Gemeente Amstelveen

Signed By: Raat, H.J.W. <h.raat@amstelveen.nl>
01/03/2023 09:38:09 CET
Id: f760d537-1d10-42fc-add1-eb87940a5128
Auth: Scribble

Signed By: Winthorst, H.H. <b.winthorst@amstelveen.nl>
28/02/2023 21:57:26 CET
ID: f760d537-1d10-42fc-add1-eb87940a5128
Auth: Scribble

RAADSVOORSTEL

Datum 28 februari 2023

Afdeling Stedelijke ontwikkeling.

Nummer 16

Voorstel van college van burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder wethouder Floor Gordon

Behandelend ambtenaar
A. Rustenhoven
020- 540 49 11
a.rustenhoven@amstelveen.nl

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Uitbreiding De Meerkamp

Gevraagd besluit

1. Het bestemmingsplan 'Uitbreiding De Meerkamp', met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.17A-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat het voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.17A-VG01 en tevens in die vorm is vastgesteld;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Gemeente Amstelveen met datum 20 april 2022;
4. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Met dit bestemmingsplan wordt een juridisch-planologisch kader geboden voor de uitbreiding van het zwembad De Meerkamp.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het bestemmingsplan 'Uitbreiding De Meerkamp' ter vaststelling aanbieden aan de gemeenteraad.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5 Ruimtelijke Ontwikkeling.

Aanleiding

De gemeente Amstelveen wil het zwembad De Meerkamp uitbreiden. Vanwege de groei van de bevolking is het huidige zwembad te klein geworden. Er is op 7 juli 2021 door de raad besloten om een extra zwembad bij De Meerkamp te realiseren. Voor de uitbreiding is gezocht naar de meest ideale locatie om het extra zwemwater toe te voegen. Er is gekozen voor de locatie ten zuiden van de huidige sporthal. Het programma bestaat, behalve een binnenzwembad, uit onder meer een sportcentrum, kantoorruimte, maatschappelijke functies, kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang en bijbehorende facilitaire voorzieningen.

Argumenten

1. Vaststellen bestemmingsplan

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een bestemmingsplan vast. Door het bestemmingsplan vast te stellen ontstaat er een planologische juridische regeling die de uitbreiding van zwembad De Meerkamp mogelijk maakt.

2. Elektronisch vastleggen bestemmingsplan

Op grond van de wet- en regelgeving moeten gemeenten ruimtelijke plannen digitaal maken, vaststellen en beschikbaar stellen.

3. Topografische ondergrond

Op grond van de wet- en regelgeving is bepaald dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan dient te worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt.

4. Geen exploitatieplan vaststellen

Ingevolge de Wro stelt de Gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen (artikel 6.12). In dit geval wordt afgezien van het opstellen van een exploitatieplan, omdat dit een gemeentelijk project is en de gronden in eigendom van de gemeente zijn.

Kanttekeningen

Tegen de vaststelling van een bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Beroep staat open voor personen die een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan hebben ingediend, maar ook voor belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend.

Financiën

Dit betreft een gemeentelijk project en de gronden zijn in eigendom van de gemeente. Er is geen sprake van verhaalbare kosten voor aanleg van voorzieningen van openbaar nut of aanpassing van infrastructuur. Er is daarom geen exploitatieplan nodig.
De kosten van het bestemmingsplan worden gedekt uit het krediet wat beschikbaar is gesteld voor de uitbreiding van het zwembad De Meerkamp.

Communicatie

De formele publicatie van het vastgesteld bestemmingsplan zal via het gemeenteblad worden gepubliceerd. Daarnaast zal het bestemmingsplan digitaal beschikbaar worden gesteld via de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de internetpagina van de gemeente Amstelveen. Er wordt ook een analoge versie van het plan ter inzage gelegd in het raadhuis van Amstelveen.

Procedure

De raad van de gemeente dient, ingevolge artikel 3.8 Wro, binnen twaalf weken na afloop van de ter inzage legging te besluiten over het bestemmingsplan. Dit is een termijn van orde. Het vastgesteld bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gebracht.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het besluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Bijlagen

Bestemmingsplan Uitbreiding De Meerkamp (bestaand uit toelichting, regels, bijlagen en verbeelding).

De secretaris,	De voorzitter,
Bert Winthorst	Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.