

Wijzigingsnota

bestemmingsplan

Buitengebied, Hessenweg - Berkummerbroekweg

Datum

24 mei 2024

Titel

Wijzigingsnota bestemmingsplan Buitengebied, Hessenweg - Berkummerbroekweg

Wijzigingen

Naar aanleiding van zienswijze:

Plantoelichting

1. Aan paragraaf 3.7.9 is de volgende alinea toegevoegd:
“Voor magneetvelden zijn geen wettelijke limieten. Wel is er op Europees en nationaal niveau beleid waarin de mate van blootstelling aan magnetische velden worden aanbevolen. In de Europese Richtlijn 1999/519/EC wordt blootstelling van de bevolking aan een magneetveldsterkte van meer dan 100 microtesla afgeraden. Die limiet geldt voor alle hoogspanningsverbindingen. Bij de hoogspanningsverbindingen van TenneT wordt nergens op voor publiek toegankelijke plaatsen deze blootstellingslimiet overschreden. In Nederland geldt vanaf 2005 een voorzorgbeleid voor magnetische velden bij bovengrondse hoogspanningsverbindingen. Dat voorzorgbeleid is per april 2023 aangepast en is een advies van het ministerie van EZK aan de bevoegde gezagen voor de ruimtelijke ordening (rijksoverheid, provincies en gemeenten) en netbeheerders. Dit om zo veel als redelijkerwijs mogelijk is, te voorkomen dat burgers (volwassen en kinderen) langdurig worden blootgesteld aan magneetvelden die afkomstig zijn van de elektriciteitsinfrastructuur. Een magneetveldzone is een gebied waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger kan zijn dan 0,4 microtesla. Net als voorheen volgt TenneT dit advies. TenneT heeft in april 2024 berekeningen gemaakt voor de 0,4 microtesla-contour (magneetveldzone) voor de aanpassing van de hoogspanningslijnen ZYV-HSW220 en ZL-MEE380. De resultaten hiervan zijn opgenomen in de Notitie Magneetveldberekeningen voor de lijnreconstructie ZL-MEE380 en ZYV-HSW220. Deze notitie is opgenomen in bijlage 16. (De daaropvolgende bijlagen zijn vernummerd.) Geconcludeerd kan worden dat de aanwezige woningen in de omgeving buiten de magneetveldzone van de aangepaste lijndelen vallen. De aanpassingen van de lijnen hebben geen nadelige gevolgen op gevoelige bestemmingen in de omgeving.”
2. In bijlage 16 is de Notitie magneetveldzones toegevoegd. De bijlagen die hierna komen zijn vernummerd.
3. Het akoestisch onderzoek van Peutz is aangepast. Bijlage 10 van de Toelichting is vervangen door het aangepaste akoestisch onderzoek. In het akoestisch onderzoek zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:
 - Op pagina 11 is in de voettekst een verwijzing opgenomen naar de Omgevingswet;
 - Op pagina 12/13 is aan paragraaf 3.3 een alinea toegevoegd m.b.t. de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus;
 - Op pagina 13 is aan paragraaf 3.4 een alinea toegevoegd m.b.t. piekgeluiden;
 - Op pagina 14 is aan paragraaf 3.5 een alinea toegevoegd m.b.t. laagfrequent geluid;
 - Op pagina 21 is aan paragraaf 4.6 een zin toegevoegd m.b.t. piekgeluiden;
 - Op pagina 22 is in paragraaf 5.1 de tweede alinea aangepast en uitgebreid (betreft tekst over Hooislagen5, Dalfsen);
 - Op pagina 22 is paragraaf 5.2 aangepast;
 - Op pagina 23 is aan paragraaf 5.3 een alinea toegevoegd m.b.t. piekgeluiden.

4. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:
- In paragraaf 3.7.1, in de tweede alinea is de datum “oktober 2023” gewijzigd in “april 2024”.
 - In paragraaf 3.7.2 is bij afbeelding 3.5 de datum “juli 2023” vervangen door “april 2024”.
 - In paragraaf 3.7.2, onder het kopje ‘situatie plangebied’, is de vijfde alinea als volgt aangepast: *Ter plaatse van ~~een tweetal één~~ woningen (De Hooislagen 5 en Hessenweg 1, beide te Dalfsen) worden langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus berekend van 42 dB(A) (inclusief toeslag voor tonaal geluid) gedurende zowel de dag-, de avond- als de nachtperiode. Dit komt overeen met een etmaalwaarde van etmaalwaarden berekend van 52 dB(A) respectievelijk 51 dB(A). In de dag- en avondperiode wordt hiermee voldaan aan de toelaatbaar geachte waarden van respectievelijk 50 dB(A) en 45 dB(A). In de nachtperiode wordt een overschrijding van de 40 dB(A) met circa 2 dB berekend. Voor deze woning De Hooislagen 5 geldt dat op grond van het vigerende bestemmingsplan en de daarin vastgestelde geluidzone voor het hoogspanningsstation een hogere geluidbelasting ten gevolge van het hoogspanningsstation reeds mogelijk is. Ter plaatse van de zonegrens geldt een grenswaarde van 50 dB(A) exclusief toeslag voor tonaal geluid. Dit komt overeen met een etmaalwaarde van 55 dB(A) inclusief toeslag. De woning ligt op grotere afstand van het station dan de zonegrens en daarmee is ook een lager geluidniveau toegestaan (te weten: een etmaalwaarde van circa 54 dB(A)). De voor de toekomstige situatie berekende etmaalwaarde bij deze woning is circa 2 dB lager. Dit wordt vastgelegd middels de nieuwe zonegrens waarmee de woning meer bescherming zal genieten. Gelet hierop op de lagere waarde ten opzichte van de huidige toelaatbare waarde, wordt de berekende geluidbelasting toelaatbaar geacht. Voor de woning Hessenweg 1 geldt dit niet. Hiervoor wordt een afweging op grond van de cumulatieve geluidbelasting gemaakt. Berekend wordt een niet meetbare/waarneembare toename van de cumulatieve geluidbelasting (circa 0,3 dB). Het hoogspanningsstation leidt niet tot een duidelijk waarneembare toename van de cumulatieve geluidbelastingen. Op grond hiervan kan geconcludeerd worden dat de voor het hoogspanningsstation berekende geluidniveaus toelaatbaar worden geacht. Ook laagfrequente geluiden geven binnen de woningen geen onaanvaardbare hinder. Ook met betrekking tot de maximale geluidniveaus bij de woningen wordt voldaan aan de normaliter gehanteerde grenswaarden.*
5. Het stikstofonderzoek van Sweco is geactualiseerd. Bijlage 11 is vervangen door het aangepaste stikstofonderzoek. In het stikstofonderzoek zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:
- In hoofdstuk 1 is na de eerste alinea een tweede alinea toegevoegd m.b.t. aanpassing aan de lijnen;
 - In paragraaf 3.1 Fasering is de eerste alinea gewijzigd m.b.t. de fasering. Ook tabel 1 is gewijzigd;
 - In paragraaf 3.3 Verkeersbewegingen is de tweede alinea gewijzigd m.b.t. de route van het bouwverkeer;

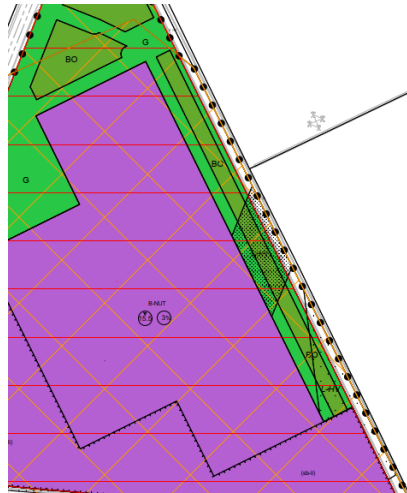
- In hoofdstuk 5 is de tweede zin gewijzigd, het jaartal 2029 is toegevoegd. Tevens is tabel 3 gewijzigd;
 - In hoofdstuk 6 is de tweede zin gewijzigd, het jaartal 2029 is toegevoegd;
 - Bijlage 1 is gewijzigd;
 - Bijlage 3 is gewijzigd;
 - Bijlage 4 is gewijzigd;
 - Bijlage 5 is gewijzigd;
 - Bijlage 6 is gewijzigd;
 - Nieuwe bijlage 7 is toegevoegd;
6. In de toelichting van het bestemmingsplan is in paragraaf 3.7.5 de zin m.b.t. de fasering als volgt aangepast: *De berekeningen zijn gedaan voor de werkzaamheden in de periode 2024 tot en met 2027 en 2029.*

Ambtshalve:

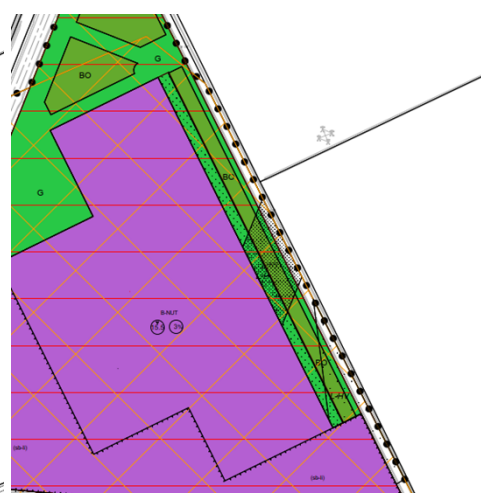
Wijzigingen op de verbeelding:

1. De naam van de bestemming 'Bedrijf-Nutsvoorziening' is gewijzigd in de naam 'Bedrijf-Nutsbedrijf'.
2. In het noorden van het plangebied is een dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning' toegevoegd ten oosten van het geplande hoogspanningsstation:

Was:

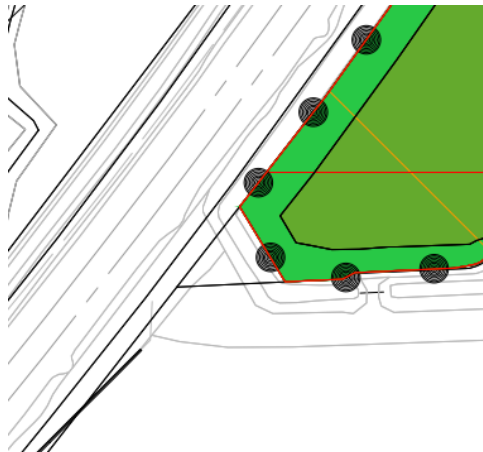


Wordt:



3. In de zuidwestelijke hoek van het bestemmingsplan is per abuis een stukje grond buiten het plangebied gevallen. Dit stukje grond is alsnog bij het plangebied betrokken en heeft een bestemming 'Groen' gekregen.

4. Was:

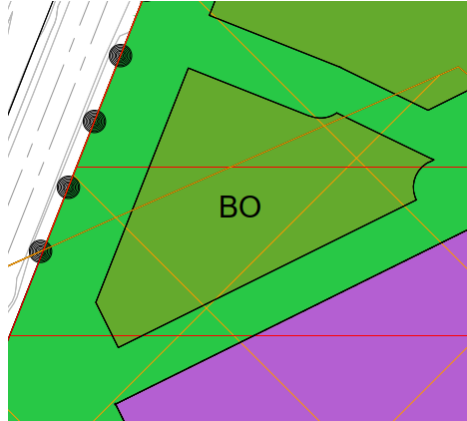


Wordt:

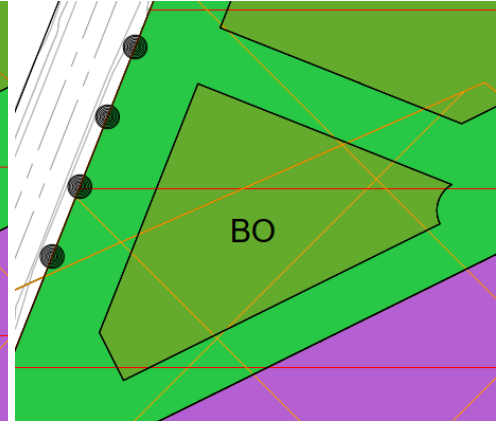


5. De bestemming 'Bos' ten noorden van het plangebied is recht getrokken.

Was:



Wordt:



Wijzigingen in de regels:

6. Het IMRO-nummer in artikel 1.1 is aangepast van "...-0003" (ontwerp) naar "...-0004" (vastgesteld).
7. Artikel 3.2.2 Overige bouwwerken, sub c is als volgt aangepast:
*c. de bouwhoogte van transformatoren, scherfwanden en schakeltuinen mag niet meer dan 14 **15,5** meter bedragen.*
8. Artikel 6 Leiding – Hoogspanningsverbinding, lid 6.5.3 Voorwaarden is als volgt gewijzigd:
De in artikel 6.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits:
 - a. is aangetoond dat de ~~bes~~betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de hoogspanningsverbinding;*
 - b. uit vooraf ingewonnen **schriftelijk** advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.*
9. Artikel 7 Leiding – Hoogspanning, lid 7.5.3 Voorwaarden is als volgt gewijzigd:
De in artikel 7.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits:
 - a. is aangetoond dat de ~~bes~~betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de hoogspanningsverbinding;*
 - b. uit vooraf ingewonnen **schriftelijk** advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.*
10. Bijlage 1 van de Regels is vervangen door de meest recente versie van het landschapsplan. Zie punt 14 voor de wijzigingen in het landschapsplan.

Plantoelichting

11. In paragraaf 3.7.9 is de vijfde alinea als volgt aangepast:
*De werkzaamheden m.b.t. deze EMC modelstudie zijn complex, tijdsintensief en daardoor momenteel nog steeds in volle gang. ~~In Q3-2023 jaar is~~ **Eerst wordt** een eerste versie van de rapportage van Scenario 0 opgeleverd aan TenneT. Deze rapportage wordt gefaseerd uitgebreid met ieder opvolgend scenario. **Deze werkzaamheden zijn momenteel nog in gang.** ~~, waarvoor de volgende oplevering wordt verwacht: scenario 1 Q4 2023, scenario 2 Q1 2024 en scenario 3 Q2 2024.~~*
12. In paragraaf 3.7.10 is de laatste zin als volgt aangepast:
*Op basis van deze aanmeldingsnotitie heeft de gemeente Zwolle op **12 december 2023** **<<datum>>** een m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen en besloten dat een m.e.r. niet nodig is.*

13. In paragraaf 5.2.1 Overleg met de buurt is de laatste zin *“In januari 2024 wordt nog een inloopmiddag of -avond georganiseerd voor omwonenden.”* als volgt aangepast: *“Op 17 januari 2024 heeft er nog een inloopavond plaatsgevonden voor omwonenden en belangstellenden met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan en alle bijbehorende stukken”*.
14. De bijlagen na de nieuwe bijlage 16 Notitie magneetveldzones zijn vernummerd van 16-17-18 naar 17-18-19.
15. Het Landschapsplan is op een aantal punten aangepast:
 - Afbeelding 3.1 op pagina 8 en afbeelding 3.2 op pagina 9. De plangrens is aangepast op de PIP grens (zuidzijde plangebied);
 - De kaart 'Landschappelijke inpassing' in bijlage 1 van het Landschapsplan. De plangrens is aangepast op de PIP grens (zuidzijde plangebied);
 - Afbeelding 5.1 op pagina 14, afbeelding 5.16 op pagina 18 en afbeelding 5.17 op pagina 19. Boscontour aangepast op plangrens (zuidzijde plangebied). Hoekje zuidwest-arcering bloemrijk grasland en beheerstrook aangepast op basis van hoek sloot. Boscontour aangepast bosje noordzijde voor reservering kabels (versmalling verwijderd). Aanduiding beheerpaden buiten plancontour landschapsplan verwijderd van kaart.
 - Afbeelding 5.18 op pagina 20 en aanpassing oppervlaktes tabel pagina 20. Aanpassing oppervlaktes aan te planten nieuw houtige gewassen. Aanpassing oppervlaktes aanvullende landschappelijke inpassing.
 - Afbeelding 5.19 op pagina 21. Plangrens aangepast op PIP grens (zuidzijde plangebied).
 - Totaal oppervlakte landschappelijke inpassing op pagina 22. Totaal oppervlakte aangepast naar 9,2 ha (was 11,8).
 - Afbeelding 5.21 op pagina 23. Plangrens aangepast op PIP grens (zuidzijde plangebied).
 - Kaart Landschappelijke Inpassing (bijlage 1 van het landschapsplan). Sloot ten zuiden van het nieuwe 380kV station toegevoegd.
16. In de Toelichting van het bestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:
 - Afbeelding 3.3 is aangepast. Dit is de nieuwe afbeelding 5.19 uit het Landschapsplan.