Maatregelen	Wanneer?	Resultaat	Informatie	Voortgang
Versnellen				
Implementeren programmatische aanpak woningbouw	2023		Door sturing op programmaniveau is het doel om de productie te versnellen. Een doorlopend gesprek over voortgang locaties, potentiele nieuwe locaties en prioriteiten	Er wordt volop uitvoering gegeven aan het versnellen van de woningbouw. Intern doen we dit door onder meer door de implementatie van projectmatig werken, waarbij wordt toegewerkt naar een heldere afstemming tussen afdelingen en capaciteit. Dit helpt enerzijds om de interne doorlooptijd van een project zo optimaal mogelijk te maken en biedt anderzijds kansen om met de beschikbare capaciteit tegelijkertijd aan een veelvoud aan projecten te werken. Daarnaast zien we de baten van de regionale samenwerking.
Modulair verplaatsbare woningen (voorheen flexwoningen)	Opleveren 2026		Project is begin 2023 opgestart. Het streven is om nog voor eind 2023 de eerste flexwoningen te hebben staan. Dit is een ambitieuze planning die van veel (externe) factoren afhankelijk is.	26/11/2024 Er is begin 2024 een intentieovereenkomst gesloten tussen de gemeente Duiven, Vivare en RaboSmartBuilds om onderzoek te doen naar de realisatie van modulaire verplaatsbare woningen (voorheen flexwoningen) op de Biezenkampen. De locatie Biezenkampen wordt via de gebiedsvisie deels gebruikt voor de realisatie van modulaire verplaatsbare woningen (voorheen flexwoningen) de gebiedsvisie ligt ter besluitvorming voor aan uw Raad.

Toegevoegd aan Beter Benutten Bestaande Woonvoorraad en Kavels:Herijking afwegingskaders woningsplitsing, kleinschalige bouwinitiatieven en functieverandering naar wonen	Q1 2025		Bestaande beleidsregel geeft een afwegingskader waarbinnen wordt aangegeven hoe de gemeente Duiven omgaat met initiatieven voor het toevoegen van één woning of enkele woningen. Zodoende kan er een heldere en eenduidige beoordeling van deze initiatieven plaatsvinden. Nu de beleidsregel een paar jaar van kracht is, is een herijking, om te kijken of de doelen van de beleidsregel nog worden bereikt, op zijn plaats.	Herijking is opgestart. Wordt gecombineerd tot breder thema 'Beter benutten bestaande woningvoorraad en kavels', waarin ook woningdelen/kamerbewoning/friendscontracten en alternatieve woonvormen worden meegenomen. 16/10/2024 Startnotitie en bestuursopdracht zijn door college vastgesteld en ter kennisgeving naar de raad gestuurd. Integrale aanpak door middel van beter benutten bestaande woonvoorraad en kavels.
Procesafspraken				
Halfjaarlijks in de raadscyclus van de voorjaarsnota en begroting rapporteren over gestelde doelen en update bouwprogramma	rondom P&C		Kennisgeving aan gemeenteraad bij VJN en Begroting	Kennisgeving over de voortgang van de Woonagenda en het woningbouwprogramma is in april en in november 2023 met de gemeenteraad gedeeld. Verder hebben er in april en in oktober 2023 2 informele avonden plaatsgevonden.
Koppelen duurzaamheidsprogramma en woningbouwprogramma	doorlopend		Programma duurzaamheid is actief betrokken bij alle nieuwe woninglocaties. Met daarin aanvullende eisen op het gebied van energietransitie circulariteit en klimaatadaptatie. Er wordt gewerkt aan (regionale) kaderstelling en daarnaast kan - waar nodig - maatwerk op projectniveau van toepassing zijn.	Vanuit de woondeal is er een inspanningsverplichting om 25% circulair te bouwen. Deze verplichting brengen bij de woningbouwlocaties waar wij bij betrokken zijn aan de orde als eis. Dit gebeurd samen met andere wettelijke eisen zoals Beng en MPG. Omdat het gaat over een inspanningsverplichting en het geen ‘harde eis’ betreft is het echter moeilijk om te toetsen. De meeste woningbouwprojecten zijn overigens nog niet zo ver dat hier aan getoetst kan worden. Vanuit duurzaamheid wordt de eis meegegeven aan de ontwikkelaars en zij moeten kunnen aantonen hoe ze met deze inspanningsverplichting zijn omgegaan.

Uitvoeringsagenda Vivare en Prestatieafspraken Woonzorg Nederland	jaarlijks		Monitoring meerjaren prestatieafspraken op basis van de uitvoeringsagenda met Vivare en huurdersvereniging. Opstellen uitvoeringsagenda 2026. Tevens actualiseren meerjarenprestatieafspraken Woonzorg Nederland	Naar aanleiding van de uitgebreide monitoring is bestuurlijk de wens uitgesproken om meerjaren afspraken te maken en een uitvoeringsprogramma per jaar. Naar verwachting wordt de definitieve versie in december 2023 vastgesteld door het college. De ambitie is om prestatieafspraken voor vijf jaar te maken. Uitvoeringsagenda 2025 op basis van de meerjarenafspraken 2024-2028 is gereed en wordt ter besluitvorming aan het college voorgelegd
Bijeenkomst(en) met ontwikkelende partijen en makelaars	doorlopend		Jaarlijks sparren met ontwikkelaars en makelaars om ontwikkelingen op de woningamrkt vanuit verschillende perspectieven te bespreken	
Interactieve kaart	doorlopend		Projectinformatie is vanaf heden beschikbaar op een interactieve kaart. Deze wordt actueel gehouden, zodat voor eenieder altijd inzichtelijk is hoe een project ervoor staat.	Actuele projectinformatie is te vinden via de interactieve kaart op onze website
Maatregelen	**Wanneer?**	**Resultaat**	**Informatie**	
Kwaliteit bestaande woningen en leefbare wijken				
Toegevoegd aan Beter Benutten Bestaande Woonvoorraad en Kavels: Wenselijkheid en mogelijkheid van tijdelijke- en friends-huurcontracten onderzoeken	Q1 2025		Initiatieven als tijdelijke huurcontracten of friendscontracten (meerdere personen niet behorende tot een huishouden, die samen een woning willen huren). We zien in deze initiatieven mogelijkheden om de druk op de woningmarkt te verminderen en specifieke doelgroepen als jongeren en spoedzoekers aan woonruimte te helpen.	Onderzoek op basis van best-practice in den lande is in Q4 2023 opgestart. Wordt meegenomen bij Herijking beleidsregel woningsplitsing in het kader van het bredere thema 'Beter benutten bestaande woningvoorraad en kavels' 16/10/2024 Startnotitie en bestuursopdracht zijn door college vastgesteld en ter kennisgeving naar de raad gestuurd. Integrale aanpak door middel van beter benutten bestaande woonvoorraad en kavels.

Opstellen startnotitie Integrale wijkaanpak Bloemenbuurt	Q4 2025		In het kader van de nog vast te stellen Woonzorgvisie en de nog op te stellen uitvoeringsagenda woonzorgvisie moet worden gewerkt aan deze startnotitie. De startnotitie brengt op basis van de principes van de blijfwijk in kaart welke ruimtelijke, sociaal/maatschappelijke en volkshuisvestleijke uitdagingen of kansen er in deze wijk liggen.	
Toegevoegd aan Beter Benutten Bestaande Woonvoorraad en Kavels: Onderzoeken haalbaarheid en wenselijkheid beleidskader kamerbewoning	Q1 2025		Kamerbewoning is in de vigerende bestemmingsplannen in de gemeente Duiven niet toegestaan. Gelet op de grote hoeveelheid eengezinswoningen in de bestaande voorraad en de groei van met name 1- en 2- persoonshuishoudens verwachten we dat door het onder voorwaarden mogelijk maken van kamerbewoning de woonvraag van starters, arbeidsmigranten en spoedzoekers gedeeltelijk ook in de bestaande voorraad kan worden opgevangen. We onderzoeken de haalbaarheid en de wenselijkheid van het toestaan van kamerbewoning en de bijhorende voorwaarden.	Onderzoek is in Q3 2023 reeds opgestart. Wordt in samenhang met herijking beleidsregel woningsplitsing, kleinschalige bouwinitiatieven en functieverandering naar wonenopgepakt in het kader van het bredere thema 'Beter benutten bestaande woningvoorraad en kavels' 16/10/2024 Startnotitie en bestuursopdracht zijn door college vastgesteld en ter kennisgeving naar de raad gestuurd. Integrale aanpak door middel van beter benutten bestaande woonvoorraad en kavels.
Doelgroepen				
Woningbouwprogrammering gericht op nieuwbouw voor 1- en 2-persoonshuishoudens met binding met de gemeente (met name jongeren en ouderen)	doorlopend		Het huidige woningbouwprogramma is vooral gericht op woningen voor 1 en 2 persoonshuishoudens en om de doorstroming te bevorderen. We gaan in 2023 het gesprek aan over wat we verstaan onder "binding met de gemeente Duiven".	Het woningbouwprogramma voor de woningbouwlocaties is overwegend gericht op 1 en 2 persoonshuishoudens. Op grotere locaties als de Plakse Weide is er vanwege de gezonde mix ook ruimte voor EgW. Volkshuisvesting is (en dient) actief betrokken (te worden) bij woningbouwprojecten.

Bewust maken jongeren noodzaak inschrijven bij Entree	doorlopend		Sinds 2022 worden jongeren die 18 worden met een brief actief geïnformeerd over de noodzaak zich in te schrijven bij Entree	Er wordt 2 keer per jaar een brief verzonden. Is in uitvoering eerste brief 2023 is verzonden. Medio november 2024 zijn brieven verstuurd naar recent 18 jarige
Evaluatie inzet regionale verhuiscoach	Q2 2026		Inzet van een "verhuiscoach" heeft tot doel de doorstroom van ouderen te bevorderen. Of dit een zinvol en effectief instrument voor de gemeente Duiven is, moet blijken de evaluatie.	Omdat andere zaken eerder worden opgepakt wordt dit onderzoek vertraagd. Wordt meegenomen in het traject richting de Woonzorgvisie. In samenwerking met de provincie Gelderland, de gemeenten Westervoort en Zevenaar en de corporaties Vivare, Baston, Plavei en Vryleve zal in 2025 een verhuiscoach/doorstroomcoach actief zijn. De samenwerkingsovereenkomst hiervoor ligt in december ter besluitvorming voor bij het college.
Huisvestingsverordening	2026		Past de huidige regionaal afgestemde huisvestingsverordening in de nog vast te stellen wet regie versterking volkshuisvesting. Specifiek op het onderdeel urgentie en aandachtsgroepen.	Ontwerp verordening heeft ter visie gelegen en de gemeenteraad heeft op 4 juli gesproken over de ontwerpverordening. Vast te stellen verordening ligt nu voor aan de gemeenteraad. Er zitten opnieuw regels voor evenwichte verdeling van schaarse woonruimte, 20 jaar regionale aanpak wordt voortgezet. Nieuw is dat 15% loting maximaal 30% loting wordt, maatwerk wordt bemiddeling en bij nieuwbouw mag 50% van de sociale huurwoningen worden toegewezen aan eigen inwoners.

Huisvesting Statushouders in combinatie met duurzame opvang	doorlopend		Gemeente en Vivare streven er op basis van de woonvisie naar om maximaal 10% van de jaarlijks voor verhuur vrijkomende woningen toe te wijzen aan statushouders, deze taakstelling knelt onderzoeken. Nu de spreidingswet actief is evenals de tijdelijke wet Oekraine, is het noodzakelijk om te onderzoeken hoe duurzame opvang ook onderdeel kan worden van de volkshuisvestelijke opgave. Hiervoor willen de gemeenten Duiven en Westervoort samenwerken met Zevenaar en Doesburg	Taakstelling (32 personen) 1e helft 2023 is gehaald door nareizigers te huisvesten en meer dan 10% van de vrijkomende woningen te verhuren aan statushouders en door statushouders te huisvesting in de HAR Gieling. Halen taakstelling (25 personen) voor de 2de helft van 2023 is een enorme opgave. Vooral ook omdat Vivare en gemeente vanwege de leefbaarheid in wijken, de goede integratie van statushouders en de druk op de woningmarkt het toewijzen van woningen zorgvuldig willen vormgeven. Dit is vooral uitdagend omdat we veel alleengaande statushouders krijgen toegewezen, terwijl onze woningvoorraad daar niet goed bij aansluit. Meerdere lange termijn oplossingen worden op dit moment onderzocht. De taakstelling van 2024 (inclusief de achterstand uit 2023) wordt niet gehaald. Samen
zoeklocaties woonwagenstandplaatsen	Q4 2025		Uit onderzoek is gebleken dat er in Duiven een aanvullende behoefte is aan woonwagenstandplaatsen. Voor deze aanvullende behoefte van 4 tot 6 standplaatsen, wordt nu eerst onderzocht of een locatie aansluitend aan de woonwagenlocatie Westsingel kan worden gereserveerd. Daarbij is wel van belang op te merken dat de ontwikkeling van woonwagenstandplaatsen grote financiële uitdagingen kent.	Zoektocht richt zich op de Ploen-noord. Precieze invulling moet verder verkend worden. Kosten van huurwoonwagens zijn vooralsnog een belangrijke sta in de weg. Aanleg/ herinrichtingskosten van de standplaatsen zullen voor rekening van gemeente komen. In het licht hiervan zal door een projectleider een separate projectopdracht geschreven. 26/11/2024 Er wordt in verschillende scenario's onderzocht hoe de woonwagenlocatie aan de Westsingel toekomstbestendig kan worden gemaakt. Uitbreiding is daar een van de onderdelen van. Daarnaast zijn met Vivare afspraken gemaakt in de uitvoeringsagenda 2025 om in Duiven naar andere locaties te kijken voor de behoefte aan estra
Uitwerking Afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen	2025		Na de vaststelling van het regionaal afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen moeten er stappen worden genomen in de uitwerkingen hiervan. Een van de belangrijkste actiepunten is het invoeren van een regionale bemiddelingstafel	

Uitvoeringsagenda Woonzorgvisie	medio 2025		Na de vaststelling van de woonzorgvisie is het noodzakelijk een uitvoeringsagenda te maken. Dit om ook onderwerpen als startnotities voor integrale wijkaanpakken op de principes van de blijfwijk. Daarnaast moet er gestart worden met de uitwerkingen van het regionaal afspraken kader huisvesting aandachtsgroepen	
Maatregelen	**Wanneer?**	**Resultaat**	**Informatie**	
Meer passende woningen				
Voortzetten planontwikkeling geprioriteerde locaties en zachte plannen definitief maken	doorlopend		Vanuit de woningbouwopgave zoals vastgelegd in de Woondeal 2.0 GMR moet worden gewerkt aan de realisatie van nieuwe woningen. Twee keer per jaar wordt uw raad hierover bijgepraat.	zie het actuele woningbouwprogramma overzicht.
Woningbouwopgave 2030 en verder	doorlopend		De woningbehoefte laat zien dat er ook na 2030 woningen nodig zijn. Om deze woningen te kunnen realiseren zullen verkennende onderzoeken moeten worden uitgevoerd om de kansrijkheid van potentiële locaties te verkennen	
Hanteren streefprogramma woningbouwopgave Duiven 2023/2030 zoals vastgeelgd in de Woondeal 2.0 GMR	doorlopend		Het streefprogramma wordt bij alle nieuwe locaties gebruikt als vertrekpunt. Uiteindelijk moet de optelsom van alle woningbouwprojecten leiden tot de verdeling zoals door uw raad is vastgesteld.	Streefprogramma is het uitgangspunt bij allen woningbouwlocaties.
Woondeal 2025 (GMR 2.01)	Q3 2025		Het Rijk wil hernieuwde afspraken maken in het kader van de woningbouwopgave en duru van de woondeal verlengen naar 2035. Medio 2025 moeten de afspraken worden bekrachtigd in de geactualiseerde woondeal 2.01	Een deel van de afspraken zit al in deze Woonagenda. Voor andere delen moet dit nog concreter gemaakt worden en moet er een eigenaar aan worden gekoppeld.

Woningmarktonderzoek	2026		Elke 3 jaar regionaal woningmarktonderzoek. Op basis van Primos (prognosemodel) en WoON (WoonOnderzoek Nederland). Onderzocht moet worden of nieuwe inzichten leiden tot aanpassingen van de Woonvisie 2021	Onderzoek is afgerond. Gegevens zijn beschikbaar. Gemeenteraad is middels een kennisgeving geïnformeerd.
Woningmarktmonitor	jaarlijks		Jaarlijkse monitor van de woningmarkt ontwikkeling, woningouwontwikkeling, woningbouwplannen, verhuisbewegingen, beschikbaarheid & betaalbaarheid koopsector en corporatiesector	Monitor 2022 is gereed en te vinden via een link op de site: https://www.groenemetropoolregio.nl/opgaven/groene-groeiregio/
Monitoring woningbouwprogramma	Doorlopend		Monitoring van de woningbouwopgave geschied doorlopend. Twee jaarlijks wordt uw raad bijgepraat over de woningbouwopgave in de gemeente Duiven	De evaluatie van het woningbouwprogramma en het bepalen van het benodigde woningbouwprogramma voor de komende jaren is in september 2023 opgestart. 26/11/2024 De woningbouwevaluatie is door uw raad vastgesteld op 02/07/2024 Z/24/121626
Maatregelen	**Wanneer?**	**Resultaat**	**Informatie**	
Nieuwe onderwerpen				
Programma Volkshuisvesting	2026		In het kader van de concept wet Regie versterking Volkshuisvesting moeten gemeenten een programma Volkshuisvesting opstellen. Dit programma valt onder de omgevingsvisie en vervangt de woonvisie. Het programma Volkshuisvesting is een collegebevoegdheid.	Startnotitie moet worden geschreven