Camperparc Stee in Lhee
t.a.v. de heer J. Bloemerts
Lhee 78
7991 PJ  DWINGELOO

| Datum | Ons kenmerk | Uw brief | Uw kenmerk |
|---|---|---|---|
| ..februari 2023 | 293010 | | |

Onderwerp
besluit aanmeldnotitie MER.

Geachte heer Bloemerts,

Op 20 juli 2022 ontvingen wij uw aanmeldnotitie milieu-effectrapportage (hierna mer) voor het bestemmingsplan voor Lhee 78 waarbij geregeld wordt dat de agrarische bestemming met campercamping gewijzigd wordt naar een recreatiebestemming. Wij hebben besloten mee te werken aan de uitbreiding van uw campercamping en daarmee de aanpassing van het bestemmingsplan.

Een aanmeldnotitie is sinds 16 mei 2017 nodig wanneer sprake is van een vormvrije mer-beoordeling. Dit geldt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen die voorkomen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit mer maar onder de drempelwaarden blijven (en daarmee niet Plan mer-plichtig zijn). Bij een ruimtelijke ontwikkeling dienen milieu-effecten beoordeeld te worden. In het kader van die beoordeling is voor uw plan voor het uitbreiden van de camping en daarmee de aanpassing van het bestemmingsplan een aanmeldnotitie mer opgesteld.

**Besluit**
Wij hebben besloten mede gelet op het bepaalde in de Wet milieubeheer en onderstaande overwegingen dat voor de uitvoering van het plan, zoals omschreven in het bestemmingsplan Lhee 78 met bijbehorende bijlagen en de aanmeldnotitie mer, beide opgesteld door bureau Rho in uw opdracht, geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt. Hierbij hebben wij het volgende overwogen.

**Overweging**
Wij hebben het bestemmingsplan met bijlage waaronder de Memo stikstofonderzoek van Agrifirm, berekeningen (na nieuwe versie Aerius calculator 26 januari 2023) van Exlan en de aanmeldnotitie mer ontvangen. Zowel uit het bestemmingsplan, bijbehorende onderzoeken en de memo Stikstofonderzoek als de aanmeldnotitie mer blijkt dat er geen

significant negatieve effecten te verwachten en daarbij ook niet op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000 gebied.

De kenmerken van de activiteiten zijn:

- Omvang: een bestaand agrarisch boerenerf met bestaande campercamping wordt uitgebreid met extra camperplaatsen met toiletgebouw en landschappelijke inpassing. Het terrein is en blijft ontsloten via bestaande wegen en de bestaande ingang. Het terrein van de campercamping, bestaand en nieuw is volledig gasloos. De locatie (camping inclusief voorzieningen zoals bijvoorbeeld sanitairgebouw) is voorzien van zonneboilers. Het gehele bedrijf wordt voorzien van eigen door zonnepanelen opgewekte stroom.
- Cumulatie met andere projecten: het gaat om een jarenlang bestaand agrarisch bedrijf: een melkveehouderij met akkerbouw. De eigenaar beschik over een Wet natuurbeschermingsvergunning uit 2019 voor het houden van vee (zie ook Memo Agrifirm) en berekeningen rekenjaar 2023. Het (melk)vee is verkocht aangezien hij is gestopt met het melkveebedrijf. In 2017 is door middel van een bestemmingsplanherziening de bestaande campercamping toegevoegd aan de agrarische bedrijfsbestemming. De bestaande bedrijfsgebouwen worden gebruikt als opslag en caravanstalling. De gronden behorende bij het voormalige melkveehouderij blijven gebruikt worden voor akkerbouw.
- Er zijn geen andere bronnen in de beoogde situatie die kunnen zorgen voor stikstofdepositie.
- Het plangebied ligt buiten beschermde natuurgebieden. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot het Natura 2000 gebied Dwingelderveld en de locatie van het plangebied en het jarenlange intensieve gebruik als melkveehouderij met akkerbouw kan verstoring en verandering van de waterhuishouding door de plannen worden uitgesloten.
- Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Dwingelderveld is gevoelig voor stikstofdepositie. De voorgenomen ontwikkeling betreft de uitbreiding van de campercamping en het omzetten van de agrarische bedrijfsbestemming naar een recreatiebestemming. Extra verkeersbewegingen zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de beëindiging van de activiteiten van de veehouderij. Uit de Aeriusberekening blijkt dat er geen toename is.
- Voor het voormalige melkveebedrijf aan Lhee 78 is op 10 juni 2016 een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming verleend ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering op het perceel. Op basis van deze vergunning mag de veehouderij 2.333,0 kilogram ammoniak uitstoten. Deze maximale vergunde uitstoot is inmiddels drastisch verminderd aangezien het vee van de locatie weg is en niet meer deel uitmaakt van de bedrijfsvoering. Er kan op basis van de nieuwe bestemming dan ook niet meer bedrijfsmatig vee gehouden meer worden.
- Gezien de afstand tot het Natura 2000 gebied Dwingelderveld en het jarenlange intensieve gebruik als melkveehouderij met akkerbouw en alle daarbij behorende activiteiten kan verstoring en verandering (significant negatieve effecten) van de

voorgenomen activiteiten op de instandhoudingsdoelstellingen worden uitgesloten. In de gewenste en planologisch-juridische eind-en gebruikssituatie is daarmee sprake van een lagere uitstoot dan in de huidige situatie.
- De mogelijke tijdelijke effecten zitten in aanlegfase. Het voormalige boerenerf is inmiddels ontdaan van o.a. sleufsilo's en de mestsilo. De stikstofuitstoot vanuit deze activiteiten (bijvoorbeeld slopen en af-en aanvoer van grond en zand) zijn te vergelijken met het voorgaande reguliere gebruik als melkveebedrijf. Een deel van het voormalige boerenerf is geschikt gemaakt om de nieuwe camperplaatsen aan te leggen en het terrein aan te planten. De werkzaamheden zijn van tijdelijke aard. Deze tijdelijke gebruiksfase is in feite identiek aan het huidige gebruik.
- Er zijn geen projecten in de omgeving in procedure welke door cumulatie mogelijk negatieve effecten opleveren. Omdat de verwachte effecten beperkt van omvang zijn, zal ook voor andere aspecten de cumulatie met effecten van andere ontwikkelingen niet tot aanmerkelijke effecten leiden.
- Effect: uit de gedane onderzoeken die vertaald zijn naar de toelichting bestemmingsplan en de aanmeldnotitie mer blijkt dat er geen significant nadelige effecten zijn voor de omgeving en voor het aangrenzende Natura 2000 gebied Dwingelderveld. Er wordt voldaan aan de afstandsnormen vanuit de VNG-brochure bedrijven-en milieuzonering.

*b. de plaats van het project*
De locatie ligt buiten het Natura 2000-gebied "Dwingelderveld". Er is geen sprake van verlies van habitattypen of verlies aan leefgebied. De voorgenomen activiteit heeft geen effect op de kwaliteit van de habitattypen of het leefgebied van de overige soorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden. Effecten op de grondwaterstanden in de omgeving zijn niet aan de orde. In het bestemmingsplan en aanmeldnotitie is ingegaan op deze punten. De landschappelijke inpassing wordt versterkt waar nodig. Dat betekent dat bestaande singels worden versterkt. De initiatiefnemer heeft een deel van het terrein herplant en voorzien van grondwallen.

*c. de kenmerken van de potentiële effecten van de maatregelen*
<u>Archeologie</u>
De locatie heeft geen specifieke betekenis voor archeologie. De voorgenomen aanpassing met extra camperplaatsen past binnen de regels en oppervlakte om de grond vrij te geven. Er geldt een meld-en zorgplicht voor de initiatiefnemer bij mogelijke vondsten.

<u>Verkeer/geluid/luchtkwaliteit</u>
De realisatie van het plan kan leiden tot tijdelijk extra verkeer maar dit is gelijk aan de voorgaande verkeersbewegingen toen het nog een melkveebedrijf met akkerbouw was. Uit de ruimtelijke onderbouwing en onderzoeken waaronder memo Agrifirm en Aeriusberekeningen (rekenjaar 2023) blijkt dat er geen negatieve effecten zijn. Als deze er al zouden zijn, dan zijn deze van tijdelijke aard en zijn beperkt tot het aanpassen van een deel van het voormalige boerenerf tot camperplaatsen met aanplant. Het verkeer is beperkt

tot bijvoorbeeld eigen verkeer of campers. Dit gebruik is minder intensief dan het voorgaande gebruik als melkveebedrijf. De gronden voor de akkerbouwtak worden verhuurd en nagenoeg niet meer zelf bewerkt door de eigenaar of anders door een loonbedrijf.

## 4. Conclusie

Als gevolg van het plan treden geen significant negatieve milieueffecten op. Ook in mogelijke cumulatie met overige projecten voor zover bekend treden geen belangrijke nadelige milieueffecten op. Het toekomstige gebruik als campercamping heeft minder negatief effect dan een aanwezig volwaardig melkveebedrijf op deze locatie.

Er is een aantal onderzoeken uitgevoerd. De uitkomsten van deze onderzoeken zijn dat er geen significant negatieve gevolgen voor het milieu worden verwacht. Om die reden is er geen aanleiding om de voorgenomen activiteit in een uitgebreide milieueffectrapportage af te wegen.

Dit besluit is gelijktijdig gepubliceerd en bij het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. Het ontwerp-besluit en het ontwerpbestemmingsplan zijn in het huis-aan-huisblad “De Westervelder” en in het Gemeenteblad van 30 november 2022 gepubliceerd. Daarbij is aangegeven dat gereageerd kan worden in het kader van het ontwerpbestemmingsplan. Dit besluit op de aanmeldnotitie is niet een op zich zelf staand besluit waartegen bezwaar of beroep kan tegen worden ingediend. Eventuele zienswijzen worden beoordeeld in het kader van het bestemmingsplan.

Een m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbeslissing in de zin van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Zo’n besluit is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Dit voor te bereiden besluit is in dit geval een bestemmingsplan.

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met het team Ruimte en Ontwikkeling via telefoonnummer 14 0521 en via info@gemeentewesterveld.nl. Deze brief komt uit een geautomatiseerd systeem en is daarom niet ondertekend.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

D. Bruijn-van den Berg
secretaris

H. Jager
burgemeester