

Memo

Aan : Gemeenteraad
Van : Wethouder F. Foreman
Datum verzending : 18 juni 2026
Kenmerk : Z2026004817
Onderwerp : Raadsvragen voorstel koloniewoningen Hooiweg

1. Inleiding

In de politieke avond van 9 juni 2026 zijn door de fracties van CDA en PRO Westerveld twee vragen gesteld. Ik heb toegezegd deze vragen voorafgaand aan de beoogde besluitvorming in de raadsvergadering van 30 juni 2026 schriftelijk te beantwoorden.

CDA:

Welk gebruik van gewasbeschermingsmiddelen wordt nu verboden in de(ze) 50meter spuitvrije zone?”. CDA-fractie kon dit onvoldoende uit de stukken halen.

Het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen wordt in zijn totaliteit verboden. In de planregeling wordt geen uitzondering gemaakt voor biologische middelen.

Er wordt in het voorstel aangesloten op de definitie zoals gehanteerd in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), zie onderstaand.

Gewasbeschermingsmiddel: gewasbeschermingsmiddel als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van Verordening (EG) nr. 1107/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 21 oktober 2009 betreffende het op de markt brengen van gewasbeschermingsmiddelen en tot intrekking van de Richtlijnen 79/117/EEG en 91/414/EEG van de Raad (PbEU 2009, L 309).

De omschrijving sluit aan bij de middelen die door het Ctgb worden vrijgegeven. Eventuele biologische gewasbeschermingsmiddelen vallen daar ook onder.

Hierbij is belangrijk te melden is dat de spuitvrije zone in overeenstemming met de eigenaar van de gronden in kwestie, MvW (Maatschappij van Weldadigheid), tot stand is gekomen. Er is overeenstemming tussen eigenaar en pachter over de inzet van deze gronden voor de realisatie van acht koloniewoningen. De eigenaar is het juist eens met de spuitvrije zone want het ontbreken daarvan was juist de reden van vernietiging van het eerdere plan. De voorgestelde regeling sluit aan bij de huidige stand van jurisprudentie.

PRO Westerveld:

Er lijkt bij één van de acht woningen een mogelijk veiligheidsprobleem in verband met een aardgasleiding. Waarom is de locatie van deze woning niet aangepast?



Ligging leiding (rode dot)

De afweging om een ruimtelijke ontwikkeling toe te staan in de nabijheid van een aardgastransportleiding vindt plaats binnen het onderdeel “externe veiligheid” van de toelichting van het omgevingsplan.

In het plan Hooiweg is rekening gehouden met aandachtsgebieden op het gebied van externe veiligheid. Aandachtsgebieden zijn gebieden waar activiteiten met gevaarlijke stoffen, in dit geval een gasleiding, ertoe kunnen leiden dat mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen.

Bij Hooiweg is sprake van een brandaandachtsgebied. Binnen dit aandachtsgebied staan drie woningen waar gekeken wordt naar het groepsrisico: hoe groot is de kans van overlijden bij een calamiteit voor meer dan tien mensen. Het berekende groepsrisico komt op nul slachtoffers uit.

Binnen het aandachtsgebied is sprake van een zogenaamde 100%-letaliteitszone. Dit houdt in dat personen binnen deze zone zonder goede schuilmogelijkheden een calamiteit (in dit geval brand) niet overleven. Een woning staat deels binnen deze zone. Een letaliteitszone zegt niets over de kans op een calamiteit. Deze kans is namelijk zeer klein. Er is geen veiligheidsprobleem. Vanuit externe veiligheid moet in het kader van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties gemotiveerd worden waarom deze woning aanvaardbaar is.

Reden voor behoud van deze situering van de koloniewoningen is dat de koloniewoningen op de oude voetprint komen. Dit is in het belang van behoud en versterking van de cultuurhistorische waarden, een van de belangrijke redenen waarom het gebied een UNESCO-status heeft gekregen. De koloniewoningen staan in een bepaalde structuur. Het opschuiven of weglaten van een koloniewoning zal deze structuur onevenredig aantasten. Het belang van behoud van cultuurhistorie weegt hierbij zwaarder dan de zeer geringe kans op een calamiteit waarbij berekend is dat het groepsrisico nul is en die berekende kans op een calamiteit kleiner is dan één op de miljoen per jaar.

De Omgevingsdienst adviseert toekomstige bewoners van de koloniewoningen binnen het brandaandachtsgebied op de hoogte te stellen van de aanwezigheid van deze leiding en hoe te handelen bij een ernstig incident. De MvW volgt dit advies op en gaat in overleg met de Omgevingsdienst en Veiligheidsregio hoe hierop te handelen.