	53

Punt	Aard van de geluidsgevoelige bestemming[1)]	Status van de bestemming[2)]	Kadastraal nummer
-	nieuwbouw woning	geprojecteerd maar nog niet aanwezig	AN 612

1) - nieuwbouw woning
- bestaande woning
- vervangende nieuwbouw woning
- onderwijsgebouw
- ziekenhuis
- verpleeghuis
- ander gezondheidszorggebouw
- woonwagenstandplaats
- ander geluidsgevoelig terrein

2) - aanwezig
- geprojecteerd maar nog niet aanwezig
- te projecteren (nieuw)

8. Ontheffingscriteria

Bij de vaststelling van een hogere grenswaarde dient te worden voldaan aan minimaal één van de ontheffingscriteria uit het 'Geluidsbeleid in het kader van de Wet geluidhinder, Gemeente Staphorst, 3 februari 2011' (hierna te noemen: geluidsbeleid). De volgende ontheffingscriteria zijn van toepassing:

☐ Het betreft een verspreid gelegen woning buiten de bebouwde kom

☐ Er is sprake van grond- of bedrijfsgebondenheid van de woning

☒ De woning vult een open plaats op tussen aanwezige bebouwing of sluit hierop aan

☐ De woning vervangt bestaande bebouwing

☐ De woning wordt opgenomen in een dorps- of stadsvernieuwingsplan

☐ De woning vervult door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afschermende functie voor één of meer andere woningen

☐ Er is sprake van een nieuwe of te wijzigen (spoor)weg, die een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen

☐ Er is sprake van een nieuwe weg die een zodanige verkeersverzamelfunctie zal vervullen dat, dat zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidsbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg

☐ Er is sprake van de wijziging van een industrieterrein waardoor voor een ongeveer gelijk aantal woningen binnen de zone aanmerkelijk lagere geluidsbelastingen optreden

MAATREGELAFWEGING

9. Bronmaatregelen

Welke bronmaatregelen zijn afgewogen?

- Het plan voorziet in de splitsing van de bestaande woning en nieuwbouw van een twee onder een kap woning. Conform het geluidbeleid van de gemeente Staphorst worden bronmaatregelen ingeval van nieuwbouw van woningen, pas overwogen bij realisatie van tenminste 10 woningen. Gezien het kleinschalig karakter van het plan is het treffen van bronmaatregelen op grond van financiële aspecten niet mogelijk. De kosten voor het toepassen van bronmaatregelen zouden onevenredig hoog zijn.

10. Overdrachtsmaatregelen

Welke overdrachtsmaatregelen zijn afgewogen?

- Het plan voorziet in de splitsing van de bestaande woning en nieuwbouw van een twee onder een kap woning. Conform het geluidbeleid van de gemeente Staphorst zijn overdrachtsmaatregelen (zoals het plaatsen van een geluidswal of -scherm) voor een individuele woning stedenbouwkundig niet wenselijk. Daarnaast zouden de kosten voor het toepassen van overdrachtsmaatregelen onevenredig hoog zijn.

11. Gevelmaatregelen

Omdat de gevelbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen inzicht gegeven worden in de karakteristieke gevelwering. Dit betreft de gevels waarvoor de hogere grenswaarde wordt vastgesteld.

Op een aantal gevels wordt de wettelijke maximale ontheffingswaarde overschreden (zie de tabel onder punt 7). De nieuwbouw van de woningen kan op de gewenste positie alleen worden toegestaan mits de betreffende gevels als een dove gevel wordt uitgevoerd. Een “dove gevel” is geen gevel in de zin van de Wet geluidhinder (art. 1b vierde lid) en er hoeft dan ook op deze gevel niet getoetst te worden. Dit is in het bestemmingsplan vastgelegd en wordt getoetst bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Een dove gevel is als volgt in de Wet geluidhinder (art. 1b vierde lid) gedefinieerd:

a) een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede
b) een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

BIJLAGEN

De volgende bijlagen zijn bijgevoegd:

☒ Akoestisch onderzoek (verplicht)

☐ Voor zover niet opgenomen in het akoestisch onderzoek: kaart(en) met ligging van de geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, beoordelingspunten, geluidsbronnen, geluidszone (verplicht)