Toekomst centrumgebied Oosterwolde

In opdracht van: Hanzehogeschool Groningen

Gemeente Ooststellingwerf

Wie zijn wij?

- Raoul Baas
- Marc Boerma
- Menno van Hes



Inhoud

- Het onderzoek
- Alternatieven
- Het advies

Het onderzoek

- Managementvraag > Onderzoeksvraag
- Onderzoeksmethoden
- Conclusie

Thema’s

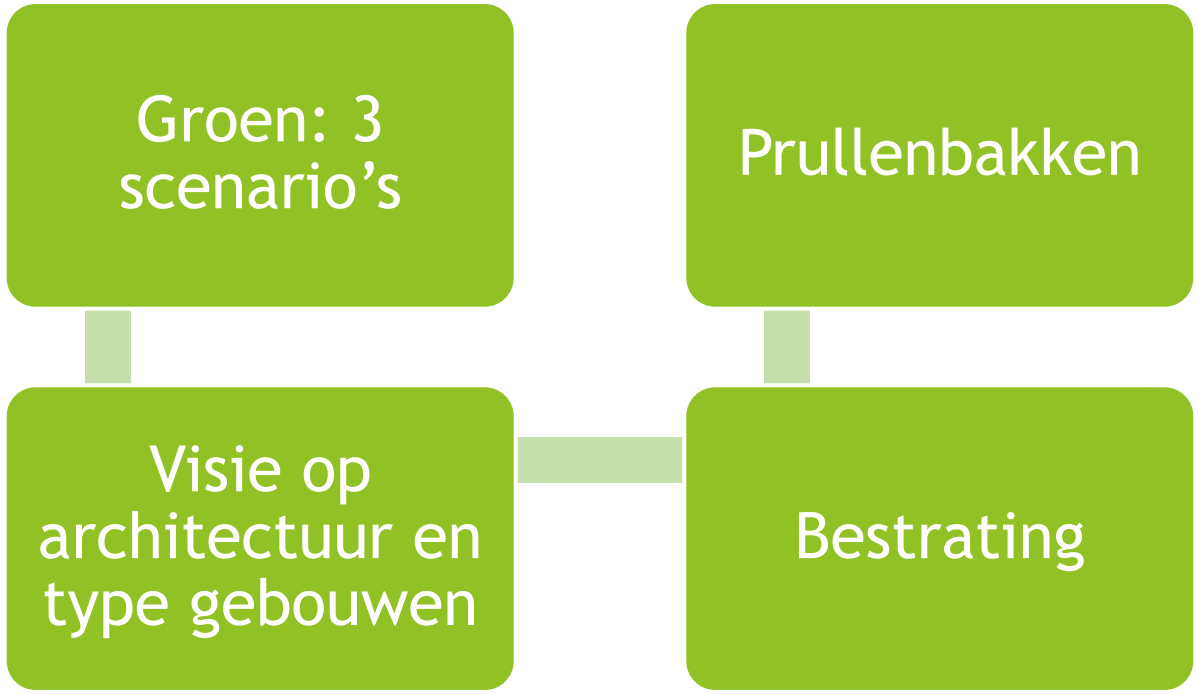
- Winkelaanbod
- Inrichting openbare ruimte
- Veiligheid
- Gezelligheid en sfeer
- Horeca en recreatie
- Uitstraling en imago

Alternatieven - Winkelaanbod

Ontbrekende aspecten in winkelaanbod:

- Speciaalzaken
- ‘Grote trekkers’
- Bekende winkelketens
- Winkels in hoger marktsegment

Verbeteringen in huidig winkelaanbod



Alternatieven – Inrichting openbare ruimte





Groen: scenario 1

- Vervangen van metalen straatmeubilair
- Plaatsen van meer houten straatmeubilair
- Onderhouden van huidige groenvoorziening









Groen: scenario 2

- Wintergroene bomen
- Bomen in bakken
- Groene parkeerplaatsen
- Nieuwe groene zitplekken creëren





Groen: scenario 3

- Groene verbindingen en ontmoetingsplekken

Alternatieven – Inrichting openbare ruimte

- Groen: 3 scenario’s
- Visie op architectuur en type gebouwen
- Bestrating
- Prullenbakken

Alternatieven - Veiligheid

- Opknappen passage
- Schijnveiligheid creëren
- Openen of sluiten van de stationsstraat

Alternatieven – Gezelligheid en sfeer

- Verlichting
- Samen komen van horeca en groen
- Uitstraling panden



Alternatieven – Horeca en recreatie

- Toevoegen van horeca en recreatie
- Aantrekken van bezoekers

Alternatieven - Uitstraling en imago

Imago:

- Van boodschappendorp naar een toeristisch dorp met horeca
- Huidige imago behouden
- Van boodschappen dorp naar een dorp met een mix van winkels en horeca

Alternatieven voor verandering van uitstraling



Het advies

Korte- en lange termijn adviezen

Het advies - Speciaalzaken

- Kaas- en notenwinkel
- Speciale kledingboetieks
- AGF-winkels
- Wijnwinkel/slijterij







Het advies – Verbeteren horeca aanbod

Toevoegen dag horeca

Combineren Opsterlandse Compagnonsvaart





Het advies: groen scenario 1

- Vervangen van metalen straatmeubilair
- Plaatsen van meer houten straatmeubilair
- Onderhouden van huidige groenvoorziening

Het advies: Prullenbakken plaatsen



Het advies – Uitstraling leegstand aanpakken

- 3D Visualisaties
- Laten lijken dat het opgevuld zal worden
- Flexwerkplekken i.c.m. stellingen
- Startende ondernemers

Het advies – Passage

- Verwijderen dak
- Verwijderen oude advertenties
- Toevoegen sfeer verlichting

Het advies - Stationsstraat

- Keuzes andere dorpen
- Ontmoedigen automobilisten



Lange termijn advies

- Imago veranderen
- Duidelijke visie op architectuur en type gebouwen