VERSLAG VERGADERING GROTE COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT

Week	:	33
Datum	:	10 augustus 2020
Aanvang	:	13.00 uur
Locatie	:	Teams
Samenstelling	x	Mw. ir. W.M. Voorwinde, gemandateerde, voorzitter
	x	Dhr. ir. J.W. Walraad, lid
	x	Mw. ir. S. Loen, lid
	x	Dhr. ing. F. Heldoorn, burgerlid
	x	Mw. ir. M. Versluis, ambtelijk secretaris

Plan	Tijd	Bezoekers

I.v.m. het coronavirus worden de plannen via teams behandeld.

Plan	Tijd	Bezoekers
07	**15:15 – 15:30 uur**	

Plan 07

Behandelaar:

Locatie	:	Dam 9, 2871 CS Schoonhoven	
Binnengekomen	:	13-03-2020	
Soort plan	:	omgevingsvergunning	
Dossiernummer	:	SXO-20200650	
Principeverzoek	:	SXO-20191672	
Aanvrager	:	Eethuys de Waag	☐ Uitnodigen
Gemachtigde	:	Verstoep Bouwadvies | Architectuur	☐ Uitnodigen
Omschrijving plan	:	het uitbreiden van het rijksmonument "Eethuys de Waag"	
Toetsingskader	:	Nota Ruimtelijke Kwaliteit – Stedelijke kernen – Bijzonder	
Beeldkwaliteitsplan	:	Pilot Binnenstad – Zilveras	
Beschermd	:	Rijksmonument en beschermd stadsgezicht	
Locatie	:	Schoonhoven	
Bestemmingsplan	:	Voldoet niet, maar bereidheid om af te wijken middels kruimel	
Conclusie	:	**Akkoord, mits**	
Bouwkosten	:	~~€ 65.000,-~~ €90.000,-	
Opmerkingen	:	Er is gevraagd om de uitwerking van een aantal details wat betreft de ventilatie en de aansluiting op de monumentale brug. Ingestemd kan worden met deze details, met daarbij het voorbehoud dat er zo snel mogelijk een constructieberekening moet worden overlegd. Hoe wordt het gewicht van de bouwconstructie op een gelijkmatige wijze verdeeld over het monumentale brugdek en kan het brugdek deze belasting dragen? Uitgesloten dient te worden dat er aanvullend nog ventilatievoorzieningen in het dak of in de gevels nodig zijn. Tevens wordt opgemerkt dat de historische vereniging betrokken dient te worden bij het bouwproces. Enige verslaglegging hierover ontbreekt nog. <u>Advies 14-04-2020: Strijdig tenzij</u> De ventilatieroosters in de glazen aanbouw zijn niet akkoord, de commissie adviseert deze boven het kozijn weg te werken. Verder mist de commissie details van de verschillende hoogtes tpv de aansluiting op de brug. Detail 6 is niet akkoord, tenzij er gebruik wordt gemaakt van een hardstenen dorpel onder alle kozijnen, waarbij de constructie daaronder 3 cm terug komt te liggen. Hiermee kan de kromming van het brugdek worden opgevangen. De detaillering van de aansluiting op de brug (meelopend met de kromming van de brug) waarbij ook de ondergrond en de fundering duidelijk in beeld worden gebracht, moet nog worden aangeleverd. <u>Advies 02-01-2020: In principe akkoord,</u> met complimenten voor het huidige plan. - Zomerterras staat er alleen in het zomerseizoen. - Bij het aanzicht in de wintersituatie moet er nog een oplossing worden gezocht bij de aansluiting zonder terras nader uit te werken. - De positionering binnen het bestaande gebouw is positief, het	

		nieuwe volume is goed los gehouden van de goot, helaas kan het gebouw niet lager worden uitgevoerd. Het detail van de aansluiting op de brug moet worden mee ontworpen. De te verwachtte reclame moet nog op tekening worden aangegeven. Aandacht voor onderhoud van het oude pand In de uitwerking moet e.e.a. nog verder worden uitgewerkt en verbeterd.

15:15 – 15:30 uur

Vastgesteld in de vergadering d d. 14 september 2020

Mw. ir. W.M. Voorwinde. Dhr. ing. F. Heldoorn

Dhr. ir. J.W. Walraad Mw. ir. S. Loen