

Aan de raad van de gemeente Emmen

team  
**Emmen Vernieuwt**

|                                                    |             |         |                   |
|----------------------------------------------------|-------------|---------|-------------------|
| ons kenmerk                                        | zaaknummer  | bijlage | behandeld door    |
| 118205-2025:252972                                 | 118205-2025 |         | L. Löffler        |
| datum                                              | telefoon    | fax     | e-mail            |
| 25 juni 2025                                       | 14 0591     |         | gemeente@emmen.nl |
| onderwerp                                          |             |         |                   |
| Stand van zaken uitvoeringsplannen Warmtetransitie |             |         |                   |

Geachte leden van de raad,

Op 27 januari 2022 heeft u de Transitievisie Warmte 'Samen aan de slag voor een aardgasvrije gemeente Emmen' vastgesteld. In de visie is opgenomen dat we starten in de wijken en dorpen waar energie zit en dat we weten dat dit in Parc Sandur, Rietlanden, Delftlanden, Emmerhout, Nieuw-Dordrecht en Oranjedorp het geval is. In de nieuwsbrieven van het Programma Duurzaamheid, Energie en Klimaat van 2023-1, 2024-1, 2024-2 en 2025-1 bent u geïnformeerd over de voortgang van de uitvoeringsplannen voor de zes startwijken. Deze brief informeert u over de stand van zaken van de uitvoeringsplannen en begint met een korte toelichting op het basis plan van aanpak voor een uitvoeringsplan.

### **Basis Plan van aanpak UitvoeringsPlan (UP)**

Toen de eerste gesprekken over het maken van uitvoeringsplannen in de zes startwijken/dorpen gestart waren, bleek er behoefte aan eenduidigheid in de aanpak. Er is samen met de Erkende OverlegPartners (EOP's) van de zes startwijken een basis Plan van aanpak gemaakt. Dit plan van aanpak is in oktober 2024 vastgesteld door het college.

Volgens dit basis plan van aanpak, starten we bij het maken van een uitvoeringsplan als eerste met een gesprek met de EOP in het gebied over wat het UP is. We schetsen het proces, de kaders en er is aandacht voor wie welke rol en bevoegdheid heeft. Er wordt besproken hoe we brede participatie samen gaan realiseren. Daarna brengen we in beeld wie de belanghebbenden (stakeholders) zijn in het gebied. Dan kijken we hoe groot het belang en de invloed is van elke belanghebbende. Daarmee beoordelen we welke stakeholders in het kernteam gewenst zijn en vragen die om deel te nemen. De gemeente heeft de regierol en levert de procesbegeleider, maar het uitvoeringsplan komt in samenwerking met alle stakeholders tot stand.

Het basis PvA bestaat uit vier fasen. In de eerste fase maken we samen met de betrokkenen (en later de kerngroep) een aantal tussenproducten, namelijk:

- Stakeholderanalyse
- Opzet organisatiestructuur (kerngroep en evt. werkgroep(en))
- Wijkprofiel
- Ambitiebeschrijving
- Participatie- en communicatieplan

De tweede fase bestaat uit het maken van het technisch onderzoek door een extern bureau en de presentatie daarvan aan de stakeholders. In de derde fase maken we een conceptversie van het UP. De vierde fase bestaat uit de vaststelling van het UP en het maken van afspraken rondom de opvolging/uitvoering van het UP.

### **Emmerhout**

In Emmerhout is een kerngroep gestart en heeft een informatiemarkt plaatsgevonden. Samen met de kerngroep is een opdracht geformuleerd om een technisch onderzoek te laten uitvoeren naar de mogelijke alternatieven voor aardgas. Dit technische onderzoek is inmiddels afgerond. Samen met de werkgroep wordt nu op basis van het technisch onderzoek nader verkend welke mogelijkheden het beste aansluiten bij Emmerhout en waar de voorkeur naar uitgaat. Dit proces is nog niet afgerond, maar uit de verkenning tot dusver kan voorzichtig worden geconcludeerd dat bij zowel de werkgroep (bestaande uit bewoners, corporaties, gemeente) en ook bij de gesproken inwoners de voorkeur uitgaat naar individuele oplossingen in combinatie met de mogelijkheid van kleine collectieve systemen van 8 tot 10 woningen. Dit laatste zou een oplossing kunnen zijn voor met name woningen waar geen tot weinig ruimte is voor een individuele oplossing.

In het participatieproces gaan we wijkbewoners nu eerst nader informeren over de uitkomst tot dusver en nader onderzoeken wat de bewoners van Emmerhout belangrijk vinden. Op basis daarvan kan worden besloten of het zinvol is om de optie voor één centraal collectief systeem nader te onderzoeken in de vervolgfase naast de hierboven beschreven kleine collectieve en individuele oplossing.

### **Parc Sandur**

In Parc Sandur is een kerngroep gestart en hebben in november 2024 twee informatiebijeenkomsten plaatsgevonden. Deze bijeenkomsten zijn goed bezocht (circa 200 mensen). Ook de klankbordgroep is in januari 2025 gestart. De kerngroep wil samen met de klankbordgroep in gesprek gaan met de wijkbewoners over de vragen wat vinden zij belangrijk en wat zij nodig hebben als we meerdere alternatieven voor aardgas gaan onderzoeken. Voor de woonwijk wordt het technisch onderzoek opgestart.

Met het vakantiepark Parc Sandur is contact gelegd en onderzocht of zij ook meegenomen worden in het plan van aanpak. Omdat het vakantiepark een bedrijf is, is het niet logisch om dit mee te nemen in het plan van aanpak voor de woonwijk Parc Sandur.

### **Rietlanden**

In Rietlanden zijn naast de kerngroep drie werkgroepen en een klankbordgroep opgestart. De techniegroep is enthousiast aan het onderzoeken wat in de wijk een goed alternatief voor aardgas kan zijn. De werkgroep energiemaatregelen heeft contact met de Drentse Natuur en Milieu Federatie (NMF) voor advies over collectieve inkoop. De werkgroep Communicatie & Participatie houdt zich bezig met de communicatie en gaat aan de slag met participatie.

Er is door de werkgroep energiemaatregelen een avond voor het Mussen- en Mezenveld georganiseerd om te peilen voor welke collectieve acties belangstelling voor is en waar het Drents EnergieLoket (DEL) een presentatie gaf. Deze avond is goed bezocht en er heerste een positieve sfeer om samen met de woningen aan de slag te gaan. Tegelijk was er een duidelijke zorg over de woningen met luchtverwarming, die zijn erg lastig om te zetten naar aardgasvrij.

Er zijn al twee avonden georganiseerd waarop de werkgroepen aan elkaar terugkoppelen wat ze tot nu toe hebben gedaan en wat ze van elkaar nodig hebben. Momenteel kijken we, met input uit de werkgroep techniek, hoe het technisch onderzoek op te starten.

De stakeholders (waaronder de verhuurders) zijn in kaart gebracht. Er is gestart met het maken van de eerste afspraken.

### **Delftlanden**

In Delftlanden heeft de opstart wat langer geduurd. Het bestuur van de EOP was niet op volle sterkte en een tijdlang was onduidelijk of het uitvoeringsplan wel opgepakt kon worden. Recent is dit toch gelukt en in mei 2025 zijn twee informatiebijeenkomsten georganiseerd om bewoners te informeren en te vragen om deel te nemen in de kern- of werkgroepen. Deze bijeenkomsten zijn goed bezocht (circa 100 inwoners) en er was veel energie en belangstelling.

### **Oranjedorp**

In Oranjedorp is het bureau De Groene Transitie ingeschakeld en heeft een dorpsvisie gemaakt. Een presentatie van de dorpsvisie was eind maart 2025. Er is veel bruikbare informatie verzameld om mee door te gaan voor een uitvoeringsplan. Dit proces moet wel nog opstarten. De Groene Transitie, gemeente en de EOP bereiden momenteel een enquête voor om te peilen of er hoeveel bewoners willen meedoen in het vervolg op de dorpsvisie. De enquête wordt door De Groene Transitie gebruikt om het proces af te ronden. De EOP en gemeente peilen of er animo om deel te nemen in de kern- of werkgroep(en) om te komen tot een UP.

### **Nieuw-Dordrecht**

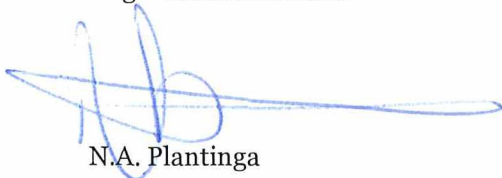
Vanaf juni 2024 is in Nieuw-Dordrecht contact gelegd met diverse stakeholders en zijn vele gesprekken gevoerd om te onderzoeken of er voldoende animo is om een uitvoeringsplan op te starten. Er blijken helaas toch maar weinig mensen enthousiast genoeg te zijn en tijd genoeg te hebben om deel te nemen in een werkgroep of kerngroep. Hierop is besloten om in Nieuw-Dordrecht eerst te starten met acties vanuit Emmen geeft Energie om meer aandacht voor verduurzaming te vragen. Een uitvoeringsplan zal op een later moment opgepakt worden.

### **Klazienaveen**

Omdat het uitvoeringsplan voor Nieuw-Dordrecht later pas opgepakt wordt, ontstaat er ruimte om naast de 6 startwijken, een nieuw dorp op te pakken. Gedacht wordt aan Klazienaveen omdat daar een lokale initiatiefgroep actief is met duurzaamheid en bovendien woningcorporaties plannen hebben voor verduurzaming. Het lokaal initiatief heeft in samenwerking met de gebiedscorporatie Energiek Emmen een energiecafé georganiseerd op 8 mei 2025. De gemeente, het Drents Energie Loket (DEL) en de Natuur en Milieu Federatie (NMF) zijn daarbij ook aanwezig geweest. Gezien de enigszins geringe opkomst onderzoeken we in hoeverre er energie in Klazienaveen zit om ook daar mogelijk te starten met een uitvoeringsplan.

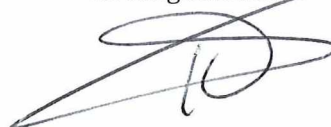
Deze brief geeft een overzicht van de huidige stand van zaken d.d. 13 juni 2025. Voor de eerste uitvoeringsplannen verwachten we rond de jaarwisseling een duidelijke richting te hebben bij de vraag welk alternatief passend is en in welke mate daar draagvlak voor is bij de stakeholders. We verwachten dat dit een goed moment voor een raadsinformatiebijeenkomst.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Emmen  
de gemeentesecretaris



N.A. Plantinga

de burgemeester



H.F. van Oosterhout