Raadsvoorstel

Raadsvergadering
14 juni 2021
Commissie Ruimte[/]Samenleving
25 mei 2021

Afdeling en opsteller
ROW&BS/R. Bijsterbosch & R. Kamp / r.vant.einde@heerde.nl & r.kamp@heerde.nl
Portefeuille
W.I. Meijer
Programma
Ruimte, Wonen en Ondernemen, Economie
Opnemen in Bestuursagenda
ja

Agendapunt	**Onderwerp**
9.	Verstrekken achtergestelde lening coöperatie "Warenhuisheerde"

De raad besluit om:
1. Achtergestelde lening aan te gaan met de coöperatie "Warenhuisheerde" ad € 100.000,00 voor het oprichten van een internet platform "Warenhuisheerde", en wel onder de volgende voorwaarden:
    a. De lening te verstrekken nadat de notariële akte van oprichting van de coöperatie "Warenhuisheerde" is ondertekend bij de notaris;
    b. De achtergestelde lening te verstrekken onder gemeentelijke voorwaarden die worden vastgelegd in door ons college af te sluiten overeenkomst met de coöperatie "Warenhuisheerde";
    c. Het, binnen de kick-off periode van drie jaar, jaarlijks informeren over de positie en kredietwaardigheid van de coöperatie "Warenhuisheerde".
2. De uitvoering van de achtergestelde lening in handen te stellen van ons college.

Inleiding
Voor het oprichten van een internet platform "Warenhuisheerde" is voor de kick-off gedurende de eerste drie jaar gelden benodigd. De huidige werkgroep heeft hiervoor een bedrag geraamd van € 260.500,00. Zij hebben bij verschillende partijen/stichtingen het verzoek gedaan om een bijdrage/subsidie te verlenen voor dit platform. Ze verzoeken de gemeente een bedrag van € 100.000,00 beschikbaar te stellen in de vorm van een achtergestelde lening aan de nog op te richten coöperatie "Warenhuisheerde" (bijlage 2)

Beoogd effect
Het internet platform "Warenhuisheerde" is van, voor en door ondernemers/bedrijven uit de gemeente Heerde waarmee ze hun producten/diensten digitaal kunnen aanbieden. Hiermee kunnen de ondernemers meer omzet genereren, met de moderne tijd meegaan, aan klanten binding doen, ontstaat er saamhorigheid en kunnen ze de onlinestrijd aan gaat met de 'grote internet platforms' in Nederland. Met dit platform zijn ze klaar voor de toekomst.

Bevoegdheid / Juridisch kader
Treasurystatuut van de gemeente Heerde artikel 6, lid 3 en 7, lid 1

Eerdere besluitvorming en kaders
geen

Argumenten
1. Online platforms belangrijke business tool voor de toekomst voor ondernemers
Gezamenlijke online platforms winnen zeker sinds de coronacrisis snel aan populariteit. De afgelopen jaren is het aankoopgedrag van de consument drastisch gewijzigd. Er zijn veel alternatieve koopmogelijkheden voor de consument buiten de fysieke winkel. Grote onlinespelers als Amazon, Bol.com en eBay hebben een grote impact op de concurrentie positie van het lokale aanbod. De consument kiest voor gemak, soms voor afhalen en soms voor thuisbezorgen, soms voor andere locaties. Alles is gericht op de vrije keuze van de consument zodat deze bij zijn aankoop, dienst, of ervaring zelf bepaalt waar en wanneer het hem uitkomt. Door het online aankopen wordt de lokale economie aangetast, terwijl deze juist een belangrijke rol heeft om de lokale maatschappij te steunen, onder andere door sponsoring van het verenigingsleven en evenementen. Uit onderzoek blijkt ook dat de inwoner niet beseft dat online aankopen doen bij landelijke en wereldspelers, gevolgen heeft voor de lokale economische en maatschappelijke structuur. De lokale ondernemers bieden meer dan een verzameling van producten. Zij bieden ook een plek om elkaar te ontmoeten, waar iets valt te beleven. Collectief samenwerken in een gebied biedt wellicht mogelijkheden voor ondernemers om de concurrentie met online spelers aan te gaan. Door het opzetten van een gezamenlijk online platform 'Warenhuisheerde' is er voor de consument in Heerde geen gescheiden wereld meer tussen on- en offline inkopen doen. Ook worden klanten beter verbonden aan het fysieke gebied.

2. Investering in een goed voorzieningenniveau voor de samenleving
De gemeente heeft haar publieke taak om ervoor te zorgen dat er een goed woon- en leefklimaat wordt onderhouden. Daarbij hoort ook een goed voorzieningenniveau. Daarom is het voor een gemeente ook belangrijk dat ondernemersklimaat gezond is en succesvol kan functioneren. Op grond hiervan is het financieel ondersteunen van publieksgerichte ondernemersactiviteiten die bijdragen aan een beter ondernemersklimaat ook te verantwoorden. Het oprichten van het internet platform 'Warenhuisheerde', die gericht is op het aantrekken en het bedienen van publiek in de vorm van coöperatie, draagt bij aan een gezond ondernemersklimaat en een collectief ondernemersbelang. Dit komt de vitaliteit en toekomstbestendigheid van de lokale economie ten goede. Zeker in en na de coronacrisis.

3. Lokaal kopen is duurzaam en kan zorgen voor een goede lokale arbeidsmarkt
Door lokaal de producten te kopen (online of fysiek) help je de lokale economie. Het geld dat wordt uitgegeven als er lokaal wordt gekocht, komt bij de bedrijven in Heerde terecht. Hiermee investeren we zelf weer in een gezellige, eerlijke en duurzame buurt. In de directe omgeving zal dit leiden tot stabiele en/of uitbreiding van de arbeidsmarkt en zal het dorpscentrum en ondernemersklimaat vitaal blijven, waardoor de gemeenschap kan bloeien. Inwoners zullen zich ook veel meer verbonden gaan voelen met hun eigen dorpscentrum. Tevens zal er door lokaal te kopen, minder vervuilend transport nodig zijn om de producten bij de koper te krijgen. Zo verkleinen we zonder moeite onze ecologische voetafdruk. Dit past ook goed bij het gedachtegoed van Cittaslow.

4. Vorming van een coöperatie " Warenhuisheerde" en de financiële investeringen
De huidige werkgroep van het op te richten platform bestaat onder andere uit vertegenwoordigers van de lokale ondernemersorganisaties. Dit zijn de Ondernemersvereniging Heerde (OVH), Ondernemersvereniging Wapenveld (OVW), Bedrijvencontact Heerde (BCH). Er is al gestart met het collectief uitbrengen van een waardebon "Warenhuisheerde". Er sluiten zich steeds meer ondernemers bij aan, en de vraag naar de 'waardebon' begint ook goed te lopen. Nu komt de volgende stap voor het oprichten van een collectief internet platform.

Er is een (voorlopige) roadmap opgesteld en er is een financiële begroting opgesteld voor de eerste drie jaar voor het totaal benodigde bedrag van € 260.500,00 voor het opzetten van internet platform(zie bijlagen 3 en 4).

Er is bij verschillende partijen een verzoek tot subsidie ingediend, te weten:

- OFGH* € 100.000,00 verdeeld over drie jaar = toegezegd
- Rabofonds € 15.000,00 = aangevraagd
- V.d. Zeestichting € 30.000,00 = aangevraagd
- Fam. H. Matenstichtig € 15.500,00 = aangevraagd
- Gemeente € 100.000,00 = zie onderstaand

(OFGH* = Ondernemersfonds gemeente Heerde)
Bij de gemeente is het verzoek ingediend om voor deze eerste periode van drie jaar een achtergestelde lening te verstrekken van € 100.000,00. Bij de officiële oprichting van de coöperatie willen ze de financiële investeringen gedekt hebben.

Het op te richten bestuur van de coöperatie zal vooraf bepalen waar en hoe het 'succes/winst' ingezet wordt binnen de coöperatie. Verder zetten ze in op een breed draagvlak. Alle 'entiteiten' die meer dan 30 partijen/mensen vertegenwoordigen mogen aanhaken in de coöperatie. Oftewel mee participeren oftewel mede lid worden van de coöperatie. Groepen die zich aanmelden binnen de eerste 3 jaar van oprichting mogen kosteloos (excl. notariële kosten) lid worden van de coöperatie. Groepen die na deze periode lid willen worden van de coöperatie zullen zich moeten inkopen. Mogelijke lokale 'entiteiten' welke uitgenodigd worden om lid te worden van de coöperatie zijn: Boerenhart coöperatie, Visit Heerde, Boer bewust, etc.

5. Uitvoering conform het Treasurystatuut van de gemeente Heerde

In het Treasurystatuut van de gemeente Heerde is in artikel 6 lid 3 opgenomen dat "*er gelden mogen worden uitgezet mits deze 'de publiek taak' dienen"*. In artikel 7 lid 1 is opgenomen dat " *leningen of garanties voor 'de publieke taak' uitsluitend mogen worden verstrekt aan door de gemeenteraad goedgekeurde partijen waarbij vooraf advies van Financiën wordt ingewonnen over de financiële positie en de kredietwaardigheid van de betreffende partij. Indien mogelijk worden zekerheden of garanties van de desbetreffende partij bedongen".*

Aan artikel 6 lid 3 wordt zeker voldaan. Doel van de nog op te richten coöperatie is dat naast de plaatselijke ondernemers ook andere entiteiten worden uitgenodigd om lid te worden. Als voorbeeld worden diverse non-profitinstellingen en (sport)verenigingen genoemd. Deze op termijn, brede maatschappelijke inbedding van het internet platform " Warenhuisheerde", gaat zeker de publieke taak dienen.

De afweging van artikel 7 lid 1 wordt toegelicht onder het kopje " Kanttekeningen" en "Geld" .

Kanttekeningen

6. Geen 100% zekerheid vooraf over positie en kredietwaardigheid coöperatie

Het voldoen aan artikel 7 lid 1 is maar voor een deel mogelijk omdat er geen oordeel kan worden gegeven over de positie en kredietwaardigheid van de coöperatie. Deze organisatie moet immers nog worden opgericht (zie punt 4). Ook zekerheden en garanties kunnen niet worden afgegeven. Het is de bedoeling om de applicatie te verkopen aan andere partijen/gemeentes om zo de kosten terug te verdienen. Of dit gaat lukken zal de toekomst uit moeten gaan wijzen.

Geld

7. Dekking achtergestelde lening.

Op grond van punt 5 en 6 kan samengevat worden gesteld dat het een mooi en vindingrijk initiatief is om dit online platform op te zetten. De bijdrage van de gemeente Heerde in de vorm van het

verstrekken van een achtergestelde lening van €100.000,- voorziet zondermeer in een (participatie)behoefte. E.e.a. is niet in strijd met het Treasurystatuut, mits u als raad akkoord gaat met het feit dat er geen enkele zekerheid/garantie kan worden afgegeven voor wat betreft de terugbetaling ervan (op termijn) en hiermee dus afgeweken wordt van artikel 7 lid 1 van het Treasurystatuut.

De kosten van de achtergestelde lening bestaan uit rentekosten. Momenteel wordt gerekend met een rentepercentage van 0,75%. De hieruit voortvloeiende rentekosten van € 750,00 worden in de begroting meegenomen bij de perspectiefnota 2022-2025.

De achtergestelde lening zal pas worden verstrekt als de akte van oprichting van de coöperatie "Warenhuisheerde" is ondertekend bij de notaris.

Communicatie
Nadat u een besluit heeft genomen op het verzoek tot verstrekken van de achtergestelde lening zullen wij de externe werkgroep tot het oprichten van het platform en coöperatie hierover informeren.

Inclusiviteit
Zie punt 4.

Cittaslow
Zie punt 4.

Inkoop en SROI
Er is geen sprake van een product of dienst dat door de gemeente wordt ingekocht. Het besluit is gericht op het verstrekken van een lening aan een lokale samenwerking van ondernemers in de vorm van een coöperatie. Verder kan worden vermeld dat er wordt samengewerkt met lokale ondernemers om dit platform op te richten. Daarnaast zal het platform ook ingezet kunnen worden als bedrijvenregister voor business tot business. Lokale bedrijven die bepaalde producten en/of diensten aanbieden zijn daarmee goed vindbaar via dit platform voor andere bedrijven maar ook voor ons als lokale overheid. Het register via dit platform kunnen wij als 'tool' raadplegen bij het inkopen en aanbesteden van producten en/of diensten.

Uitvoering
De uitvoering van het internet platform "Warenhuisheerde" ligt volledig bij de werkgroep en de nog op te richten coöperatie met haar bestuurders. Om als verstrekker van de lening inzicht te houden over de positie en de kredietwaardigheid van de (nog in oprichting) coöperatie, zullen er een aantal gemeentelijke voorwaarden meegegeven bij het verstrekken van de achtergestelde lening aan de coöperatie.

De werkgroep en na oprichting, het bestuur van de coöperatie "Warenhuisheerde", zal binnen de afgesproken kick-off periode van drie jaar, halfjaarlijks een rapportage opleveren op grond waarvan wij de afgesproken prestaties kunnen monitoren. Jaarlijks zal er een begroting en een langetermijnvisie worden overlegd.

De hiervoor genoemde gemeentelijke voorwaarden zullen apart door ons als college en de coöperatie "Warenhuisheerde" worden ondertekend. De jaarlijkse rapportages van de coöperatie zullen ook gebruikt worden om verantwoording over de achtergestelde lening aan u als de raad te geven.

Advies commissie(s)
Dit wordt ingevuld nadat het advies is behandeld in de commissievergadering.

Heerde, 11 mei 2021

Het college van Heerde
drs. J.W. Wiggers , burgemeester
B. van Zuthem , gemeentesecretaris

Bijlagen:
1. Raadsbesluit Verstrekken achtergestelde lening coöperatie "Warenhuisheerde"
2. Verzoek met onderbouwing van de aanvraag tot achtergestelde lening
3. Onderbouwing van de kosten
4. Roadmap kick-off periode van drie jaar

Ter inzage:
geen