

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
en de leden van de Gemeenteraad van de Gemeente Boekel.
St. Agathaplein 2
5427 AB Boekel.

Boekel, 26-09-2024.
Onderwerp: Camping Boekels Ven.

Geacht College en Gemeenteraadsleden,

Door middel van deze reactie willen wij onze zorgen uitspreken met betrekking tot de ontwikkelingen op het terrein van Camping Boekels Ven.

Wij willen dan ook graag, buiten alle procedures om, het College van B. en W. en de leden van de Gemeenteraad het volgende onder de aandacht brengen.

1. De verplaatsing van de bestaande ingang aan de Peelstraat naar een nieuwe ingang aan de Vliegberg baart ons zorgen.

De bestaande ingang aan de Peelstraat is een ingang die makkelijk bereikbaar is. De wegenstructuur is daarop ingericht. Denk bijvoorbeeld aan de breedte van de Peelstraat en de snelle verbinding naar de rondweg van Boekel. Deze oude ingang functioneert al vele jaren goed.

Daartegenover staat dat de nieuw te realiseren ingang op de Vliegberg aansluit op een straatje wat smal en doodlopend is. Wat betekent dat hier door de Gemeente of door Boekels Ven een flinke investering gedaan moet worden om de verkeerssituatie aan de Vliegberg aan te passen. In onze ogen een slechte ontwikkeling. Zeker ook omdat door deze grootschalige ontwikkeling, 120 huisjes, centrumgebouw van 3500 m², natuurpoort, zwembad, sauna, horeca, bruiloften, camperplaatsen en kampeerplekken, er erg veel verkeer door de Vliegberg zal gaan. Dit zal de verkeersveiligheid niet ten goede komen. Er ontstaat door het aanleggen van deze nieuwe ingang in de Vliegberg meer verkeersoverlast in de Br. Hogardstraat, Huize Padua en Handel. Daarbij nog opgeteld het extra verkeer wat zal ontstaan door de toekomstige Oost-West verbinding maakt de verkeerssituatie nog slechter, drukker en gevaarlijker.

Verder willen we erop attenderen dat de Vliegberg ligt in een gebied met de status NNB. Natuur Netwerk Brabant. Door de provincie Noord-Brabant beschermd gebied met betrekking tot natuur. Door deze toename van auto- en vrachtverkeer zullen de natuurwaarden in dit gebied sterk verminderen. De biodiversiteit zal daardoor afnemen. Bijvoorbeeld bij de paddentrek in het voorjaar vanuit het zuidelijk deel van het NNB gebied naar het ven zullen een groot aantal padden overreden worden door de toename van verkeer, die over het asfalt van het Vliegberg straatje rijden.

2. Verplaatsing van het hoofdgebouw van de huidige locatie aan de Peelstraat naar nieuwe locatie aan de Vliegberg.

Wij zijn faliekant tegen het verplaatsen van het hoofdgebouw en de parkeerplaatsen naar de Vliegberg. Er zijn voldoende andere locaties op de camping waar het hoofdgebouw gesitueerd

kan worden zodat omwonende er veel minder overlast van zullen ondervinden. Op de informatieavond is aangegeven dat het hoofdgebouw daar moet staan omdat terras bezoekers dan van de avondzon kunnen genieten. Het is onbegrijpelijk dat de belangen van deze bezoekers, die hier alleen een drankje/hapje komen doen, belangrijker zijn dan de belangen van omwonenden. Deze terrasbezoekers zullen gaan zorgen voor geluidsoverlast. Geluidsoverlast voor omwonenden en alle dieren in het Natuur Netwerk Brabant gebied wat om het hoofdgebouw ligt. Ook krijgt de natuur en omwonenden meer geluidsoverlast door feesten en bruiloften die in het hoofdgebouw en op het strand gehouden zullen gaan worden. Geluidsoverlast tot midden in de nacht lijkt ons een slecht idee in een NNB gebied. Daarbij opgeteld zullen alle activiteiten in en rondom het hoofdgebouw zorgen voor meer criminaliteit en gerommel. De leefbaarheid en veiligheid komt hiermee in het geding. U begrijpt dat wij als buurt er alles aan zullen gaan doen om de ingang in de Vliegberg en de nieuwe locatie van het hoofdgebouw tegen te houden.

Boekels Ven ligt letterlijk in onze achtertuinen. Op het moment is Boekels Ven een rustige familie camping. Deze rustige camping gaat nu plaats maken voor 120 recreatie woningen en een horeca hoofdgebouw van 3500 vierkante meter. Wat waarschijnlijk in de toekomst een woonwijk wordt.

3. Permanente bewoning.

Ook zijn wij als buurt zeer huiverig betreft permanente bewoning in de 120 huisjes. Zeker omdat tijdens het buurtdialog door de eigenaar van Boekels Ven aangegeven is dat de vakantiehuisjes in groepjes verkocht gaan worden. Ondernemers zouden dan een groepje huisjes kunnen kopen voor huisvesting van werknemers. Camping Boekels Ven zegt dat permanente bewoning niet gaat gebeuren. Maar in het hoofdlijnenakkoord van onze nieuwe regering staat dat permanente bewoning van recreatie woningen toegestaan gaat worden in verband met de woningcrisis. Dit zou betekenen dat er een extra woonwijk in de Gemeente Boekel ontstaat. Met als gevolg nog meer overbelasting van huisartsen, hulpdiensten, handhaving en thuiszorg.

Als het terrein van Boekels Ven in de toekomst waarschijnlijk een woonwijk wordt, waarom ontwikkeld de Gemeente dit dan niet zelf. Immers de gronden zijn nog steeds voor een groot deel in eigendom bij de Gemeente Boekel.

4. Voorkeur Gemeente Boekel voor Vliegberg.

Tijdens het omgevingsdialog is aangegeven door de sprekers van Boekels Ven dat de verplaatsing van de ingang aan de Peelstraat naar de Vliegberg een voorwaarde van de Gemeente Boekel is. Dat de Gemeente Boekel hier voorstander van is is voor ons moeilijk te begrijpen. Waar kunnen wij deze onderbouwing van de Gemeente Boekel vinden?

Een substantiële toename van auto's en vrachtwagens in het doodlopend straatje de Vliegberg, zorgt voor meer gevaarlijke situaties, minder veiligheid en meer geluidsoverlast voor mens en dier.

Wij maken ons ook zorgen om de geplande uitkijktoren, deze zal zorgen voor inkijk in de tuinen van omwonenden. En daardoor zorgen voor vermindering van onze privacy.

En de door de Gemeente Boekel gewenste natuurpoort zal extra verkeer aantrekken. Allemaal initiatieven die in dit NNB gebied zorgen voor meer belasting op flora en fauna.

Wij, als buurtbewoners, zijn voor leefbaarheid, veiligheid en overleg. In de nieuwe plannen vinden wij daarom dat er geen rekening is gehouden met omwonenden.

Ook voor volgende generaties zou het jammer zijn om een dergelijk mooi NNB gebied te belasten met een zo grootschalige ontwikkeling.

Kunt u als overheid aangeven wat de maatschappelijke meerwaarde van dit initiatief is?

Ingediend namens de bewoners van de volgende adressen:

