
Afspraken commissie VROM

Datum vergadering: 05-02-2025
Aanvang: 19.30 uur
Plaats: Raadzaal
Voorzitter: de heer D.J.C.A.M. van Sommeren
Griffie: de heer P.W.J. Vree

Aanwezig : de heer A.P.E. van der Beek (Stadspartij Doesburg), mevrouw N.R.M. Vree (Stadspartij Doesburg), de heer B.T. Bauhuis (PvdA/GroenLinks), mevrouw M.E.C.S. de Groot (PvdA/GroenLinks), mevrouw C. Janssen (SP), de heer L.S.S. Glasek (D66), mevrouw M. Kampen (VVD), de heer H.W. Vels (VVD), de heer W.T. Robbertsen (CDA), de heer J.H.M. Hermans (CDA)

Namens college : mevrouw B. van Veldhuizen-van Oort, de heer S.R.C. Hillenaar, de heer J.A.C.M. Elbers (wethouders)

Nr.	Onderwerp	Toezeggingen/afspraken
1.	Opening, mededelingen en vaststellen agenda	- De agenda is ongewijzigd vastgesteld.
2.	Korte mededelingen vanuit het college	- Wethouder Van Veldhuizen meldt dat de reparaties aan de portacabins voor Oekraïners in volle gang zijn. - Rond 1 maart start de ontwikkelaar met de 4 starterswoningen op de Beinum. De realisatie zal rond 1 juni zijn.
3.	Ingekomen stukken	
	a. Wijziging verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland, gemeente Doesburg (Raadsvoorstel)	a: Zonder commissiebehandeling naar de raad van 20 februari 2025
	b. Beëindiging huurovereenkomst De Linie 4 (Informatienota)	b: Wethouder Van Veldhuizen meldt dat de gemeente en de Woningbouwvereniging weer op goede voet en met vertrouwen samen verder kunnen.
4.	Presentatie Achterhoek Toerisme	- Presentatie door de heer Weyers van Stichting Achterhoek Toerisme. .

5. Addendum bouwlocaties bij Woonzorgwelzijnvisie 2024-2028 (Raadsvoorstel)
- Wethouder Van Veldhuizen plaatst de kanttekening bij het addendum dat niet op elke potentiële bouwlocatie ook daadwerkelijk gebouwd gaat worden. Wethouder Van Veldhuizen meldt dat de gemeente bij panden waarvan de gemeente niet de eigenaar is, er gefaciliteerd en ondersteund wordt. Het overzicht van locaties zal periodiek (1x per jaar) worden bijgewerkt.
- 6.a Afsprakenlijst gecombineerde commissie MO-VROM-BO d.d. 15 januari 2025
- Geen opmerkingen.
- 6.b Totaaloverzicht openstaande toezeggingen en afspraken commissie VROM
- In het presidium wordt besproken of het onderwerp 'Uitvoeringsprogramma strategische koers vastgoed' van het overzicht afgehaald kan worden.
7. Rondvraag
- Op de vraag van de VVD waar het percentage van 32% sociale huurwoningen in de nieuwbouw vandaag komt terwijl het streven 20% was, antwoordt wethouder van Veldhuizen dat het te maken heeft met het feit dat gekeken wordt naar het aantal woningen dat is opgeleverd. Vorig jaar is er veel opgeleverd door de Woningcoöperatie waardoor er procentueel meer sociale huurwoningen bij zijn gekomen. Dit zal komend jaar ook nog het geval zijn. De jaren daarna zal dit percentage dalen omdat er meer woningbouwprojecten op de Beinum zullen starten. Het percentage sociale huur hiervan is 20-25%. Het cijfer zal over een langere periode uitkomen onder de 30%. Daarnaast is de sloop van sociale huurwoningen niet meegenomen in de cijfers zodat het een vertekend beeld geeft. De Woningbouwcoöperatie is bezig met een vastgoedplan waarin ook gekeken wordt naar de midden huur. Het plan zal te zijner tijd bij de gemeente terechtkomen.