

MEMO

Datum	4 november 2022
Behandeld door	B. Ibrahimi
Doorkiesnummer	14030
E-mailadres	Baktash.ibrahimi@utrecht.nl
Kenmerk	7264623/20221030
Onderwerp	Verzoek planning behandeling Crisis- en herstelwet bestemmingsplan elektrisch koken Overvecht.
Beleidsveld	Energie en Klimaat

Geachte leden van de Commissie Energie(transitie), Duurzaamheid en Wonen,

U heeft van het college een raadsvoorstel ontvangen over een bestemmingsplan, waarin een gebied in Overvecht-Noord wordt aangewezen, waarbinnen het (onder bepaalde voorwaarden) verboden wordt te beschikken over een kookgasaansluiting vanaf een in dat bestemmingsplan gestelde datum. Gezien de urgentie van het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan, wil ik u vragen om dit voorstel in afwijking van uw reguliere procedure direct voor inhoudelijke bespreking in uw Commissie Energie(transitie), Duurzaamheid en Wonen (EDW) van 17 november a.s. te agenderen, ter voorbereiding op besluitvorming in de gemeenteraad van 22 december 2022. Ik zal mijn verzoek in dit memo nader onderbouwen.

Aanleiding

Op grond van de Crisis- en herstelwet heeft het Rijk (in afwijking van de Gaswet) een bevoegdheid toegekend aan de gemeente Utrecht om in een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte voor Overvecht-Noord gebieden aan te wijzen, waarbinnen het (onder bepaalde voorwaarden) verboden is te beschikken over een kookgasaansluiting vanaf een in dat bestemmingsplan gestelde datum. Zie ook de raadsbrief van [1 september 2022](#)

Dit plan faciliteert het volledig kookgasvrij maken van de circa 320 woningen in het plangebied. Het project Overvecht-Noord en dit Chw bestemmingsplan dragen bij aan het behalen van de gemeentelijke ambities op het gebied van duurzaamheid, in het bijzonder de warmtetransitie van de gebouwde omgeving.

Ter inzage leggen van het Crisis- en herstelwet bestemmingsplan en ingediende zienswijze

Op 23 augustus jl. heeft het college van burgemeester en wethouders besloten het Chw bestemmingsplan ter inzage te leggen. De terinzagelegging van het bestemmingsplan biedt belanghebbenden formeel de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt; er is één zienswijze ingekomen.

Bij het ter inzage leggen van het Chw bestemmingsplan was er reeds voldaan aan vier van de vijf voorwaarden die gesteld waren om het plan verder in procedure te brengen. Aan de laatste voorwaarde – het instemmen van minimaal 70% van de bewoners van het projectgebied – is inmiddels ook voldaan. Hiermee kan het project rekenen op voldoende draagvlak onder de bewoners om tot uitvoering te gaan.

Uitvoering van het project

Het Chw bestemmingsplan moet nog vastgesteld worden door de gemeenteraad. Hier hebben we als gemeente beperkt de tijd voor. Dat heeft te maken met de tijdsplaat waarop er een onherroepelijk bestemmingsplan kan liggen.

Een bestemmingsplan kan op twee manieren onherroepelijk worden. Nadat het in de gemeenteraad is vastgesteld en er geen beroep bij de Raad van State (RvS) is aangetekend tegen de plannen, of als er een uitspraak van de RvS ligt op een beroep. Omdat er een zienswijze ligt, houden we rekening met het scenario dat er beroep aangetekend wordt bij de RvS. Een eventueel beroep wordt met voorrang behandeld, maar behandeling kan alsnog negen tot tien maanden in beslag nemen. Dit komt o.a. door lange wachttijd bij de RvS.

Stedin is verplicht om uiterlijk op 1 januari 2024 het gasnetwerk in het projectgebied te vervangen. Om te voorkomen dat zij vervanging van het gasnetwerk gaan voorbereiden, hebben zij tijdig zekerheid nodig over het al dan niet afsluiten van het (kook)gas. Daarom is het van belang dat het bestemmingsplan met urgentie dit jaar nog wordt vastgesteld. Dat is net voldoende tijd om eventueel de uitspraak van de RvS mee te nemen en de laatste woningen die niet vrijwillig elektrisch koken alsnog een elektrisch kooktoestel aan te bieden.

Naast de lange doorlooptijd bij de RvS, zijn er twee actuele ontwikkelingen die ertoe hebben geleid dat we meer tijd nodig hadden voor het afronden van het ontwerpbestemmingsplan en het bijbehorende voorstel. Om te beginnen was er meer tijd nodig om alle reacties van de bewoners retour te krijgen. In ongeveer 1/3 van alle woningen is het uiteindelijk nodig geweest om bij bewoners aan te bellen en in gesprek te gaan. Dit was een intensiever traject dan voorzien, waar Mitros extra capaciteit voor vrij heeft moeten maken. Ook het prijsplafond voor energie dat zeer recent is geïntroduceerd door het Rijk, is van invloed geweest op de benodigde voorbereidingstijd. Het prijsplafond is van invloed op de besparing voor de bewoners van dit project. Er is een herberekening gemaakt, waaruit blijkt dat de bewoners van het projectgebied met het prijsplafond nog steeds kosten besparen als ze elektrisch gaan koken. De toelichting van het bestemmingsplan is hierop aangepast. In het raadsvoorstel lichten we dit nader toe.

Vanwege de tijdsdruk die ontstaan is door de meeste recente ontwikkelingen en vanwege het belang van het slagen van dit project voor onze ambities in de warmtetransitie, is het verzoek om het Crisis- en herstelwet bestemmingsplan met verbrede reikwijdte in de Commissie Energie(transitie), Duurzaamheid en Wonen (EDW) van 17 november te behandelen.

De voorgestelde planning ziet er dan als volgt uit:

- Behandeling in de raadscommissie EDW van 17 november '22
- Besluitvorming in de gemeenteraad van 22 december '22
- Beroepstermijn 6 weken, januari en februari '23
- Uitvoering meerderheid van de woningen Q2 '23
- Eventueel beroep bij de Raad van Staten 9 – 10 maanden
- Uiterlijk afsluiten of vervangen van de aardgasnetwerk 1 januari '24
- Uitvoeren laatste woningen op start 2 januari '24

Met vriendelijke groet,

Lot van Hooijdonk
Wethouder Energie & Klimaat