raadsvoorstel

Agendapunt 2025, nr. VIa-15
Zaaknummer 2372852
Te behandelen door G.E. Visser

Onderwerp: Bezwaar tegen raadsbesluit 19 december 2024 voorkeursrecht gronden Arrisveld

Aan de raad,

Inleiding
Op 15 oktober 2024 heeft het college besloten het gebied Arrisveld aan te wijzen als locatie voor een nieuw bedrijventerrein. Eveneens op 15 oktober 2024 heef het college besloten een (voorlopig) voorkeursrecht te vestigen op onroerende zaken benodigd voor het ontwikkelen van het bedrijventerrein Arrisveld. Op 19 december 2024 heeft uw raad een gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd op de onroerende zaken in het gebied Arrisveld.

Op 7 januari 2025 heeft een belanghebbende een bezwaarschift ingediend tegen “de beschikking 2310216 (2320697) om een industrieterrein te realiseren gelegen te Arrisveld”. Dit bezwaarschrift is op 16 januari 2025 ontvangen door de Commissie Bezwaarschriften (hierna: de commissie). Het bezwaar is gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad (zaaknummer 2320697). De raad is het bevoegde bestuursorgaan om over het bezwaar te beslissen. Naar aanleiding van het ingediende bezwaarschrift heeft de commissie op 7 mei 2025 advies uitgebracht. Het advies van de commissie, waarin ook het verloop van de bezwaarprocedure wordt beschreven, is als bijlage bij dit voorstel gevoegd.

Voorstel
1. het advies van de Commissie Bezwaarschriften overnemen;
2. het bezwaar tegen het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2024, bekendgemaakt bij brief van 20 december 2024 met zaaknummer 2320697, niet-ontvankelijk verklaren en het bestreden besluit in stand laten, onder verwijzing naar de motivering in het advies.

Relatie met (huidig) beleid
Dit voorstel heeft betrekking op het raadsbesluit van 19 december 2024, nr. XII-09, om een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen voor de percelen gelegen binnen het gebied waarbinnen de ontwikkeling va bedrijventerrein Arrisveld is beoogd.

Beoogd(e) effect(en)
Met dit voorstel wordt een besluit genomen op het op 16 januari 2025 ontvangen bezwaarschrift van 5.1.2e, tegen het raadsbesluit om een voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken in het gebied Arrisveld.

Argumenten
Met dit voorstel wordt het advies van de commissie overgenomen. Het advies van de commissie is onderstaand samengevat. U leest het volledige advies in de bijlage.

Het voorkeursrecht is gevestigd op percelen die niet bij bezwaarmaker in eigendom zijn en waarvan bezwaarmaker ook anderszins niet als belanghebbende is aan te merken in de zin van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het door bezwaarmaker in het bezwaarschrift gestelde ten aanzien van het nabijgelegen Natura 2000-gebied Korenburgerveen, de Wet Natuurbescherming en stikstof, is geen direct uit het bestreden besluit voortvloeiend gevolg waaraan bezwaarmaker een rechtstreeks betrokken belang kan ontlenen.

Alleen een belanghebbende kan bezwaar indienen. Omdat de desbetreffende bezwaarmaker geen (direct) rechthebbende is, ontbreekt een belang en daarom is dit bezwaar niet ontvankelijk.

De niet-ontvankelijkheid is aan de bezwaarmaker kenbaar gemaakt. Bezwaarmaker is daarbij medegedeeld dat zij niet wordt gezien als belanghebbende. De mededeling is door de bezwaarmaker niet weerlegd. Bezwaarmaker heeft aangegeven het bezwaar graag te willen handhaven. Vanwege het

niet-ontvankelijk zijn van het bezwaar heeft de commissie afgezien van het houden van een hoorzitting op grond van artikel 7:3, aanhef en sub a van de Awb.

Financiële paragraaf incl. subsidiekansen en financiële risico's
Niet van toepassing.

Juridische aspecten/wet- en regelgeving
Hiervoor verwijzen we naar het advies van de commissie.

Aspecten van duurzaamheid
Niet van toepassing.

Communicatie/betrokkenenparagraaf
Het voorafgaande procesverloop is beschreven in het advies van de commissie. Zie voor de vervolgcommunicatie paragraaf vervolgprocedure/evaluatie.

Relatie met andere besluitvorming/andere projecten
Niet van toepassing.

Vervolgprocedure/evaluatie
De bezwaarmaker wordt per aangetekende brief geïnformeerd over het raadsbesluit. Met deze brief wordt het besluit bekendgemaakt. De bezwaarmaker kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken na verzending van de brief met het besluit, beroep instellen tegen dit besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht. De bestuursrechter zal in dat geval beoordelen of het bezwaarschrift terecht niet-ontvankelijk is verklaard. Vervolgens kan bezwaarmaker eventueel nog in hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van state.

Winterswijk, 3 juni 2025
Het presidium van Winterswijk,

de griffier,	de burgemeester,
R.J.F. Jansen	B.J.J. Bengevoord

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1