



## Toelichting accountantsverslag 2022

**Gemeenteraad Zwolle**

Vanessa Jongbloed en Jaapjan Zuidema

26 juni 2023

## 7 kernboodschappen voor uw gemeenteraad

### Kernboodschap 1 | Goedkeurende verklaring

- Wij hebben een goedkeurende controleverklaring verstrekt voor het getrouwe beeld en rechtmatigheid van de jaarstukken 2022. Nieuwe paragraaf in de controleverklaring over frauderisico's.

### Kernboodschap 2 | Goede samenwerking Zwolle en Deloitte

- De samenwerking met uw gemeente ervaren wij als prettig en constructief. Door frequent overleg met elkaar adresseren we issues tijdig.

### Kernboodschap 3 | Realisatiekracht en balans ambities beschikbare capaciteit

- Groot verschil tussen begroting en jaarrekening: totaalsaldo baten en lasten € 58,1 miljoen positief en begroot was € 164.000 negatief.
- Spanningsveld tussen ambities en capaciteit blijft bestaan. De restantkredieten zijn in 2022 gestegen met € 68 miljoen, en bedragen per ultimo 2022 € 242,2 miljoen (met name fysieke domein (€ 75 miljoen) en het sociale domein (€ 82 miljoen)).
- Wij onderschrijven het belang dat u als raad en college hecht aan een jaarlijkse financiële actualisering van de toekomstige investeringsvraag in relatie tot de beschikbare middelen. Wij hebben wel geconstateerd dat de financiële effecten van de SIA nog niet 1:1 vertaald zijn in het weerstandsvermogen (risicoprofiel).
- De organisatie onderkent de uitdaging, en werkt aan plannen om hieraan invulling te geven (programmeren en prioriteren). Wij onderschrijven nadrukkelijk de noodzaak hiervan en blijven de ontwikkelingen in de komende periode nauwgezet volgen.

### Kernboodschap 4 | Financiële positie

- Financiële positie is verbeterd: Eigen vermogen gestegen met € 58 miljoen en weerstandsratio gestegen met 0,1 (1,3 t.o.v. 1,2).
- Beschikbare weerstandscapaciteit € 65,7 miljoen (was € 58,1 miljoen), benodigde capaciteit € 49,9 miljoen t.o.v. € 48,4 miljoen per ultimo 2021.

## 7 kernboodschappen voor uw gemeenteraad

### Kernboodschap 5 | Grondbedrijf

- Wij zijn van mening dat de waardering van de grondexploitatie juist is en consistent is met voorgaand jaar.
- In 2022 € 81,4 miljoen opbrengsten uit verkopen (€ 37,4 miljoen Hessenpoort, € 32,4 miljoen Stadshagen en € 9,9 miljoen Oude Mars).
- Tussentijdse winstname bedroeg in 2022 € 23,2 miljoen (2021 € 28 miljoen).
- De gemeente Zwolle schat in dat de totale omvang van de niet terug te verdienen kosten op de gehele grondexploitatie circa € 15,9 miljoen bedraagt (2021: € 12,4 miljoen). Hiervoor is een voorziening getroffen.
- Grote uitdagingen rondom woningbouw, verduurzaming, energietransitie etc. Mede ook door de Woondeal waarin Zwolle een aandeel heeft van circa 12.000 woningen.
- Wij hebben geadviseerd een Nota Grondbeleid op te stellen, waarin duidelijk wordt ingegaan op de visie rondom ruimtelijk beleid en de kaderstellende elementen.

### Kernboodschap 6 | Sociaal domein

- Principeakkoord over de landelijke Hervormingsagenda Jeugd 2022-2028 bereikt, hierin aandacht voor financiële kaders en bezuinigingsdoelstellingen jeugdzorg. Definitieve uitwerking en (financiële) gevolgen zijn nog niet bekend.
- Stijging CAO Jeugdzorg, inkrimpen maximale groepsgrootte en de zwaardere trajecten draagt bij aan verder stijgende lasten.
- Wij onderschrijven het belang van het doorontwikkelen van deze sturingsinformatie, zowel ten aanzien van de financiële beheersbaarheid als op gebied van het leveren van de juiste zorg aan jeugdigen binnen de gemeente Zwolle.

### Kernboodschap 7 | Leesbaarheid en informatiewaarde jaarstukken

- Wij hebben uw college geadviseerd in de toelichtingen in het jaarverslag de aandacht te leggen op de hoofdlijnen.
- Tevens hebben wij uw college geadviseerd de beleidsdoelstellingen in de begroting concreter te formuleren én daarbij het aantal doelen terug te brengen. Hierover hebben wij op 9 mei j.l. een themabijeenkomst met een aantal leden van de gemeenteraad gehad.

*Voor een volledig beeld van de uitkomsten van onze controle verwijzen wij u naar de bestuurlijke samenvatting zoals opgenomen in ons accountantsverslag.*

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms and their related entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.nl/about](http://www.deloitte.nl/about) to learn more.

Deloitte is a leading global provider of audit and assurance, consulting, financial advisory, risk advisory, tax and related services. Our network of member firms in more than 150 countries and territories serves four out of five Fortune Global 500® companies. Learn how Deloitte's approximately 286,000 people make an impact that matters at [www.deloitte.nl](http://www.deloitte.nl).

This communication contains general information only, and none of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, its member firms or their related entities (collectively, the "Deloitte network") is, by means of this communication, rendering professional advice or services. Before making any decision or taking any action that may affect your finances or your business, you should consult a qualified professional adviser. No entity in the Deloitte network shall be responsible for any loss whatsoever sustained by any person who relies on this communication.