

Besluitenlijst Commissie Grondgebied Zaken

Datum 15 juni 2021

Aanwezig	G. van der Mierden T.J. Vink	voorzitter plv. griffier
	Dhr. Hurkmans	VVD
	Dhr. Das	VVD
	Dhr. Nieuwenhuizen	GL-PvdA
	Dhr. Bessems	GL-PvdA
	Dhr. Cremers	LPB
	Mw. Van Eijndhoven	LPB
	Dhr. Heesters	CDA
	Dhr. Van Hoof	CDA
	Mw. Callewaert- de Groot	burgemeester
	Dhr. Van Dalen	wethouder
	Dhr. Luijten	wethouder
	Dhr. Kuijken	wethouder
	Dhr. Van Dorst	Ambtenaar (8.f)
Afwezig	----	

1. Opening en loting

De voorzitter opent de vergadering om 21:05 uur.
De loting wijst de LPB aan als eerste spreker.

2. Vaststellen agenda Grondgebied Zaken 15 juni 2021

Agenda wordt conform vastgesteld.

3. Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen

Er zijn geen mededelingen.

4. Spreekrecht

Er heeft zich 1 inspreker aangemeld bij agendapunt 8.e (mw. Smetsers)

5. Vragenhalfuurtje

Dhr. Cremers: vraag aandacht voor de Molenstraat Riethoven, vraag is of er ergens mogelijkheden zijn om weggebruikers (specifiek automobilisten) attent te maken op hun soms asociale rijgedrag.

Wethouder Kuijken: deze weg heeft bepaalde categorie met maximum snelheid. Derhalve is het vooral gedrag, wat lastig te sturen is. Hij kan niet aangeven of er een bord is.

Wat wel een mogelijkheid is om een matrixbord te plaatsen, om de maximale snelheid onder de aandacht te brengen.

6. Vaststellen besluitenlijst d.d. 6 april 2021

De besluitenlijst wordt unaniem en conform vastgesteld.

7. Lijst van aandachtspunten en toezeggingen

N.v.t.

8a. Raadsvoorstel Verklaring van geen bedenkingen Uitkijktoren N69

Er wordt voorgesteld om:

1. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de aangevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen van een uitkijktoren in het gebied Einderheide. De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 6 juli 2021 met het advies om dit als **Bespreekstuk** te agenderen.

8b. Raadsvoorstel Bestemmingsplan Aarperstraat 49 Westerhoven

Er wordt voorgesteld om:

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het perceel Aarperstraat 49 te Westerhoven waarbij een deel van de voormalig agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en de bestemming wordt gewijzigd naar een woonbestemming;
2. Hiertoe het bestemmingsplan "Aarperstraat 49 Westerhoven", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUaar0079-VAST gewijzigd vast te stellen;
3. De bijgevoegde nota van ambtshalve wijzigingen vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 6 juli 2021 met het advies om dit als **Hamerstuk** te agenderen.

8c. Raadsvoorstel Bestemmingsplan Kleine Broekstraat 20-22

Er wordt voorgesteld om:

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het perceel Kleine Broekstraat 20-22 te Bergeijk waarbij een seniorenwoning wordt gerealiseerd;
2. Hiertoe het bestemmingsplan "Kleine Broekstraat 20-22", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBklb1095-VAST gewijzigd vast te stellen.
3. De bijgevoegde nota van ambtshalve wijzigingen vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 6 juli 2021 met het advies om dit als **Hamerstuk** te agenderen.

8d. Raadsvoorstel Bestemmingsplan Prinses Beatrixstraat 20

Er wordt voorgesteld om:

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het perceel Prinses Beatrixstraat 20 te Bergeijk waarbij een seniorenwoning wordt gerealiseerd;
2. Hiertoe het bestemmingsplan "Prinses Beatrixstraat 20", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BpBprb1100-VAST gewijzigd vast te stellen.
3. De bijgevoegde nota van zienswijzen vast te stellen en de zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren.

Toezegging:

Wethouder Kuijken zegt naar aanleiding van vragen van de heer Bessems (GL-PvdA) toe om ambtelijk/juridische taal in raadsvoorstellen inzake bestemmingsplannen zo veel als mogelijk te

beperken of in begrijpelijke taal te omschrijven. Dit om de kloof tussen politiek en burger zo veel als mogelijk te verkleinen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 6 juli 2021 met het advies om dit als **Hamerstuk** te agenderen.

8e. Raadsvoorstel Bestemmingsplan Bucht 43, Bergeijk

Er wordt voorgesteld om:

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het perceel Bucht 43 te Bergeijk waarbij een seniorenwoning wordt gerealiseerd;
2. Hiertoe het bestemmingsplan "Bucht 43, Bergeijk", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBbuc1094-VAST gewijzigd vast te stellen.
3. De bijgevoegde nota van zienswijzen vast te stellen en de zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 6 juli 2021 met het advies om dit als **Besprekstuk** te agenderen.

8f. Raadsvoorstel bestemmingsplan Dopheidedreef 1 Bergeijk

Er wordt voorgesteld om:

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van de voormalige agrarische bedrijfslocatie aan de Dopheidedreef 1 te Bergeijk naar een woonbestemming van maximaal 1.000m³ met behoud van 430m² aan bijgebouwen, en daartoe het bestemmingsplan "Dopheidedreef 1", bestaande uit een verbeelding, de GBKNkadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUdop0076-VAST gewijzigd vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 6 juli 2021 met het advies om dit als **Besprekstuk** te agenderen.

8g. Raadsvoorstel Vaststelling nieuwe komgrens Loveren te Westerhoven

Er wordt voorgesteld om:

1. In te stemmen met het verplaatsen van de komgrens aan Loveren te Westerhoven en daarmee de noodzakelijke bebording te plaatsen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 6 juli 2021 met het advies om dit als **Hamerstuk** te agenderen.

8h. Raadsvoorstel Vaststelling voorkeurstracé zoekgebied "snelle fietsverbinding Bergeijk - Stedelijk gebied"

Er wordt voorgesteld om:

1. Het tracé Eikestraat – Hobbel – Broekhovenseweg te benoemen als voorkeurstracé voor de fietsverbinding Bergeijk – stedelijk gebied.
2. Het voorkeurstracé voor de fietsverbinding Bergeijk – stedelijke gebied vast te stellen.
3. Het voorkeurstracé verder uit te laten werken tot voorlopig ontwerp binnen het

project 'Fietsverbindingen de Kempen' van de Bereikbaarheidsagenda.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 6 juli 2021 met het advies om dit als **Besprekstuk** te agenderen.

8i. Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Fietspad Luyksgestel - Weebosch

Er wordt voorgesteld om:

1. Het bestemmingsplan met de plannaam 'Fietspad Luyksgestel – Weebosch' in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en ml (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1724.BPUflw0085-VASTen met de kadastrale ondergrond o_NL.IMRO.1724.BPUflw0085.dxf volgens de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm gewijzigd vast te leggen en vast te stellen door ambtshalve in de regels in artikel 3.4.1 bestemming 'Bos', sub h te verwijderen en de verbeelding gering aan te passen aan het feitelijke tracé van het pad nabij de komgrens van de Weebosch;
2. De analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding ook zo gewijzigd vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 6 juli 2021 met het advies om dit als **Hamerstuk** te agenderen.

8j. Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan 'Seniorenwoning Buchtdwarsstraat 2020'

Er wordt voorgesteld om:

1. De ingediende zienswijze gegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan met de plannaam 'Seniorenwoning Buchtdwarsstraat 2020' in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1724.BPBsb1088-VAST en met de kadastrale ondergrond BRK-Bergeijk - Kadastrale ondergrond juni 2019.dgn volgens de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm gewijzigd vast te leggen en vast te stellen;
3. De analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 6 juli 2021 met het advies om dit als **Hamerstuk** te agenderen.

8k. Raadsvoorstel Verklaring van geen bedenkingen bouw woonzorggebouw Kennedylaan 8 Bergeijk

Er wordt voorgesteld om:

1. Een verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een woonzorggebouw voor 29 zorgappartementen aan de Kennedylaan 8 op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 6 juli 2021 met het advies om dit als **Besprekstuk** te agenderen.

9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23:03 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie GZ van 14 september 2021.

T.J. Vink
plv. griffier

G. van der Mierden
voorzitter