

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Angelique Steen
a.steen@nijmegen.nl
T 0626100966

Ons kenmerk

D240647534

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

Datum 10 september 2024
Onderwerp Beantwoording motie "Ik heb voor je voor
het eerst ontmoet...daar aan de
waterkant"

Geachte leden van de raad,

Op 21 december 2022 heeft de Stadspartij Nijmegen de motie "Ik heb je voor het eerst ontmoet...daar aan de waterkant" ingediend. De motie is aangenomen. In deze brief informeren we u over de uitvoering van deze motie.

In de motie verzoekt de raad het college om bij de uitwerking van de plannen voor het ontwikkelen van het zwembad met de sporthal ook de realisatie van een nieuw gezondheidscentrum mee te nemen.

In 2023 is door de afdeling Stadsontwikkeling in samenwerking met adviesbureau RYSE een onderzoek uitgevoerd naar de behoefte, locatie en fasering van een gezondheidscentrum binnen de gebiedsontwikkeling Winkelsteeg. Het eindrapport (Winkelsteeg, eerstelijnszorgfuncties d.d. 3 november 2023) is in de bijlage weergegeven. In dit rapport is niet alleen gekeken naar de mogelijke realisatie van een gezondheidscentrum bij het sportcentrum, maar is gekeken naar de gehele ontwikkeling van Winkelsteeg en de inpassing van de eerstelijnszorg in het gebied.

Door middel van interviews met verschillende zorgorganisaties is nagegaan hoe zorgorganisaties denken over de ontwikkeling van Winkelsteeg, of ze kansen of problemen zien in de ontwikkeling, welke locaties geschikt zouden zijn om zich te vestigen en in welke vorm ze zich het liefst zouden vestigen (huur/eigendom).

Geschiktheid van de locatie

Op basis van de interviews kwamen een aantal omgevingsfactoren naar voren die belangrijk zijn voor het bepalen van de geschiktheid van de locatie om te vestigen als zorgorganisatie. De omgevingsfactoren die belangrijk zijn om te bepalen of de locatie geschikt is voor het ontwikkelen van een gezondheidscentrum zijn als volgt:

- Bereikbaarheid met de auto en nabijheid van Openbaar Vervoer
- Bewonersprofiel van de directe omgeving (dichtbij kwetsbare groepen)
- Omliggende voorzieningen

Bereikbaarheid

De locatie van het nieuwe sportcentrum op de hoek van de Nieuwe Dukenburgseweg en de S100 is op circa 700 meter loopafstand van treinstation Nijmegen Goffert. Voor de deur van het nieuwe sportcentrum bevindt zich een bushalte aan de Nieuwe Dukenburgseweg. Ook is de locatie met de auto gemakkelijk te bereiken via de Nieuwe Dukenburgseweg en de hiermee verbonden wegen. Daarnaast beschikt de omgeving over vrij liggende fietspaden en toegankelijke trottoirs. Met de ontwikkeling van Winkelsteeg wordt de bereikbaarheid voor de het OV, de voetganger, de fietser en de auto verbeterd.

Bewonersprofiel

Op basis van de afgenomen interviews wordt als belangrijk onderdeel van een locatiekeuze voor gezondheidsfuncties de afstand tot kwetsbare doelgroepen benoemd. Het gaat dan om mensen die minder mobiel zijn of mensen die geen auto tot hun beschikking hebben. Deze mensen wonen vaak in (sociale) huurwoningen dichtbij OV-punten. In de Stationsomgeving Goffert wordt een mix van woningen in verschillende segmenten gerealiseerd, waaronder een groot deel in het sociale huursegment. Doordat in de omgeving van het nieuwe sportcentrum de woningbouw past bij het profiel van mensen die minder mobiel zijn, is de locatie van het nieuwe sportcentrum geschikt voor de ontwikkeling van een gezondheidscentrum.

Omliggende voorzieningen

Uit de interviews komt naar voren dat een locatie die geschikt is voor eerstelijnszorg bij voorkeur ook in de buurt van andere voorzieningen ligt, om dezelfde reden als hierboven: de mobiliteit van de bewoners. Het gaat hierbij om voorzieningen zoals bijvoorbeeld een supermarkt of een sportcentrum. Het sportcentrum wordt gebouwd op een goed bereikbare plek, waar een stedelijke mix van wonen en werken geprogrammeerd staat. Daarmee worden dus diverse voorzieningen ontwikkeld. Ook vanuit dit oogpunt is de locatie geschikt voor de realisatie van een gezondheidscentrum.

Beperkingen locatie

Hoewel de locatie van het nieuwe sportcentrum op zichzelf geschikt is voor de ontwikkeling van een gezondheidscentrum, zijn er mogelijke belemmeringen voor het verhuizen van zorgfuncties naar deze locatie. Zo geven de in de interviews gesproken zorgorganisaties uit de omgeving van Winkelsteeg aan dat zij een al een bestaand patiëntenbestand hebben in de omliggende wijken en zich daarom niet ver van hun huidige locatie willen vestigen. De locatie waar zij dan liever zouden willen vestigen is dichterbij hun huidige locatie, op de rand van het gebied Winkelsteeg. De locatie is daarom vooral interessant voor nieuwe huisartsen, of huisartsen uit de omgeving moeten een extra vestiging willen openen.

Conclusie

Op basis van de drie omgevingsfactoren bereikbaarheid, bewonersprofiel en omliggende voorzieningen is de locatie waar het nieuwe sportcentrum ontwikkeld gaat worden ook geschikt voor de ontwikkeling van een gezondheidscentrum. Hierbij dient rekening gehouden te worden dat deze locatie voor bestaande zorgorganisaties uit de omliggende wijken minder interessant is en de locatie dus meer geschikt is voor nieuwe eerstelijnszorg partijen of partijen die een extra vestiging willen openen.

Delen van een gebouw/locatie met niet-zorgorganisaties

De gesproken zorgorganisaties staan er in beperkte mate voor open om samen te werken met andere functies. Ze staan positief tegenover het delen van een pand met functies die daadwerkelijk iets toevoegen aan de zorgomgeving, waarmee samenwerking in de zorgketen voor de hand ligt en geen afbreuk doet aan de gezondheid van mensen.

De partijen staan ervoor open om functies te delen met sportfaciliteiten. Zo kwam uit meerdere interviews naar voren dat gebruik maken van een zwembad en een sporthal voordelen kan hebben. Dit geldt voor fysiotherapeuten, ouderenzorgorganisaties en organisaties die zorg verlenen aan mensen met een (verstandelijke) beperking.

Delen van een gebouw/locatie met andere zorgorganisaties

De partijen die geïnterviewd zijn, staan positief tegenover het delen van een pand met andere zorgorganisaties. De zorgorganisaties vinden het voornamelijk efficiënt qua kosten. Het gaat dan bijvoorbeeld om het delen van een wachtkamer, koffiehoek en spreekkamers. Wel is het voor sommige organisaties makkelijker om ruimtes te delen dan voor andere. Huisartsen en fysiotherapeuten kunnen qua inrichting ook spreekkamers delen, terwijl dit voor tandartsen geen optie is. Ook zijn voorwaarden verbonden aan het delen van ruimtes.

Dat er ook een negatieve kant zit aan het delen van een gebouw met andere zorgorganisaties werd door meerdere partijen duidelijk gemaakt. Een gezondheidscentrum waarin verschillende functies gecombineerd worden, kan te massaal worden en daardoor wordt de drempel hoger voor patiënten om erheen te komen. Daarom moet goed nagedacht worden over de uitstraling, het bieden van kleinschalige zorg in een grootschalige setting en gastvrijheid.

Fasering

In onderstaande tabel wordt de fasering van de zorgfuncties visueel weergegeven verdeeld over de tijd die de ontwikkeling overspant.

Tabel: Verwachte fasering eerstelijns zorgfuncties

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
Wonen																	
Huisarts	1		2		3		4		5		6						6
Fysiotherapeut	1		2	3		4	5		6		7						7
Tandarts	1			2		3		4		5							5
Apotheek	1								2								2
Totaal	4	0	2	2	1	2	2	1	3	1	1	1	0	0	0	0	20

De in 2025 verwachte behoefte aan eerstelijnszorgfuncties zijn de opgeleverde woningen in NDW21, alle overige woningen zijn permanente woningen.

Het nieuwe sportcentrum opent haar deuren naar verwachting in 2027, waardoor er nog te weinig inwoners zijn om nu al een gezondheidscentrum als onderdeel van het nieuwe sportcentrum te realiseren. Wel zou er op de locatie direct naast het sportcentrum, waar een woon en werkprogramma wordt gerealiseerd en later in de planning wordt gerealiseerd, een gezondheidscentrum kunnen worden gerealiseerd.

Conclusie

Samenvattend wordt een positief advies gegeven op de gezamenlijke realisatie van een sportcentrum en een gezondheidscentrum. Echter, de realisatie van het sportcentrum loopt voor op de ontwikkeling van de woningbouw (en dus nieuwe bewoners in Winkelsteeg), hierdoor komt de realisatie van een gezondheidscentrum als onderdeel van het sportcentrum te vroeg. Daarnaast is de realisatie van een gezondheidscentrum geen gemeentelijke taak, waardoor er een commerciële partij zou moeten aansluiten in de aanbesteding van het gezamenlijke complex. De planning van de aanbesteding vraagt daarmee meer voorbereidingstijd, waardoor de geplande opening van het nieuwe sportcentrum met minimaal een half jaar zou moeten worden uitgesteld.

Voor fase 2 van de plot verkennen we de mogelijkheid om een gezondheidscentrum te realiseren. Doordat deze ontwikkeling direct aansluitend op het sportcentrum wordt ontwikkeld kan er optimaal gebruik gemaakt worden van synergievoordelen tussen het gezondheidscentrum en het sportcentrum.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester