

Memo

Onderwerp

Datacenterstrategie en vestigingsvoorwaarden

Aan

Gemeenteraad

Doel

Informeren

Datum

27 februari 2024

Van

College

Beste leden van de raad,

Via deze memo informeren we u over de Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland, ook wel vestigingsvoorwaarden datacenters genoemd.

In de afgelopen jaren hebben zowel het Rijk als de provincie Noord-Holland gewerkt aan strategieën rondom dit thema. Zo zijn er inmiddels instructieregels over dit thema opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening. Ook is de [Datacenterstrategie 2022-2024](#) begin 2022 vastgesteld door GS en PS van Noord-Holland. Als concrete uitwerking van de Datacenterstrategie van de provincie, heeft de provincie samen met de gemeenten Amsterdam, Haarlemmermeer en Hollands Kroon de '[Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland](#)' (hierna vestigingsvoorwaarden) opgesteld. Deze drie gemeenten zijn de gemeenten waar in Noord-Holland nog (hyperscale) datacenters gebouwd mogen worden. Om een gelijk speelveld te creëren, en initiatiefnemers te maken krijgen met dezelfde duurzaamheidsambities, is het belangrijk dat wij deze vestigingsvoorwaarden ook vaststellen en hanteren als beleidsregels.

In dit memo geven wij een korte toelichting op een aantal onderdelen uit de Datacenterstrategie en de vestigingsvoorwaarden. Voor een volledig beeld is het advies om ook de documenten zelf door te nemen.

Afwegingen met betrekking tot het bieden van mogelijkheden voor ontwikkeling van nieuwe hyperscale datacenters (hierna: datacenters), adviseren wij u ook te betrekken bij de nieuwe omgevingsvisie van de gemeente.

Toepassing van de vestigingsvoorwaarden in de praktijk

De vestigingsvoorwaarden komen boven op de wettelijke vereisten die voortkomen uit landelijke - en Europese wetgeving waar de datacenters al aan moeten voldoen. De bovenwettelijke voorwaarden

hebben een hogere ambitie dan de huidige wet- en regelgeving en maken concreet hoe de verdere verduurzaming in de praktijk kan worden gebracht.

De initiatiefnemers moeten uitwerken op welke wijze zij vormgeven aan de vestigingsvoorwaarden. Als er tegenstellingen op voorwaarden ontstaan, door effecten van verschillende maatregelen (bijvoorbeeld door warmtepompen en meer geluid), waardoor er keuzes tussen te realiseren voorwaarden moeten worden gemaakt, kan dit worden onderbouwd in de motivering van het besluit. Een initiatiefnemer is verplicht te motiveren aan welke voorwaarde(n) wel of niet voldaan kan worden. De vestigingsvoorwaarden richten zich op onderbouwing van de inspanningen, maar is nadrukkelijk op voorhand geen resultaatverplichting. Met andere woorden: het is gericht op het volgen van een bepaald proces, maar het legt geen verplichting op om een specifiek resultaat te halen. De reden is dat het om ambities/eisen gaat die verder gaan dan wat wettelijk is voorgeschreven en daarmee niet afgedwongen kunnen worden.

Wat wel verplicht is voor datacenterontwikkelingen die niet in het omgevingsplan passen, is dat zij moeten voldoen aan de instructieregels uit de [Omgevingsverordening van de provincie Noord-Holland](#).

Ruimtelijke inpassing

In de strategie is vastgelegd dat er alleen op bedrijventerreinen in Amsterdam, Haarlemmermeer en Hollands Kroon nog nieuwe datacenters¹ mogen komen. Deze regels zijn ook in de Omgevingsverordening van de provincie vastgelegd. In de gebieden waar deze datacenters zijn toegestaan moeten deze daarnaast op een goede manier landschappelijk worden ingepast. Hiervoor is het opstellen van een stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan, gekoppeld aan welstandsbeleid, verplicht. In het omgevingsplan moet vervolgens geborgd worden dat de vestigingsvoorwaarden bij de omgevingsvergunning kunnen worden betrokken. Dit moet volgen uit het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan door borging in welstandsbeleid.

Watergebruik

Door klimaatverandering krijgen we mogelijk steeds vaker te maken met warmere periodes. Tijdens deze zomers moeten de datacenters koel blijven en andere gebruikers drinkwater kunnen blijven gebruiken. Daarnaast kan er sprake zijn van natte periodes; dit biedt kansen om regen op te vangen bij voldoende waterberging. De waterbehoefte bij datacenters is afhankelijk van de gebruikte koelwijze. Het grootste

¹ Onder datacenters wordt verstaan datacenters met een minimaal oppervlakte van 2.000 m² en een elektriciteitsaansluiting van minimaal 5 MVA

deel van het jaar wordt er bij de meeste datacenters met buitenlucht gekoeld. Belangrijk is om zuinig om te gaan met drinkwater, zeker in warme periodes. Concreet worden de volgende maatregelen benoemd in de vestigingsvoorwaarden:

- Onttrekking van grondwater voor koeling wordt beperkt;
- Voor koeling wordt gebruik gemaakt van hemelwater, oppervlaktewater en eventueel 'ruw drinkwater', voordat aanspraak wordt gedaan op drinkwater;
- Rekening houden met droogte door maatregelen te nemen om watertekorten op te vangen;
- Zorgen voor een duurzame oplossing voor afvalstromen (koelwater).

Energie

Op basis van het Klimaatakkoord wordt ingezet op de opwek van duurzame energie en energiebesparing. Voor datacenters worden de volgende concrete maatregelen benoemd in de vestigingsvoorwaarden:

- Monitoren van het energiegebruik: het datacenter heeft een energie-registratie bewakingssysteem openbaar voor bevoegd gezag;
- Streefwaarde voor de ontwerp PUE is maximaal 1,16 (PUE van $<1,2$)²;
- Waar mogelijk moet energie duurzaam worden opgewerkt. Er moet onderzocht worden wat de mogelijkheden zijn voor koppeling met nabijgelegen zoekgebieden voor zon en wind en minimaal elektriciteit met duurzaamheidsklasse C worden ingekocht;
- Restwarmte moet worden benut. Indien gewenst stelt het datacenter de restwarmte beschikbaar aan het warmtebedrijf met door het warmtebedrijf gestelde temperatuur behoefte.

Verdere concretisering

De maatregelen in de Datacenterstrategie Noord-Holland 2022-2024 zijn geconcretiseerd in de vestigingsvoorwaarden. Deze gebruiken wij bij het voeren van gesprekken met datacenterontwikkelaars.

² PUE staat voor Power Usage Effectiveness, oftewel: de effectiviteit van stroomverbruik. Het wordt gebruikt om de mate van efficiëntie aan te geven waarmee een datacenter met haar energie omgaat. Hoe lager de PUE, hoe efficiënter het datacenter, met een ideale maar praktisch onmogelijke waarde van 1.0. PUE is eigenlijk niet meer dan een formule, waarbij de hoeveelheid stroom die gebruikt wordt voor het draaiend houden van ICT-apparatuur, gedeeld wordt door het totaalverbruik van het gebouw. Hoe lager de uitkomst, hoe groter het aandeel stroom is dat efficiënt (voor de geleverde diensten) wordt ingezet.