

Raadsvoorstel

Onderwerp : Intrekking Exploitatieverordening 2005
Portefeuillehouder : T.M.M. Kok
Thema Raadsprogramma :

Global Goals

Aan welke Global Goals wordt bijgedragen:



Beslispunten

1. De Exploitatieverordening 2005 van de gemeente Aalten (vastgesteld op 25 september 2007) in te trekken, per 9 juli 2025.

Waarom dit besluit nemen

- Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 is het wettelijke stelsel voor ruimtelijke ordening en kostenverhaal ingrijpend gewijzigd. Onder deze nieuwe wet is het instrument exploitatieverordening komen te vervallen. Gemeenten regelen kostenverhaal voortaan via privaatrechtelijke overeenkomsten of publiekrechtelijk in het omgevingsplan. Dit betekent dat de bestaande exploitatieverordening van de gemeente Aalten haar functie heeft verloren.

Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

- De exploitatieverordening is vastgesteld op grond van de inmiddels vervallen Wet ruimtelijke ordening (Wro). Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Onder deze wet bestaat het instrument exploitatieverordening niet meer. Kostenverhaal wordt nu geregeld via het omgevingsplan of privaatrechtelijke overeenkomsten.
-

Argumenten

1.1 Intrekking voor actualiteit en juridische helderheid

Aangezien de exploitatieverordening geen functie meer heeft in het huidige wettelijk stelsel, wordt voorgesteld deze formeel in te trekken om juridische duidelijkheid en actualiteit te waarborgen.

1.2 Samenhang met toekomstig beleid

De intrekking past binnen het bredere proces van actualisering van regelgeving onder de Omgevingswet.

Kanttekeningen

1.1 Er zijn geen exploitatieplannen inwerking.

Eventuele nog lopende exploitatieplannen die zijn vastgesteld onder de Wro behouden hun rechtskracht op basis van het overgangsrecht van de Omgevingswet. De werking van die plannen blijft in stand zónder dat de exploitatieverordening daarvoor nog nodig is. Na controle blijken er geen exploitatieplannen nog inwerking.

1.2 Risicobeheersing bij nieuwe gebiedsontwikkelingen

Bij toekomstige projecten zonder anterieure overeenkomst zal het publiekrechtelijke kostenverhaal moeten steunen op regels in het omgevingsplan. Dit vereist alertheid bij ruimtelijke planvorming.

Is er draagvlak voor dit besluit?

- De intrekking van de exploitatieverordening betreft een technische aanpassing die voortvloeit uit de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Er is geen sprake van beleidswijziging of gevolgen voor lopende gebiedsontwikkelingen. De wijziging heeft daarom geen directe impact op inwoners, initiatiefnemers of andere externe partijen.

Wat zijn de financiële consequenties van dit besluit?

- De intrekking van de verordening heeft geen financiële consequenties.

Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd over dit besluit?

- De intrekking wordt gepubliceerd via het Gemeenteblad en bekendgemaakt op overheid.nl.

Wat gaat er gebeuren na dit besluit?

- Juli 2025 - publicatie

Wat gaat er gebeuren?

Publicatie

Wie gaat het doen?

college

Wanneer?

Juli 2025

Bijlagen

1. Exploitatieverordening 2005

Aalten, 20 mei 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten,

drs. A.J.M. Gildhuis
secretaris/algemeen directeur

mr. A.B. Stapelkamp
burgemeester