Provincie Noord-Holland

College van Gemeente Medemblik
Postbus 45
1687 ZG Wognum

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Houtplein 33
2012 DE Haarlem

Verzenddatum	3 november 2026
Ons kenmerk	BSP27102026MK01
Uw kenmerk	-
Uw contactpersoon	M. Ketting
Telefoonnummer	+31235143258
E-mailadres	melle.ketting@noord-holland.nl

Betreft: Samenwerking N239-Coppershorn én bestemmingsplan Molenblik1

Geacht college,

In goed overleg met uw ambtenaren stuur ik u hierbij onze zienswijze inzake de provinciale kruising N239-Coppershorn-Agriport, het bestemmingsplan Woningbouwontwikkeling Molenblik1 en de voorwaardelijke bepaling in het bestemmingsplan (artikel 17.2).

Uw gemeenteraad heeft op 4 april 2024 het bestemmingsplan Molenblik1 vastgesteld ten behoeve van de ontwikkeling van de gelijknamige woonwijk. Dit bestemmingsplan is als onderdeel van het omgevingsplan van de gemeente onherroepelijk in werking.

Het bestemmingsplan bevat in artikel 17.2 een voorwaardelijke verplichting, waardoor de woningen pas in gebruik kunnen worden genomen, nadat:

1. De reconstructie van het kruispunt Agriport-Coppershorn-Koggenrandweg-N239 heeft plaatsgevonden;
   Of
2. Door de wegbeheerder ten behoeve van de reconstructie van genoemd kruispunt tijdelijke (realisatie) maatregelen zijn genomen waardoor extra verkeer op een veilige wijze kan worden verwerkt.

De provincie Noord-Holland heeft, als wegbeheerder, de tijdelijke maatregelen als bedoeld in dit artikel (lid 2) genomen, zodat de N239 het extra verkeer op een veilige wijze kan verwerken. Dit betreft de aanleg van verkeersdrempels (ten oosten en ten westen van het kruispunt) in combinatie met een snelheidsverlaging tot 50km/u, uitgevoerd begin september 2024.

Wij houden genoemde maatregelen in ieder geval in stand tot het moment dat de definitieve reconstructie van het kruispunt Agriport-Coppershorn-Koggenrandweg-N239 heeft plaatsgevonden. Deze reconstructie wordt in goede samenwerking met gemeente Medemblik opgepakt én naar verwachting voor eind 2030 opgeleverd, conform de samenwerkingsovereenkomst.

Doordat de provincie Noord-Holland genoemde maatregelen heeft getroffen en in stand houdt, kan de ontwikkelaar voldoen aan de verplichtingen uit Artikel 17.2. Deze bepaling is daarmee geen reden voor (eventuele) vertragingen van de oplevering van de woningen.

Hoogachtend,

Directeur Beheer en Uitvoering
mw. L. Molenkamp