

Motie

Consulteren gemeenteraad over eventuele sloopvergunning 54 cultuurhistorisch beeldbepalende woningen Overhoven

De gemeenteraad van de gemeente Sittard-Geleen in vergadering bijeen op 19 september 2024,

Constaterende dat:

- Bewoners van 54 woningen aan de Sint Paulusstraat, Sint Petrusstraat en Sint Paulusplein in mei 2023 van eigenaar ZOwonen hebben vernomen dat de woningen in 2026 worden gesloopt;
- Renovatie volgens ZOwonen niet haalbaar is;
- Bewonerscommissie Overhovenerheide dit bestrijdt en met hulp van de Woonbond een second opinion heeft laten uitvoeren, welke is opgeleverd op 24 juni 2024;
- Deze second opinion laat zien dat renovatie mogelijk is, goedkoper dan nieuwbouw is en bovendien veel duurzamer, omdat er geen nieuwe bouwmaterialen gebruikt hoeven te worden;
- Ter plekke van de woningen het bestemmingsplan 'Overhoven' uit 2016 geldt;
- De cultuurhistorische waarde van deze woningen wordt meegenomen in het proces bij het beoordelen van een sloopvergunning;

Overwegende dat:

- De gemeente Sittard-Geleen zich inzet om het mijnverleden van de gemeente levend te houden;
- De gemeente zich vanuit het oogpunt van citymarketing als 'circulair' wil neerzetten;
- Zowel de Stichting Jacob Kritzraedt als het Cuypers Genootschap zich hebben uitgesproken voor renovatie (en dus tegen sloop/nieuwbouw);
- De huidige bewoners de vurige wens koesteren om de karakteristieke woningen te renoveren en daarmee de huidige sociale cohesie niet te doorbreken door sloop/nieuwbouw;
- Het college van B&W bevoegd gezag is om een sloopvergunning af te geven;
- Het college reeds heeft aangegeven advies te vragen van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit;
- De gemeenteraad op eigen verzoek altijd in positie is een politiek oordeel uit te spreken;

Verzoekt het College:

- Alvorens een sloopvergunning te verstrekken, de gemeenteraad tijdig te consulteren over dit voorgenomen besluit;

En gaat over tot de orde van de dag.

Indieners:

Jos Janssen
GroenLinks-PvdA

Paul Kubben
GroenLinks-PvdA

Mede-indiener(s):

Wil Paauwe
Stadspartij

Pepijn Pi Van de Venne
D66