

BOUWVERORDENING

De raad van de gemeente Moerdijk, in zijn vergadering van 16 december 2021:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 november 2021,

gelet op de artikelen 108 lid 1, 147 lid 1 en 149 van de Gemeentewet

BESLUIT

vast te stellen de :

BOUWVERORDENING GEMEENTE MOERDIJK

Inhoud

BOUWVERORDENING GEMEENTE MOERDIJK	1
Artikel 1.1 Begripsomschrijvingen.....	3
Artikel 1.2 Termijnen (vervallen)	3
Artikel 1.3 Indeling van het gebied van de gemeente	3
2. DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET BOUWEN (vervallen)	4
3. DE MELDING (vervallen)	5
4. PLICHTEN TIJDENS EN BIJ VOLTOOIING VAN DE BOUW EN BIJ INGEBRUIKNEMING VAN EEN BOUWWERK (vervallen)	5
5. STAAT VAN OPEN ERVEN EN TERREINEN, AANSLUITING OP DE NUTSVOORZIENINGEN EN HET WEREN VAN SCHADELIJK EN HINDERLIJK GEDIERTE (vervallen))	5
6. BRANDVEILIG GEBRUIK (vervallen).....	5
7. OVERIGE GEBRUIKSBEPALINGEN	5
Artikel 7.3.1 Vergunningsplicht nachtverblijf bepaling aantal personen	5
Artikel 7.3.2 Hinder (vervallen)	5
8. SLOPEN (vervallen)	6
9. WELSTAND (vervallen).....	6

10. OVERIGE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN (vervallen).....	7
11. HANDHAVING (vervallen)	7
12. STRAF-, OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	7
Artikel 12.1 Strafbare feiten (vervallen)	7
Artikel 12.2 Overgangsbepaling bodemonderzoek (vervallen).....	7
Artikel 12.3 Overgangsbepaling met betrekking tot de staat van open erven en terreinen (vervallen)	7
Artikel 12.4 (vervallen).....	7
Artikel 12.5 Overgangsbepaling sloopmelding (vervallen)	7
Artikel 12.6 Overgangsbepaling.....	7
Artikel 12.7 Slotbepaling	8
BIJLAGE 1 (vervallen)	8
BIJLAGE 2 (vervallen)	8
BIJLAGE 3 (vervallen)	8
BIJLAGE 4 (vervallen)	8
BIJLAGE 5 (vervallen)	8
BIJLAGE 6 (vervallen)	8
BIJLAGE 7 (vervallen)	8
BIJLAGE 8 (vervallen)	8
BIJLAGE 9 (vervallen)	9
BIJLAGE 10 (vervallen).....	10
BIJLAGE 11 (vervallen).....	10
BIJLAGE 12 (vervallen).....	10
BIJLAGE 13 (vervallen).....	11
BIJLAGE 14 (vervallen).....	12

HOOFDSTUK 1. INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1.1 Begripsomschrijvingen

1. In deze verordening wordt verstaan onder:

- **bouwwerk:** elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, met inbegrip van een gedeelte daarvan, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

Artikel 1.2 Termijnen (vervallen)

Artikel 1.3 Indeling van het gebied van de gemeente (vervallen)

HOOFDSTUK 2. DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET BOUWEN (vervallen)

HOOFDSTUK 3 DE MELDING (vervallen)

HOOFDSTUK 4. PLICHTEN TIJDENS EN BIJ VOLTOOIING VAN DE BOUW EN BIJ INGEBRUIKNEMING VAN EEN BOUWWERK (vervallen)

HOOFDSTUK 5. STAAT VAN OPEN ERVEN EN TERREINEN, AANSLUITING OP DE NUTSVOORZIENINGEN EN HET WEREN VAN SCHADELIJK EN HINDERLIJK GEDIERTE (vervallen)

HOOFDSTUK 6. BRANDVEILIG GEBRUIK (vervallen)

HOOFDSTUK 7. OVERIGE GEBRUIKSBEPALINGEN

Paragraaf 1 Overbevolking (vervallen)

Paragraaf 2 Staken van het gebruik (vervallen)

Paragraaf 3 Gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen

Artikel 7.3.1 Vergunningsplicht nachtverblijf bepaling aantal personen

In afwijking van het bepaalde in artikel 2.2, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht, wordt het aantal personen bepaald op 5.

Artikel 7.3.2 Hinder (vervallen)

Paragraaf 4 Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte. Reinheid (vervallen)

Paragraaf 5 Watergebruik (vervallen)

Paragraaf 6 Installaties (vervallen)

HOOFDSTUK 8. SLOPEN (vervallen)

HOOFDSTUK 9. WELSTAND (vervallen)

HOOFDSTUK 10. OVERIGE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN (vervallen)

HOOFDSTUK 11. HANDHAVING (vervallen)

HOOFDSTUK 12. STRAF-, OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 12.1 Strafbare feiten (vervallen)

Artikel 12.2 Overgangsbepaling bodemonderzoek (vervallen)

Artikel 12.3 Overgangsbepaling met betrekking tot de staat van open erven en terreinen (vervallen)

Artikel 12.4 (vervallen)

Artikel 12.5 Overgangsbepaling sloopmelding (vervallen)

Artikel 12.6 Overgangsbepaling

Aanvragen om omgevingsvergunning die zijn ingediend voor het tijdstip van de inwerkingtreding van deze verordening worden afgehandeld met inachtneming van de in artikel 12.7 ingetrokken verordening.

Artikel 12.7 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking op de dag dat de Omgevingswet in werking treedt;
2. De Bouwverordening, vastgesteld op 27 september 2018, wordt ingetrokken met ingang van de inwerkingtreding van deze verordening.
3. Deze verordening wordt aangehaald als: Bouwverordening gemeente Moerdijk.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad, gehouden op 16 december 2021

De griffier,

A. Goslings

De voorzitter,

A.J. Moerkerke

BIJLAGE 1 (vervallen)

BIJLAGE 2 (vervallen)

Gegevens en bescheiden aanvraag bouwvergunning (vervallen)

BIJLAGE 3 (vervallen)

Gebruikseisen voor bouwwerken (vervallen)

BIJLAGE 4 (vervallen)

Gebruikseisen voor bouwwerken met uitzondering van de niet-gemeenschappelijke ruimten in woonfuncties (vervallen)

BIJLAGE 5 (vervallen)

Opslag brandgevaarlijke stoffen (vervallen)

BIJLAGE 6 (vervallen)

Opslag brandgevaarlijke stoffen (vervallen)

BIJLAGE 7 (vervallen)

Kwaliteitseisen voor buizen en hulpstukken van de buitenriolering op erven en terreinen (vervallen)

BIJLAGE 8 (vervallen)

Checklist voor de visuele inspectie van woningen en daarmee vergelijkbare bouwwerken op de aanwezigheid van asbest

BIJLAGE 9 (vervallen)

BIJLAGE 10 (vervallen)

Tabel 2.6.1 behorende bij artikel 2.6.1 Beginsel inzake brandmeldinstallaties (vervallen)

BIJLAGE 11 (vervallen)

Tabel 2.6.5 behorende bij artikel 2.6.5 Beginsel inzake ontruimingsinstallaties (vervallen)

BIJLAGE 12 (vervallen)

Tabel 2.6.8 behorende bij artikel 2.6.8 Beginsel inzake vluchtroute aanduidingen (vervallen)

BIJLAGE 13 **komgrenzen kernen**, behorend bij artikel 1.3.2 van deze verordening (vervallen)

BIJLAGE 14 behorende bij artikel 1.3.1 van deze verordening: **welstandsvrije gebieden** (vervallen)

|