

Gemeente Roermond
t.a.v. Burgemeesters en Wethouders
Postbus 900
6040 AX ROERMOND

Roermond, 18 januari 2021

Uw kenmerk: 3441-2021

Betreft: intrekking zienswijze ontwerp omgevingsvergunning Hotel Jazz City

Verzonden per post en op voorhand per e-mail naar het bestuurssecretariaat

Geacht College,

Het bestuur van de BIZ-Binnenstad heeft na uitvoerig beraad besloten om geen zienswijze in te dienen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning voor een locatie aan de Maashaven te Roermond voor een Hotel in Jazz City. Als belangrijkste overweging gold voor het bestuur dat zij het indienen van een formeel bezwaarschrift in zijn algemeenheid niet passend vindt bij de taak die de BIZ-binnenstad vervult. Alleen bij zeer majeure ontwikkelingen die direct de belangen van de binnenstadondernemers raken is het passend om dit zware middel aan te grijpen. Wij gaan er echter van uit dat het in zijn algemeenheid niet zo ver zal komen en voor die tijd in goed overleg met bestuur en politiek een voor alle partijen te accepteren oplossing gevonden zal worden.

In dat kader hechten wij er aan op te merken dat ons inziens een discussie en een advies van de Branche Advies Commissie een belangrijk instrument is om de gelijkwaardigheid van de belangen te borgen. Voor zo ver onze kennis rijkt is de ontwikkeling van een hotel met meer dan 100 kamers nimmer in de BAC aan de orde geweest. Wij denken dat mede door deze ommissie nu de situatie is ontstaan dat de gemeenteraad heeft ingestemd met de realisatie van dit hotel waardoor in de ogen van de bestaande hoteliers in Roermond sprake is van een duurzame ontwrichting van de lokale hotel markt. Hierdoor moet gevreesd worden dat het voortbestaan van veel van deze – vaak lokaal gewortelde - hotels twijfelachtig wordt.

Dit laatste element wordt nog versterkt door de huidige Corona crisis waardoor een eerlijke concurrentie plaats heeft gemaakt voor overleven. Maar liefst 22 weken is de horeca al verplicht gesloten hetgeen zijn sporen ook in het hotel landschap na laat.

Wij willen er derhalve nadrukkelijk bij het college op aandringen om de realisatie van dit grootschalige hotel ten minste aan te houden tot de hotelmarkt weer in voldoende mate uit het economische dal is geklommen.

Dit pleidooi wordt ons inziens nog versterkt doordat door de kans op Corona besmetting het internationale vliegverkeer nagenoeg geheel is stil gevallen. Het is niet uitgesloten dat dit beeld nog vele jaren zo zal blijven dan wel een permanent karakter heeft. Dat maakt de onderbouwing voor een dergelijk hotel twijfelachtig. Juist de gasten van de bestaande hotels en ook dit nieuwe hotel komen voor het overgrote deel met het vliegtuig naar onze regio. Dit geldt anno 2021 maar gold ook al in 2014 bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Juist de realisatie van een hotel is toen bewust ondergebracht in een wijzigingsbevoegdheid. Ook toen was de economische onderbouwing niet voldoende om het direct positief te bestemmen. Met de economische crisis anno 2021 is dit beeld alleen maar vele malen versterkt.

Wij pleiten er dan ook nadrukkelijk voor om de verdere besluitvorming rond de realisatie van het hotel in Jazz City op te schorten zodat de economische positie van de huidige hotel branche in de regio Roermond niet nog verder ontwricht zal worden.

Graag wensen we u veel wijsheid toe met de afweging in deze ongekend lastige tijden. Graag zijn wij bereid om e.e.a. mondeling toe te lichten indien u dit op prijs stelt. Gezien de zwaarwegende consequenties voor de gehele gemeenschap sturen wij deze brief ook in afschrift aan de gemeenteraad van Roermond.

Tot slot ontvangen wij graag een ontvangstbevestiging van onze intrekking van de zienswijze.

Namens Stichting BIZ Binnenstad Roermond
Hoogachtend,



Drs. Gerard IJff
Voorzitter BIZ-Binnenstad Roermond

i.a.v. de leden van de gemeenteraad

Gemeente Roermond
t.a.v. Gemeenteraad
Postbus 900
6040 AX ROERMOND

Roermond, 18 januari 2021

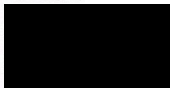
Uw kenmerk: 3441-2021

Betreft: afschrift intrekking zienswijze ontwerp omgevingsvergunning Hotel Jazz City

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden we u een afschrift inzake de intrekking zienswijze ontwerp omgevingsvergunning Hotel Jazz City.

Namens Stichting BIZ Binnenstad Roermond
Hoogachtend,



Drs. Gerard IJff
Voorzitter BIZ-Binnenstad Roermond

Bijlage: intrekking zienswijze ontwerp omgevingsvergunning Hotel Jazz City

Aan Burgemeesters en Wethouders van Roermond
t.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 900
6040 AX ROERMOND

Roermond, 18 januari 2021

Uw kenmerk: 3441-2021

Verzonden per post en op voorhand per e-mail

Betreft: intrekking zienswijze ontw-ovg Maashaven door het bestuur van de BIZ-Binnenstad

Geacht College,

Middels deze brief willen wij (het bestuur van de BIZ-Binnenstad) u te kennen geven de zienswijze van 4 januari jl. tegen de ontwerp-omgevingsvergunning voor een locatie aan de Maashaven te Roermond (Hotel Jazz City/Designer outletwinkels/41 appartementen- registratienummer 37188-2020) in te trekken.

Graag ontvangen wij een bevestiging van ontvangst van deze intrekking van onze zienswijze.

Namens Stichting BIZ Binnenstad Roermond
Hoogachtend,



Drs. Gerard IJff
Voorzitter BIZ-Binnenstad Roermond