Technische vragen raadsvergadering 4 april 2024

Vaststelling bestemmingsplan ‘Kom Schijndel 2013, herziening Hopstraat 16’		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
SP	1. Aan de achterzijde van deze locatie ligt een groot “braakliggend” terrein. Wat is de huidige status van dit terrein (bestemming)? Zijn er ontwikkelingen gaande om dit terrein mogelijk te bestemmen als mogelijke bouwlocatie?	Op dit moment zijn er geen ontwikkelingen gaande om dit terrein te bestemmen als mogelijke bouwlocatie. De bestemming voor deze gronden is ‘Agrarisch’. De ‘Ruimtelijke bouwsteen voor Schijndel’ schrijft voor dat het niet wenselijk is om deze gronden te bebouwen, wegens het belang van het behoud van de bestaande groenstructuur in Schijndel. Het gebied is onderdeel van de meanderende rafelige dorpsrand (Eikenblad/Lobbenstructuur genoemd), waardoor relatief veel woningen aan het landschap liggen. Het niet bebouwen van de gebieden zorgt voor het behoud van de identiteit van Schijndel.
GBM	1. De Quickscan is op 4 januari 2022 uitgevoerd onder slechte omstandigheden. Namelijk miezer/motregen, 12 graden en windkracht 5. Deze datum kan, mede daardoor, absoluut geen reëel beeld geven van de aanwezige planten en dieren. Wordt dit kenbaar gemaakt aan de instantie die dit uitvoert?	Het ecologisch onderzoek heeft aangetoond dat er geen verstoringen plaatsvinden voor de beschermde dier en plantsoorten. Wel blijft de zorgplicht gelden en hierdoor hebben bijvoorbeeld nestende struweelvogels, voorkomende egels en muizen bescherming tijdens de uitvoering.

		Amfibieën en vleermuizen houden een winterslaap en zijn dus niet waar te nemen tijdens de wintermaanden. Wel moet hiervoor een geschikte locatie zijn om deze te huisvesten. Het ecologisch onderzoek toont aan dat dit op deze locatie geen geschikte verblijfplaats is. Steenmarters houden geen winterslaap, maar zijn moeilijk waar te nemen. Doordat er geen uitwerpselen, prooien, voetsporen gevonden zijn tijden het onderzoek, is het verstoren ervan uitgesloten en is er geen nader onderzoek nodig. Dus vindt er geen terugkoppeling plaats.