Gemeente Dijk en Waard
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders en de leden van de Gemeenteraad
griffie@dijkenwaard.nl
Postbus 390
1700 AJ Heerhugowaard

Betreft: Inbreng omwonenden voor de commissievergadering van 9 juni 2026
Fundamentele bezwaren en harde randvoorwaarden
inzake BMX-baan en openbare pumptrack op Sportpark De Vork

Datum: 7 juni 2026

Geacht college, geachte raads- en commissieleden,

Aanleiding
Met het oog op de naderende commissievergadering van aanstaande dinsdag 9 juni 2026. Waarin u beslist over het budget van € 1,6 miljoen voor een BMX-baan en pumptrack. Met een optionele uitbreiding van € 700.000 voor een wieler-, skeelerbaan en mountainbiketrack. Oftewel de nieuwe wieleraccommodatie op Sportpark De Vork. Wenden wij ons als omwonenden met spoed tot u.

Bijlagen ter duiding
Ik schrijf u nu als direct aangrenzende bewoner, mijn thuis ligt op slechts enkele meters van het betreffende terrein aan de overkant van een sloot. Iets dat lastig in te schatten is vanaf een plattegrond. Of wanneer er alleen een bezoek wordt gebracht aan het Sportpark zonder volledig de huidige voetbalvelden over te lopen. Deze brief is uit het oogpunt van 68 omwonenden. Die wonen in het zuiden van Hugo's Tuin en leven langs de gedeelde sloot en/of in het westen, de zijde van de voetbalkooi. Zie voor hun betrokkenheid bij deze brief de bijlage "Handtekeningen omwonenden".
Ons thuis in de gehele omgeving en de ontwikkelingen daarin, en het perspectief hierop van ons als omwonenden, is samengevat weergegeven in de bijlage "Situatieschets". Ik raad van harte aan de situatieschets nog voor het lezen van de brief te bekijken. Zodat duidelijk is waar het over gaat. Als onderbouwing van deze brief, de situatieschets en voor de volledigheid zie de bijlage "Tijdlijn & bronnen".

Inbreng van omwonenden
Zoals in het Raadsvoorstel (zaaknummer 1237154) staat is er een bewonersavond in de Buurtschuur van onze wijk Hugo's Tuin geweest op 15 april 2026 waarvoor 13 van de 108 huishoudens waren uitgenodigd. Geconcludeerd wordt dat dit "positief verlopen" is. Als bewoners blijven wij ook graag positief maar ook noodzakelijk realistisch. Onze "aandachtspunten" voor "verdere uitwerking van het ontwerp" willen wij de Raad graag middels deze brief meegeven. Om te voorkomen dat aangemoedigd door tijdsdruk steeds "de logische vervolgstap in de besluitvorming", "het realiseren van deze voorziening", wordt gezet. Zónder een daadwerkelijke en voldoende onderbouwing of het voldoet aan harde normen en billijke verwachtingen. Iets wat wij liever niet pas benadrukken middels een bezwaar op een al gegeven vergunning.

Impact op ons als bewoners
Wij zijn ons bewust van de sportfunctie die grenst aan onze wijk. Echter, de overgang van de relatief rustige voetbalvelden. Naar een intensieve, internationale topsportlocatie met een openbare pumptrack. Heeft een gigantische impact op onze hele omgeving. Een omgeving die nog ontwikkeld wordt en waar wij ons bewust van zijn en zorg voor dragen.

Denk aan de huidige parkeer-, infrastructuur- en criminaliteit problematiek rondom het Expertisecentrum voor speciaal onderwijs van Nexus en Heliomare. En de nog komende realisatie van het Sportcomplex De Vaandel, nieuwbouw Vaandel Buiten en lichte industrie.
Wij stellen als eis dat dit met vol begrip van de situatie in zijn volledigheid en onze rechten daarin gebeurt. Immers heeft de gemeente Dijk en Waard zelf de diverse gebiedsfuncties samen laten komen waardoor met de soms tegenstrijdige belangen zorgvuldig omgegaan moet worden. Er is veel gaande, mogelijk en misschien onmogelijk rondom het Sportpark en onze wijk. Toch hangt alles samen en zien wij hierin gelukkig kansen maar ook bedreigingen. Zeker als onomkeerbare beslissingen worden genomen zonder overzicht te hebben.

Huidige overige belanghebbenden
De Koninklijke Nederlandsche Wielren Unie (KNWU) heeft op 9 april 2026 een ondersteuningsbrief aan het College gestuurd. Dit past bij hun Roadmap voor de wedstrijdsport en een specifiek project “Ieder Dorp zijn BMX-baan”. Zij bieden een stappenplan en “ondersteunen lokale initiatieven door in de gesprekken met de gemeente aan tafel te zitten”. Hoewel zij over waardevolle expertise beschikken mag het duidelijk zijn waar hun belang ligt: het realiseren van een Outdoor Bike Experience (OBE) zoals beoogd was in recreatiegebied Geestmerambacht, of een zogenaamd OBE Light.
Wij begrijpen ook de situatie van BMX-vereniging De Kley-Drivers. Die al langer opzoek zijn naar een nieuwe locatie vanwege gebiedsontwikkeling door de gemeente op hun huidige locatie. Dit is een vereniging met 100 leden die voor de invulling van hun vrije tijd. Met name door de BMX-baan en pumptrack. Impact heeft op, zeker evenzoveel, aangrenzende bewoners voor wie het om het doorbrengen van hun privéleven gaat.

Onze duidelijke punten/eisen
Gezien het ontbreken van een openbaar akoestisch onderzoek of milieueffectrapportage in deze fase. Eisen wij dat de Gemeenteraad voorafgaand aan de kredietverlening de volgende genummerde harde eisen, randvoorwaarden en vragen dwingend oplegt aan het College:

1. Infrastructuur
Bij (inter)nationale wedstrijden komen honderden rijders met campers, bussen en aanhangers voor het rijderskwartier naar het Sportpark. In de ondersteuningsbrief (bijlage 4) stelt het KNWU dat het Sportpark “uitmuntende infrastructuur” heeft. Wij hebben als daadwerkelijke bewoners hier een andere mening over. De enige krappe toegangsweg en onoverzichtelijke ontsluiting op de Middenweg stroomt nu al op de piekmomenten vol. Bovendien mag onze wijk Hugo’s Tuin met 108 huishoudens geen ontsluiting naar de Middenweg, kennelijk speelt hier al een bekend risico op verkeersdruk. Wij voorzien enkel meer problemen door een OBE passend voor internationale wedstrijden op hoog niveau. Zeker wanneer hulpdiensten nodig zijn.
Daarnaast is er wel per fiets en te voet een route naar het Sportpark waarmee parkeerdruk zich kan verplaatsen naar onze wijk. Momenteel wordt personeel van het Expertisecentrum geacht op het Sportpark te parkeren. En middels een voor alleen hun geopende wandelbrug naar onze wijk te lopen. Het mag duidelijk zijn dat een individu niet per se de theorie opvolgt van een gemeente. Wij hebben nu dan ook overdag al overlast van verkeer- en parkeerdrukte. Dit wordt nog enigszins opgevangen door het nog tijdelijke bouwparkeerterrein naast het Expertisecentrum waar een aanzienlijke hoeveelheid auto’s op past. Doordat deze al vol staat met personeel is er een piek in verkeer- en parkeeroverlast door ouders van scholieren.
A. De parkeerdruk moet volledig op het eigen terrein van het Sportpark worden opgevangen en de ontsluitingswegen moeten dit piekverkeer aankunnen.
B. Eventuele openstelling van de wandelbrug tussen het Sportpark en het Expertisecentrum mag geen extra parkeerdruk in onze wijk geven.

C. Het eventuele opheffen van het tijdelijke bouwparkeerterrein mag niet gebeuren voor de extra parkeerdruk die daardoor ontstaat is voorkomen.
D. Bouwwerkzaamheden op het Sportpark, of voorbereidingen voor wedstrijden, mogen geen parkeerbelemmering of belemmering van de wandelbrug vormen voor medewerkers van het Expertisecentrum.

2. Opstal
“Een nieuw clubgebouw is een flinke kostenpost” stelt wethouder Does. Gebruik van de bestaande opstal lijkt ook logisch.
A. Voldoen de opstallen wel aan de eisen van de Union Cycliste Internationale (UCI) voor het gehele terrein om internationale wedstrijden te kunnen houden?
B. Voldoen de opstallen in de huidige staat wel aan de verwachtingen van de verenigingen voor BMX, pumptrack, mountainbike, wieler en skeeler die er allemaal gebruik van moeten maken?
C. Welke extra kosten komen hier eventueel nog uit?

3. Terrein
Op de bewonersavond werd een zeer globale gebiedsinrichting van het terrein gedeeld. Hierop was geen start van de BMX-baan te zien. Na expliciet vragen is benoemd dat er maar 1 plek mogelijk was voor de start. Onze grootste angst: direct in de hoek van de énige aangrenzende woningen, een startbouwwerk vergelijkbaar met een gebouw van 3 verdiepingen.
Hierover was intensief beraad gepleegd maar wel zónder onze belangen mee te nemen. Het veroorzaakt geluidsoverlast, zware horizonvervuiling, schaduwwerking, lichthinder en gebrek aan toezicht. Zie onze overige duidelijke punten. En dat kennelijk op de kortst mogelijke afstand van onze gevels.
Wij zien verder: Dat de UCI bmx track guide stelt dat de start zowel met mee- als tegenwind kan worden geplaatst, het liefst met meewind. Dat op de bewonersavond werd gesteld dat de start met tegenwind moet zijn om deze zoveel mogelijk op te heffen door snelheid te maken. Dat het KNMI aangeeft dat de meestvoorkomende windrichting tussen West en Zuid is. Dat de UCI een baanoppervlakte van 125 bij 62,5 meter nodig acht, of slechts 47,5 meter bij alleen een start vanaf 5 meter hoogte. Dat het BMX-gebied op de projecttekening van 6 maart 2026 maarliefst 145 bij 80 meter is.
Dit alles maakt de aan ons gegeven toch al tegenstrijdige informatie nog onlogischer.
A. Wij verzoeken de Gemeenteraad dringend om het College op te dragen alle mogelijke lay-outs van het Sportpark te onderzoeken en af te wegen vanuit alle belangen. Dit te onderbouwen en aan alle belanghebbenden te presenteren voor wederhoor.
B. Waarbij in ieder geval de alternatieve lay-out combinaties worden meegenomen van: Aan beide spoorzijdes van het gebied op maximale afstand van onze huizen, de start van de BMX-baan, de hele BMX-baan en de pumptrack. De mogelijkheden die ontstaan door het verplaatsen van het hockey- en volleybalveld. Het gebruik maken van alle nog niet ingevulde ruimtes zoals naast de handboog en atletiek.
C. Er moet onomstotelijk worden vastgesteld dat onze belangen voldoende zijn afgewogen en inderdaad moeten wijken vóór de start op een voor ons, als enige direct aangrenzende omwonende, ongunstige plaats komt. Dit lijkt ons inziens niet onredelijk.
D. Is rekening gehouden met het verplaatsen van het hockeyveld om ruimte te maken voor de wielerbaan, hoeveel extra kosten en afschrijving op het huidige veld brengt dit mee?
E. Wat is de onderbouwing voor het bepalen van de benodigde oppervlakte voor de BMX-baan? Is dit objectief gebaseerd op ambities, de BMX-vereniging en hun noodzaak, of wordt er meer ambitie dan mogelijk in het beschikbare terrein geplaatst?

4. Geluid

Een BMX-baan, al dan niet op UCI-niveau kent specifieke, indringende geluidsstromen die fundamenteel verschillen van het huidige voetbalgebruik. Denk aan de metaal-op-metaal klap van het starthek, de elektronische startpiepjes, de versterkte speakers van de wedstrijdomroeper en/of muziek en het publiek. En het denderen van hard(e) (opgepompte) banden over de ondergrond van zowel de BMX-baan als de pumptrack.

Het voetbalveld geeft een relatief gematigd geluid doordat er geen elektronische installatie is. En de sport en aanwezigen kennelijk niet zoveel geluid produceren. Momenteel wordt flink geluid veroorzaakt door aanwezigen en elektronische installaties van evenementen en wedstrijden bij de hockey, honkbal, atletiek en kynologen verenigingen. Als hier diverse wielerverenigingen op het voor ons dichtstbijzijnde terrein bijkomen is een positief deugdelijk akoestisch onderzoek een vereiste voor ons om het geluid te accepteren.

Er zijn diverse meldingen gedaan van geluidsoverlast vanuit het Transferium (gebouw Parlan) in onze wijk. Zowel veroorzaakt door installaties als het intensieve gebruik van het buitengymveld door jeugd. Er ontstaat een weerkaatsing van geluid tussen de gevels van onze huizen, de gevel van het Transferium en het Expertisecentrum en het open water ertussen. Hierdoor is gespreksgeluid zelfs hoorbaar die op openterrein niet hoorbaar zou zijn.

A. Het verplichte akoestisch onderzoek mag niet enkel rekenen met een gemiddelde, rustige clubtrainingsavond. Er moet dwingend worden gerekend met de maximale piekbelasting (Lmax) tijdens grote internationale wedstrijden (inclusief speakerinstallaties, publiek, etc.). En met intensief gebruik van het pumptrack, zoals is beoogd in de noodzaak van deze voorziening.

B. Het akoestisch onderzoek moet rekening houden met de specifieke locatie van het terrein, onze woningen, omliggende gebouwen zoals het Transferium en het Expertisecenturm en het open water.

C. Het starthek moet aan de achterzijde volledig worden voorzien van geluidsschermen en mechanische of hydraulische dempers om de repetitieve metaalklap te minimaliseren.

D. Er moeten contractuele, technische restricties komen voor het volume en de richting van de speakerinstallaties, zodat geluid van de woningen áf straalt.

E. In de gebruiksovereenkomsten met verenigingen moeten harde afspraken over het gebruik van het terrein en voor hoe vaak verschillende activiteiten, trainingen, wedstrijden, evenementen maximaal plaats mogen vinden. Zodat de intensiviteit van gebruik voldoet aan de billijke verwachtingen en wet-, regelgeving en beleid.

5. Visueel

Tussen het Sportpark en het Expertisecentrum is een tijdelijk fietspad geweest. Daarvoor was de groenstrook met volwassen bomen en begroeiing volledig vervangen voor een betonnen fietspad. Dit is sinds het opheffen van het tijdelijke fietspad niet herstelt.

De achterkant van een hoog startbouwwerk wordt vaak uitgevoerd als een holle staal- of steigerconstructie. Dit fungeert tevens als een enorme klankkast die geluid versterkt. En de hoogte veroorzaakt een zware inbreuk op onze privacy.

A. Weer een volwaardige invulling geven aan de oostrand van het terrein met bomen en begroeiing. Zoals dit van oorsprong ook de voetbalvelden afschermde voor overlast en geluidshinder bij omwonenden.

B. De bomen en begroeiing aan de noordrand van het terrein moet ongemoeid blijven of verbeterd.

C. De start mag niet overdekt of ingesloten worden om de visuele impact zo laag mogelijk te houden en de benodigde hoogte en kosten zo veel mogelijk te beperken.

D. In het slechtste geval dat de start van de BMX baan op een positie blijft die nadelig is voor omwonenden. Moet de achterzijde worden opgebouwd als een massieve, schuine zand- en grondwal. Deze wal moet volledig worden beplant met een dichte, wintergroene boomgordel om het harde beton-/staalzicht te breken, geluid direct bij de bron te absorberen en inkijk te verhinderen.

6. Licht

Momenteel blijft de verlichting van de voetbal incidenteel op onverklaarbare tijden onnodig aanstaan. En schijnen de lampen van zeer hoog in de breedte. De nieuwe professionele verlichting komt mogelijk op gelijke hoogte te staan met onze slaapkamers. Die op de eerste en tweede verdiepingen maar ook begane grond gesitueerd zijn.

A. Er moet een onafhankelijke lichthindertoets worden uitgevoerd.

B. Er mogen uitsluitend afgekapte LED-armaturen worden toegepast die neerwaarts schijnen, zodat er geen strooilicht (stray light) in slaapkamers schijnt.

C. In de gebruiksovereenkomsten met verenigingen moeten harde eindtijden voor de baanverlichting worden vastgelegd.

7. Veiligheid

Het voetbalterrein zou nu al afgesloten moeten zijn maar is in de praktijk te voet open. De geplande openbare pumptrack trekt de regionale jeugd aan. De start en hindernissen creëren blinde vlekken buiten het zicht van de openbare weg en ons als direct aanwonenden. Het Expertisecentrum direct grenzend aan de voetbalvelden en onze woningen, heeft ook last van criminele activiteit en overlast door blinde vlekken.

A. Hoe voorkomt de gemeente dat dit complex buiten én binnen openingstijden verandert in een overlastgevende hangplek met bluetooth-speakers, brommers, etc.?

B. Het totale terrein moet deugdelijk worden omheind en buiten gebruikstijden worden afgesloten. Ondersteund door actieve handhaving (BOA's, cameratoezicht, etc.).

C. De pumptrack heeft sociale controle nodig. En moet daarom op een hiervoor geschikte plek worden geplaatst. Zoals aan het begin van het terrein zodat bezoekers niet hoeven te zwerven over het terrein. En in het zicht van de openbare weg, andere terreingebruikers en verenigingen. Zonder last te hebben van blind spots. Eventueel ook met een zichtlijn voor omwonenden.

Dankwoord

Wij verzoeken u dringend deze inspraakreactie toe te voegen aan de officiële raadsstukken voor de vergadering van 9 juni aanstaande. En zien uw schriftelijke beantwoording met belangstelling tegemoet. Bij voorbaat onze hartelijke dank voor de aandacht die u heeft voor ons als zeer direct aangrenzende bewoners.

Met vriendelijke groet,



 Heerhugowaard