Nieuwe gemeentehuis: Berekening College

Jaar				**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**	**2042**	**2043**	**2044**	**2045**	**2046**	**2047**	**2048**	**2049**	**2050**	**2051**	**2052**	**2053**	**2054**	**2055**	**2056**	**2057**	**2058**	**2059**	**2060**	**2061**	**2062**	**2063**	**2064**	**2065**	**2066**	**2067**	**2068**	**2069**	**2070**	**2071**
Contante Waarde Hulplijn						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
Rente Contante Waarde	0,0%																																																		
Correctie Factor Contante Waarde						**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**
Rente Mix																																																			
Huidige kosten	3,50%																																																	
Herfinanciering	3,5%																																																	
% Huidige rente						100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Rente Percentage						3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%
Afschrijvingsjaren hulplijn								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
	32534																																																		
Activa begin jaar						-	16,27	32,53	31,80	31,07	30,34	29,61	28,87	28,14	27,41	26,68	25,95	25,21	24,48	23,75	23,02	22,29	21,55	20,82	20,09	19,36	18,63	17,89	17,16	16,43	15,70	14,97	14,23	13,50	12,77	12,04	11,31	10,57	9,84	9,11	8,38	7,65	6,91	6,18	5,45	4,72	3,99	3,25						
Investering	32,534					16,27	16,27																																													
Liniare afschrijving	**29,281**	**0,81**				-	-	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**	**0,73**						
Activa einde jaar						16,27	32,53	31,80	31,07	30,34	29,61	28,87	28,14	27,41	26,68	25,95	25,21	24,48	23,75	23,02	22,29	21,55	20,82	20,09	19,36	18,63	17,89	17,16	16,43	15,70	14,97	14,23	13,50	12,77	12,04	11,31	10,57	9,84	9,11	8,38	7,65	6,91	6,18	5,45	4,72	3,99	3,25						
Afschrijvingslasten						-	-	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	-	-	-	-	-	-
Rentelasten	**26,70**	**0,67**				**0,28**	**0,85**	**1,14**	**1,11**	**1,09**	**1,06**	**1,04**	**1,01**	**0,98**	**0,96**	**0,93**	**0,91**	**0,88**	**0,86**	**0,83**	**0,81**	**0,78**	**0,75**	**0,73**	**0,70**	**0,68**	**0,65**	**0,63**	**0,60**	**0,58**	**0,55**	**0,52**	**0,50**	**0,47**	**0,45**	**0,42**	**0,40**	**0,37**	**0,34**	**0,32**	**0,29**	**0,27**	**0,24**	**0,22**	**0,19**	**0,17**	**0,14**	-	-	-	-	-	-
Kapitaals lasten NW	55,98	**1,40**	**0,78**	0,62		**0,28**	**0,85**	**1,87**	**1,85**	**1,82**	**1,79**	**1,77**	**1,74**	**1,72**	**1,69**	**1,67**	**1,64**	**1,61**	**1,59**	**1,56**	**1,54**	**1,51**	**1,49**	**1,46**	**1,44**	**1,41**	**1,38**	**1,36**	**1,33**	**1,31**	**1,28**	**1,26**	**1,23**	**1,20**	**1,18**	**1,15**	**1,13**	**1,10**	**1,08**	**1,05**	**1,03**	**1,00**	**0,97**	**0,95**	**0,92**	**0,90**	**0,87**	-	-	-	-	-	-
Overige Huisvestingskosten NW- Zonder inflatiecorrectie																																																		
Energiekosten	0,15	**0,0036660**						**0,003666**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**						
Onderhoud	12,37	**0,3092180**						**0,309218**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**	**0,31**						
Overige Bedrijfsuitvoeringskosten	10,47	**0,2618140**						**0,261814**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**0,26**						
29,28	22,99	**0,5746980**				-	-	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698	0,574698						
Besparing Personeel NW - Geen influ	-9,60	**-0,24**						**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**	**-0,24**						
Totale Huisvestingskosten NW - Geen inflatie																																																	
Afschrijvingslasten	29,28	**0,73**				-	-	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73						
Rentelasten	26,70	**0,67**				0,28	0,85	1,14	1,11	1,09	1,06	1,04	1,01	0,98	0,96	0,93	0,91	0,88	0,86	0,83	0,81	0,78	0,75	0,73	0,70	0,68	0,65	0,63	0,60	0,58	0,55	0,52	0,50	0,47	0,45	0,42	0,40	0,37	0,34	0,32	0,29	0,27	0,24	0,22	0,19	0,17	0,14						
Kapitaal Kosten	**55,98**	**1,40**				**0,28**	**0,85**	**1,87**	**1,85**	**1,82**	**1,79**	**1,77**	**1,74**	**1,72**	**1,69**	**1,67**	**1,64**	**1,61**	**1,59**	**1,56**	**1,54**	**1,51**	**1,49**	**1,46**	**1,44**	**1,41**	**1,38**	**1,36**	**1,33**	**1,31**	**1,28**	**1,26**	**1,23**	**1,20**	**1,18**	**1,15**	**1,13**	**1,10**	**1,08**	**1,05**	**1,03**	**1,00**	**0,97**	**0,95**	**0,92**	**0,90**	**0,87**						
Energiekosten	0,15	**0,00**				-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Onderhoud	12,37	**0,31**				-	-	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31						
overige bedrijfsvoeringskosten	10,47	**0,26**				-	-	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26						
Explotatie	**22,99**	**0,57**				-	-	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**	**0,57**						
Totale Huisvestingskosten	78,97	1,97				0,28	0,85	2,45	2,42	2,39	2,37	2,34	2,32	2,29	2,27	2,24	2,21	2,19	2,16	2,14	2,11	2,09	2,06	2,04	2,01	1,98	1,96	1,93	1,91	1,88	1,86	1,83	1,80	1,78	1,75	1,73	1,70	1,68	1,65	1,63	1,60	1,57	1,55	1,52	1,50	1,47	1,45						
Minder Baliepersoneel	-9,60	**-0,24**				0	0	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24	-0,24						
Totaal	**69,37**	**1,734**				**0,28**	**0,85**	**2,21**	**2,18**	**2,15**	**2,13**	**2,10**	**2,08**	**2,05**	**2,03**	**2,00**	**1,97**	**1,95**	**1,92**	**1,90**	**1,87**	**1,85**	**1,82**	**1,80**	**1,77**	**1,74**	**1,72**	**1,69**	**1,67**	**1,64**	**1,62**	**1,59**	**1,56**	**1,54**	**1,51**	**1,49**	**1,46**	**1,44**	**1,41**	**1,39**	**1,36**	**1,33**	**1,31**	**1,28**	**1,26**	**1,23**	**1,21**						