Datum vergadering	23 juni 2022
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan camping International
Portefeuillehouder	Wethouder M. van Oostenbrugge- Bertou

Samenvatting

Vanaf 30 september 2021 heeft het ontwerpbestemmingsplan ‘camping International’ gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan voorziet in een juridische regeling voor het realiseren van een kwaliteitsslag op camping International aan de Sint Bavodijk 2d te Nieuwvliet. De kwaliteitsverbetering van de camping heeft betrekking op het vergroten van de standplaatsen, het aanpassen van de accommodaties, het realiseren van privé sanitair op de standplaatsen en verbetering van het voorzieningenniveau. Bij de herinrichting van het terrein wordt tevens de aangrenzende boomgaard betrokken en ook voorziet het nieuwe bestemmingsplan in het opnemen van een bestemmingsregeling voor Speelboerderij Pierewiet. Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag zijn er vijftien zienswijzen ingediend en heeft de provincie een overlegreactie ingediend. De zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van het plan op onderdelen. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ‘camping International’ gewijzigd vast te stellen.

Aan de raad,

De procedure voor bestemmingsplan camping International kent een lange voorgeschiedenis. Het op 29 september 2016 door de gemeenteraad vastgestelde en op 5 juli 2018 gewijzigde bestemmingsplan is op 4 september 2019 vernietigd door de Afdeling bestuursrechtspraak. Uit de uitspraak bleek dat de vernietiging van het bestemminsplan enkel nog betrekking had op het aspect geluid. Met deze wetenschap is gestart aan een nieuw ontwerpbestemmingsplan. De aangebrachte aanpassingen in het akoestisch onderzoek en daaruit voortvloeiende aanpassingen van de bestemmingsregeling zijn in lijn met het door STAB op verzoek van de Afdeling uitgebrachte deskundigenbericht. Echter in de tussenliggende periode waren een aantal beleidsmatige aspecten en wettelijke vereisten (zoals o.a. kustvisie en mer-beoordeling) gewijzigd, die vervolgens ook meegenomen moesten worden in het nieuwe plan.

Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in een juridische regeling voor het realiseren van een kwaliteitsslag op camping International aan de Sint Bavodijk 2d te Nieuwvliet. De kwaliteitsverbetering van de camping heeft betrekking op het vergroten van de standplaatsen, het aanpassen van de accommodaties, het realiseren van privé sanitair op de standplaatsen en verbetering van het voorzieningenniveau. Bij de herinrichting van het terrein wordt tevens de aangrenzende boomgaard betrokken en ook voorziet het nieuwe bestemmingsplan in het opnemen van een bestemmingsregeling voor Speelboerderij Pierewiet.

Procedure
Het ontwerpbestemmingsplan ‘camping International’ heeft vanaf 30 september 2021 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. De publicatie heeft plaatsgevonden via het Gemeenteblad, het Zeeuwsch-Vlaams Advertentieblad en de gemeentelijke website. Het ontwerpbestemmingsplan ‘camping International’ is digitaal gepubliceerd op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpinternational-ON01) en fysiek ter inzage gelegd in het Klant Contact Centrum van de gemeente Sluis. Tijdens deze periode kon eenieder een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Het plan is tevens voorgelegd aan de relevante wettelijke vooroverlegpartners, te weten de Provincie Zeeland en het WaterschapScheldestromen. Met onze brief van 19 juli 2021 hebben wij uw raad hierover geïnformeerd.

Zienswijzen
Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag zijn er vijftien zienswijzen ontvangen en heeft de provincie een overlegreactie ingediend. Een deel van deze zienswijzen geeft aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. In de zienswijzen wordt ook het geluidsonderzoek in twijfel werd getrokken door reclamanten. Hoewel geen aanleiding bestaat om de kwaliteit van het onderzoek in twijfel te trekken is een second opinion gevraagd om eventuele twijfels van de reclamanten weg te nemen. Het

onderzoek geeft aan dat op basis van de berekeningen van de STAB wordt voldaan aan de normen voor geluid. Voor de aanpassingen wordt verwezen naar de voorgestelde nota ‘beantwoording zienswijzen bestemmingsplan camping International’ die als bijlage c bij dit voorstel is gevoegd.

Anterieure overeenkomst
Met de ontwikkelende partij is een anterieure overeenkomst gesloten ten aanzien van het kostenverhaal. Deze is door beide partijen ondertekend, waardoor het kostenverhaal verzekerd is en hier geen exploitatieplan vastgesteld dient te worden.

Voorstel
Gezien bovenstaande stellen wij voor om het ontwerpbestemmingsplan ‘camping International’ gewijzigd vast te stellen.

Oostburg, 21 juni 2022

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

a. ontwerpbestemmingsplan;
b. ontvangen zienswijzen;
c. nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan camping International;
d. Second opinion geluidsonderzoek;
e. Reactie op aanpassing zienswijzen geluid.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. ; 21 juni 2022

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

a. In te stemmen met de nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan camping International en deze over te nemen;
b. Het ontwerpbestemmingsplan ‘camping International’ bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te laten stellen;
c. Geen exploitatieplan vast te stellen nu de kosten anderszins verzekerd zijn;
d. Het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren met identificatienummer NL.IMRO.1714.bpinternational-VG01

Sluis, 23 juni 2022

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,	De voorzitter,
mr. P. T. G Claeijs	mr. M. M. D. Vermue