Verslag omgevingsdialoog project 6 woningen Voorste Heusden

Datum: 9 april 2025, 17.00 – 18.00 uur.
Locatie: Hart van Heuze, Heusden.

Aanwezigen:

- [redacted] *– Hartman Bouwbedrijf*
- [redacted] *– Hartman Bouwbedrijf*
- [redacted] *– Crijns Rentmeesters*
- *Genodigden volgens bijlage lijst aanwezigen*

Het verslag is in het groen aangevuld met een aanvullende verslaglegging van het gesprek met de bewoner van Patrijsweg 13 te Heusden

Datum: 17 april 2025, 16.00 – 17.00 uur Kantoor Heusden
Aanwezigen:

- [redacted] *, Patrijsweg 13 Heusden*
- [redacted] *– Hartman Bouwbedrijf*

Opening en introductie

De gegevens van de aanwezigen worden genoteerd. Daarnaast krijgt iedereen de gelegenheid om het formulier 'Omgevingsdialoog' in te vullen en in te leveren. Dit formulier is eerder ook digitaal verstrekt. In het formulier kunnen eventuele bezwaren of opmerkingen met betrekking tot het herbestemmingsplan worden aangegeven. De ingediende formulieren zijn opgenomen in de bijlage. Daarna wordt de bijeenkomst geopend door Hartman Bouwbedrijf die iedereen welkom heet en het doel van de omgevingsdialoog toelicht: informeren, luisteren naar zorgen en vragen, en gezamenlijk kijken naar oplossingen of aandachtspunten omtrent het project Voorste Heusden.

Toelichting project

De aannemer geeft een presentatie over het project Voorste Heusden, met aandacht voor:

- Doel van de omgevingsdialoog: informeren, input en draagvlak.
- Locatie: informatie over het plan en locatie (inpassen, infra, parkeerbeleid, recreatie e.d.)
  - 6 levensloopbestendige woningen waarvan alleen de woning gelegen aan de Voorste Heusden een verdieping krijgt i.v.m. beeldkwaliteitsplan gemeente.
  - Iedere woning krijgt 2 eigen parkeerplaatsen, tevens worden er 4 extra opgenomen in het plan.
  - Hoofdbouw worden wat hoger dan laagbouw uitgevoerd, puur architectonisch.
  - Ontsluiting vanuit Voorste Heusden en keerlus i.v.m. lengte toegangsweg. Dit voor keren busjes, vrachtwagens e.d.
  - Recreatiegebied met wadi, groen en voetpad (gemeente).
- Impact omgeving: onderzoeken, toegankelijkheid en communicatie.
  - Er hebben al onderzoeken plaatsgevonden (sonderingen, mus onderzoek e.d.)
  - Gemeente heeft parkeernorm opgelegd i.v.m. parkeerdruk.
  - Bouwweg (werkverkeer) vanuit Voorste Heusden.
  - Er worden nog afspraken gepland met de omwonende waar op de erfgrens wordt gebouwd voor verdere afstemming.

  - Voorste Heusden is reeds een rioolaansluiting aangelegd waarop dit plan aansluiten waardoor de weg niet meer open hoeft.
- Planning en fasering: prognose verkoop en aanvraag vergunning Q3 en Q4 2025, nadat woningen verkocht zijn koperswensen inventariseren, tekenwerk aanpassen en dan bouwen prognose Q1 2026.

<u>Vragen en opmerkingen van omwonenden</u>

De omwonenden brachten verschillende aandachtspunten en zorgen naar voren welke Hartman Bouwbedrijf en Crijns, waar mogelijk, hebben beantwoord:

- Wat gebeurd er met stoep achter de bergingen van de Vlinkert? ***Blijft gehandhaafd.***
- Wens is een verlaging aansluiting paadje naar Vlinkert, ligt nu geen verlaagde band. Zeker als dit een fietspad wordt i.v.m. veiligheid. **Vraag gemeente.**
- Wordt het overigens een voet- en fietspad en bij voetpad wordt er gehandhaafd door gemeente dat deze niet gebruikt wordt door fietsers? **Vraag gemeente.**
- Toegangsweg woningen komt voor gevoel kort op schuur. ***Dat lijkt op tekening ook, echter blijft er wel degelijk ruimte over tot schuur.***
- ''Ontsluiting naar Voorste Heusden is ook handig''
- ''Jammer dat de moestuintjes weg gaan''
- ''Ik wil niet dat er door het voet / fietspad jongeren achter mijn schuur gaan rondhangen.''
- Blijft gemeente eigenaar wadi, groen en houdt de gemeente dit bij? ***Ja.***
- Keerweg wordt dit een weg in de toekomst? ***Deze is nodig voor het keren van verkeer i.v.m. veiligheid vandaar deze zal worden aangelegd.***
- Zou er vastgelegd kunnen worden dat er geen verdieping komt op de laagbouw van de woningen die grenzen aan de kavels? **Dan zou er vooraf indien mogelijk een overeenkomst gesloten moeten worden dat er geen vergunning meer aangevraagd kan worden. Iedere vergunning wordt namelijk apart bekeken, dat kan niet op basis van bestemmingsplan.**
- Mogelijkheid dat bestaande woning Voorste Heusden ooit gesloopt wordt en dat dit plan wordt uitgebreid? ***Onbekend, is geen onderdeel van het plan.***
- Bij verkoop wordt er vooraf geloot? ***Niet bekend, afhankelijk animo. Op basis van eerdere projecten is er geloot. Ook gemeente zou dit kunnen opleggen.***
- Zijn wij verplicht formulier omgevingsdialoog in te vullen? ***Dat kunnen wij niet verplichten.***
- Hoe ziet opbouw (verdieping) eruit woning plan aan Voorste Heusden? **1e verdieping met kap (geen zolder). Lijkt op woning hoek Aangelag, Heusden. Met dakramen ook rekening gehouden met buren. Wordt nog nader uitgewerkt.**
- Hoe gaat werkverkeer? **Via Voorste Heusden.**
- Wat is datum aanleg groen? Graag voor einde jaar i.v.m. gebruik van groenteteelt. **Gemeente zal de bewoners hierover moeten informeren.**
- Vlinkert 10a afspraak pad maken i.v.m. toegang bouw etc. **Aannemer.**
- Waar blijven hagen behouden? **Waar mogelijk, in ieder geval niet waar aan perceelsgrenzen wordt gebouwd. Er zijn al wat afspraken gemaakt met omwonende, deze worden nagekomen.**
- Hoe zit het met de inritten? **Infraplan wordt uitgewerkt, dit wordt met de gemeente nader bekeken.**
- ''Nieuwe weg Voorste Heusden is begonnen om geen drempels meer te hebben dus dat willen we hier ook niet en hebben we bezwaar tegen''.
- Bewoners Vlinkert 10a zijn door gemeente niet aangeschreven terwijl ze ook pachten van de gemeente en dus geïnformeerd moeten worden. Tevens met hun nog afspraak maken over pad i.v.m. toegang tijdens de bouw. **Vraag gemeente.**

- **Is het mogelijk dat wij inspraak hebben op de kleur stenen welke op de erfgrens worden geplaatst? *Aannemer***
- Trampoline staat in de tuin tegen achterzijde aan waarbij de kinderen geluid maken, hoe gaat dit samen met de nieuwe buren? *Nu nog onbekend wie er komt te wonen. Maar met de gedachte aan goed buurschap zou dit onderling geen probleem zijn.*
- Aannemer geeft aan tijdens het gesprek dat het mogelijk is om de muur op de erfgrens naar voren te trekken zodat de impact in de tuin beperkt wordt.
- Wat is de impact van de bezonning van onze tuin a.g.v. de bouw.
- In de tuin zitten nu eekhoorns en ooit vleermuizen. Het is onbekend waar deze nestelen. Hoe kunnen wij er vanuit gaan dat dit behouden blijft: *Ecoloog*
- Is er een mogelijkheid dat de volkstuintjes behouden blijven: *Gemeente Asten*

Afstemming en vervolgafspraken

Verslag + presentatie worden nog toegestuurd naar de aanwezige en de gemeente.
De bijeenkomst wordt afgesloten. De aanwezigen worden bedankt voor hun input en betrokkenheid. De aannemer benadrukt het belang van een goede samenwerking met de buurt en blijft bereikbaar voor vragen en opmerkingen. Belanghebbenden hebben tot het einde van deze week de gelegenheid om eventuele input aan te leveren. Vervolgens worden de notulen, inclusief bijlagen, aan de gemeente verstrekt en wordt deze omgevingsdialoog formeel afgerond.

Bijlagen:

- **Presentatie**
- **Lijst aanwezigen**
- **Formulieren omgevingsdialoog.**



Foto genomen tijdens het omgevingsdialoog



1

HARTMAN BV
Bouwbedrijf

INLEIDING & DOEL

- Welkom
- Doel omgevingsdialoog
  (informeren /input / draagvlak)
  -> Input voorbereiding
  vergunningsaanvraag /
  omgevingsplan
- Locatie inbreidingsplan





2

PLANOMSCHRIJVING

- Huidige situatie
- Toelichting woningen / stedenbouwkundige inpassing
- Toelichting infra incl. parkeerbeleid
- Toelichting wandelgebied / recreatie / landschappelijk



3

OMGEVING, BELEID EN REGELGEVING

- Impact omgeving (flora + fauna, parkeerdruk, privacy en geluidsoverlast)
- Aanpassen omgevingsplan via BOPA (= vergunning) incl. bijbehorende onderzoeken
- Principeverzoek verleend bezig met uitwerking
- Omgevingsvergunning wordt voorbereid



4

INSPRAAK EN PLANNING



- Inspraak mogelijkheden en feedback -> zie formulier
- Mogelijkheid suggesties in te dienen
- Verwachting Q4 vergunning verleend, start bouw eerste helft 2026
- Contactpersoon

5

AANDACHTSPUNTEN

- Formulier ingevuld en indien gewenst contactgegevens afgegeven?
- Indien bebouwing op erfgrens, afspraak wordt ingepland.
- Verslag + presentatie wordt toegestuurd
- Vragen?

Wij gaan graag met u in gesprek.
Bedankt voor uw aandacht!



6

Formulier omgevingsdialoog

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer. Wij verzoeken partijen die het formulier krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar initiatiefnemer. Initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Toelichting herbestemming:

Naam initiatiefnemer: Hartman Bouwbedrijf
Locatie herbestemming: Weiland nabij Voorste Heusden 49 te Heusden

Toelichting ontwikkeling Beoogd wordt om het perceel naast Voorste Heusden 49 te herinrichten en zes extra woningen toe te voegen. Eén woning wordt georiënteerd aan de Voorste Heusden en vijf woning aan een nieuw te realiseren insteekweg.

In te vullen door omgeving:

Naam [redacted]

Adres: Vlaukent 2

Bent u bekend met de ontwikkelingen van initiatiefnemers: ja/~~nee~~ Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ~~ja~~/nee Opmerkingen op de herbestemming:

Datum: 9-4-'25

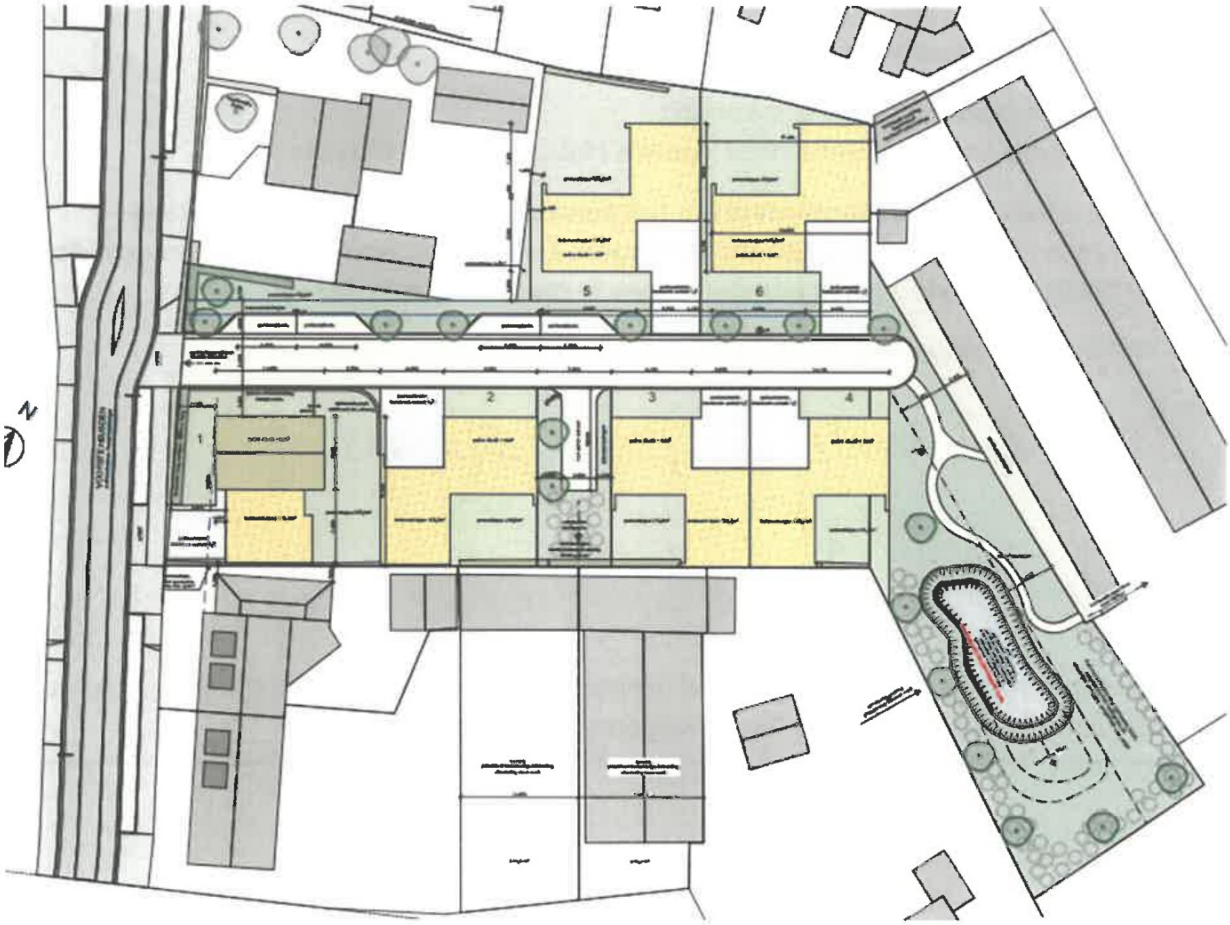
Naam en handtekening:

[redacted]

Indien u niet aanwezig bent op de omgevingsdialoog vragen wij u vriendelijk om dit formulier ingevuld en ondertekend aan ons te retourneren.

BIJLAGE 1:

Beoogde planologische situatie na herontwikkeling



Formulier omgevingsdialoog

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer. Wij verzoeken partijen die het formulier krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar initiatiefnemer. Initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Toelichting herbestemming:

Naam initiatiefnemer: Hartman Bouwbedrijf
Locatie herbestemming: Weiland nabij Voorste Heusden 49 te Heusden

Toelichting ontwikkeling Beoogd wordt om het perceel naast Voorste Heusden 49 te herinrichten en zes extra woningen toe te voegen. Eén woning wordt georiënteerd aan de Voorste Heusden en vijf woning aan een nieuw te realiseren insteekweg.

In te vullen door omgeving:

Naam: [redacted]
...

Adres: VOORSTE HEUSDEN 40
...

Bent u bekend met de ontwikkelingen van initiatiefnemers: ja/~~nee~~ Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ~~ja~~/nee Opmerkingen op de herbestemming:

GEEN OPMERKINGEN! [redacted]

Datum: 9-4-'25

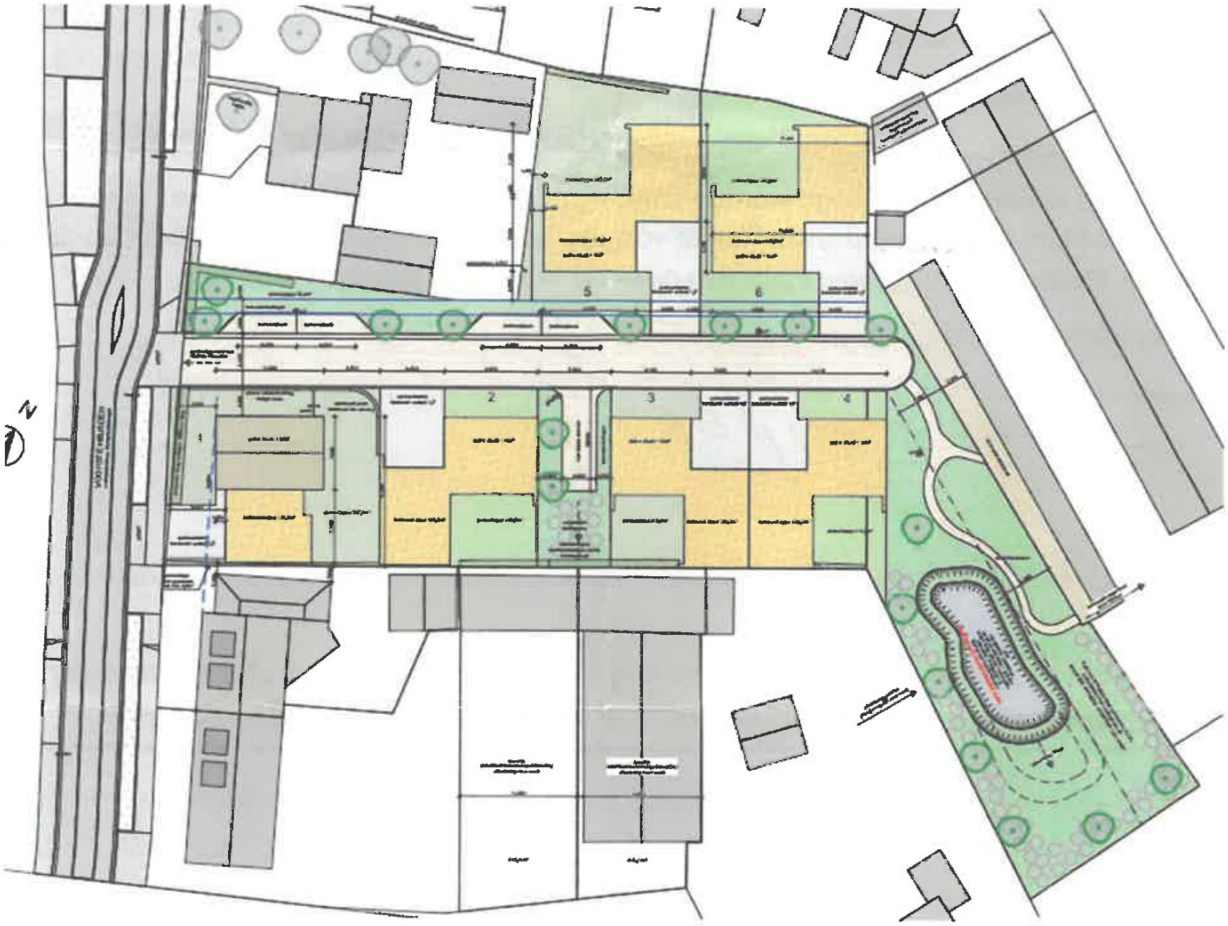
Naam en handtekening:

[redacted]

Indien u niet aanwezig bent op de omgevingsdialoog vragen wij u vriendelijk om dit formulier ingevuld en ondertekend aan ons te retourneren.

BIJLAGE 1:

Beoogde planologische situatie na herontwikkeling



Formulier omgevingsdialoog

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer. Wij verzoeken partijen die het formulier krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar initiatiefnemer. Initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Toelichting herbestemming:

Naam initiatiefnemer: Hartman Bouwbedrijf
Locatie herbestemming: Weiland nabij Voorste Heusden 49 te Heusden

Toelichting ontwikkeling Beoogd wordt om het perceel naast Voorste Heusden 49 te herinrichten en zes extra woningen toe te voegen. Eén woning wordt georiënteerd aan de Voorste Heusden en vijf woning aan een nieuw te realiseren insteekweg.

In te vullen door omgeving:

Naam [redacted]
.....
...

Adres: Vlinkert 26
.....
...

Bent u bekend met de ontwikkelingen van initiatiefnemers: ja/nee Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja/nee Opmerkingen op de herbestemming:

Datum: 9-4-25

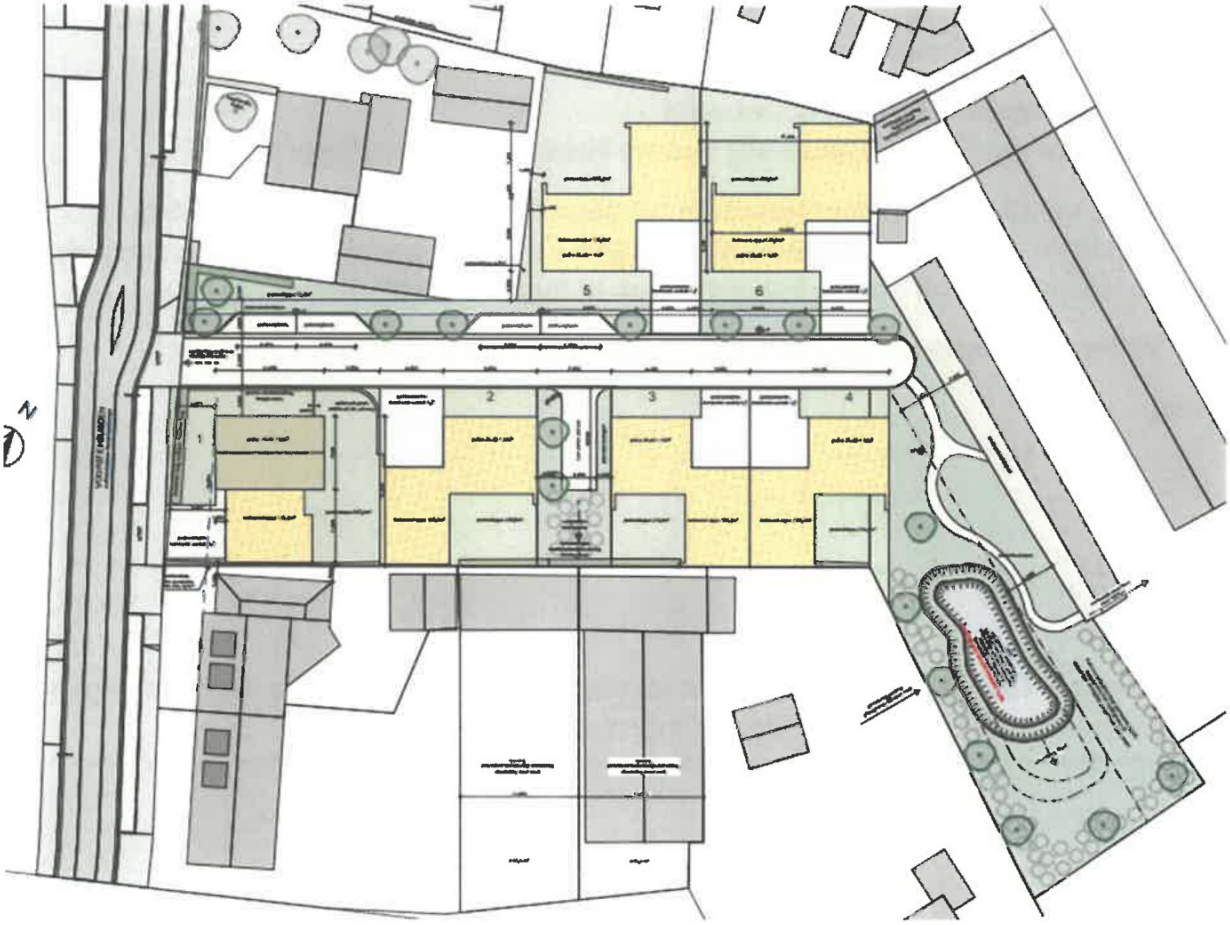
Naam en handtekening:

[redacted]

Indien u niet aanwezig bent op de omgevingsdialoog vragen wij u vriendelijk om dit formulier ingevuld en ondertekend aan ons te retourneren.

BIJLAGE 1:

Beoogde planologische situatie na herontwikkeling



Formulier omgevingsdialoog

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer. Wij verzoeken partijen die het formulier krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar initiatiefnemer. Initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Toelichting herbestemming:

Naam initiatiefnemer: Hartman Bouwbedrijf
Locatie herbestemming: Weiland nabij Voorste Heusden 49 te Heusden

Toelichting ontwikkeling Beoogd wordt om het perceel naast Voorste Heusden 49 te herinrichten en zes extra woningen toe te voegen. Eén woning wordt georiënteerd aan de Voorste Heusden en vijf woning aan een nieuw te realiseren insteekweg.

In te vullen door omgeving:

Naam: [redacted]

Adres: Vlinderlaan 20

Bent u bekend met de ontwikkelingen van initiatiefnemers: ja/~~nee~~ Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja/~~nee~~ Opmerkingen op de herbestemming:

Datum: 9-4-2025

Naam en handtekening:

[redacted]

Indien u niet aanwezig bent op de omgevingsdialoog vragen wij u vriendelijk om dit formulier ingevuld en ondertekend aan ons te retourneren.

BIJLAGE 1:

Beoogde planologische situatie na herontwikkeling



Formulier omgevingsdialoog

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer. Wij verzoeken partijen die het formulier krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar initiatiefnemer. Initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Toelichting herbestemming:

Naam initiatiefnemer: Hartman Bouwbedrijf
Locatie herbestemming: Weiland nabij Voorste Heusden 49 te Heusden

Toelichting ontwikkeling Beoogd wordt om het perceel naast Voorste Heusden 49 te herinrichten en zes extra woningen toe te voegen. Eén woning wordt georiënteerd aan de Voorste Heusden en vijf woning aan een nieuw te realiseren insteekweg.

In te vullen door omgeving:

Naam: [redacted]
...

Adres: Vlinkert 36
...

Bent u bekend met de ontwikkelingen van initiatiefnemers: ja/~~nee~~ Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja/nee Opmerkingen op de herbestemming:

Datum: 09-07-2025

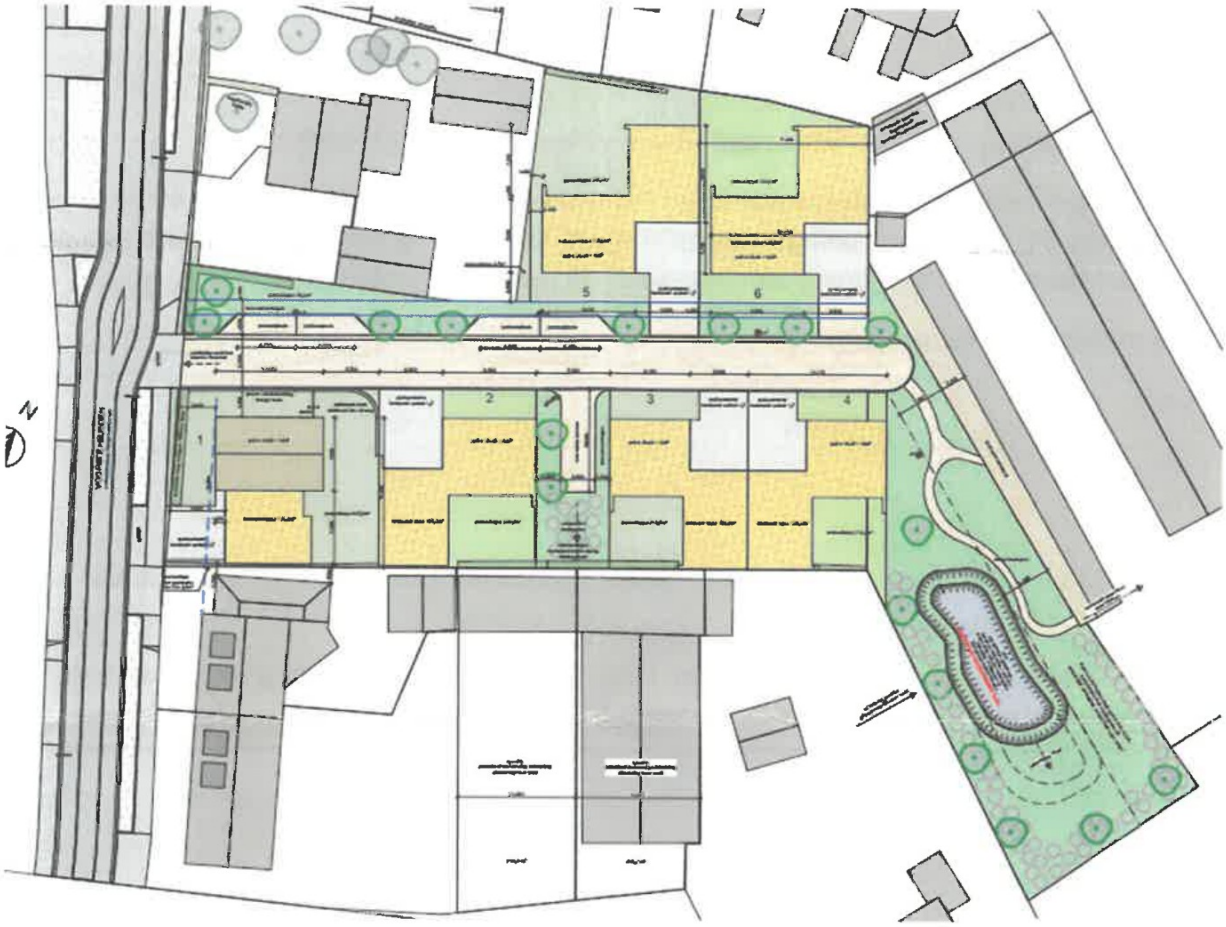
Naam en handtekening:

[redacted]

Indien u niet aanwezig bent op de omgevingsdialoog vragen wij u vriendelijk om dit formulier ingevuld en ondertekend aan ons te retourneren.

BIJLAGE 1:

Beoogde planologische situatie na herontwikkeling



Formulier omgevingsdialoog

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer. Wij verzoeken partijen die het formulier krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar initiatiefnemer. Initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Toelichting herbestemming:

Naam initiatiefnemer: Hartman Bouwbedrijf
Locatie herbestemming: Weiland nabij Voorste Heusden 49 te Heusden

Toelichting ontwikkeling Beoogd wordt om het perceel naast Voorste Heusden 49 te herinrichten en zes extra woningen toe te voegen. Eén woning wordt georiënteerd aan de Voorste Heusden en vijf woning aan een nieuw te realiseren insteekweg.

In te vullen door omgeving:

Naam:
.....
...

Adres:
.....
...

Bent u bekend met de ontwikkelingen van initiatiefnemers: ja/~~nee~~ Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ~~ja~~/nee Opmerkingen op de herbestemming:

Datum: 1 April

[redacted]

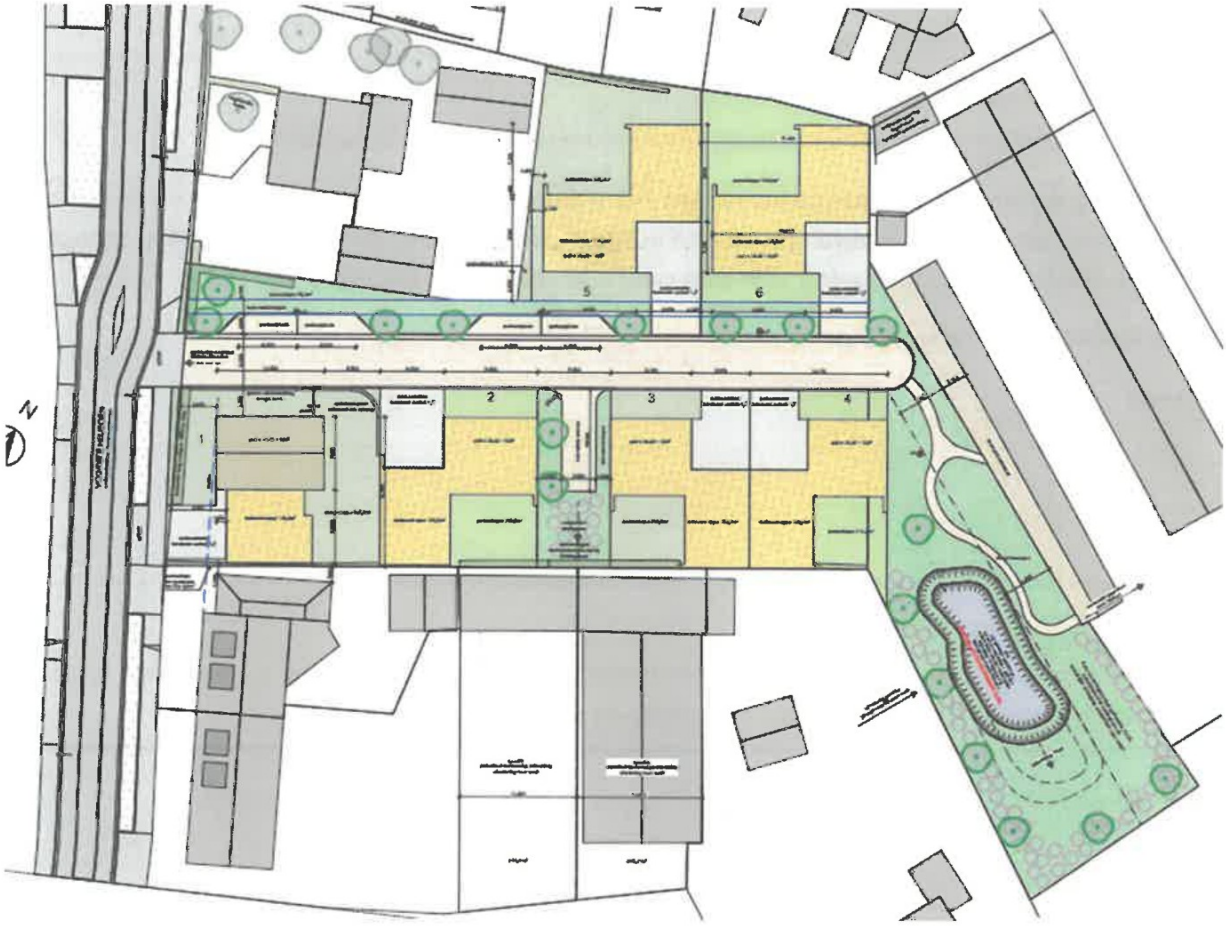
[redacted]

Dinkert 32

Indien u niet aanwezig bent op de omgevingsdialoog vragen wij u vriendelijk om dit formulier ingevuld en ondertekend aan ons te retourneren.

BIJLAGE 1:

Beoogde planologische situatie na herontwikkeling



Formulier omgevingsdialoog

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer. Wij verzoeken partijen die het formulier krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar initiatiefnemer. Initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Toelichting herbestemming:

Naam initiatiefnemer: Hartman Bouwbedrijf
Locatie herbestemming: Weiland naast Voorste Heusden 49 te Heusden

Toelichting ontwikkeling: Beoogd wordt om het perceel naast Voorste Heusden 49 te herinrichten en zes extra woningen toe te voegen. Eén woning wordt georiënteerd aan de Voorste Heusden en vijf woning aan een nieuw te realiseren insteekweg.

In te vullen door omgeving:

Naam: [redacted]

Adres: Voorste Heusden 42

Bent u bekend met de ontwikkelingen van initiatiefnemers? (ja)/nee Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja/(nee) Opmerkingen op de herbestemming:

Datum: 3 april 2025

Naam en handtekening:

[redacted]

Formulier omgevingsdialoog

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer. Wij verzoeken partijen die het formulier krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar initiatiefnemer. Initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Toelichting herbestemming:

Naam initiatiefnemer: Hartman Bouwbedrijf
Locatie herbestemming: Weiland nabij Voorste Heusden 49 te Heusden

Toelichting ontwikkeling Beoogd wordt om het perceel naast Voorste Heusden 49 te herinrichten en zes extra woningen toe te voegen. Eén woning wordt georiënteerd aan de Voorste Heusden en vijf woning aan een nieuw te realiseren insteekweg.

In te vullen door omgeving:

Naam: [redacted]

Adres: Voorste Heusden 49 5725 AB Asten-Heusden

Bent u bekend met de ontwikkelingen van initiatiefnemers: ja/~~nee~~ Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ~~ja~~/nee Opmerkingen op de herbestemming:

Datum: 01-04-2025

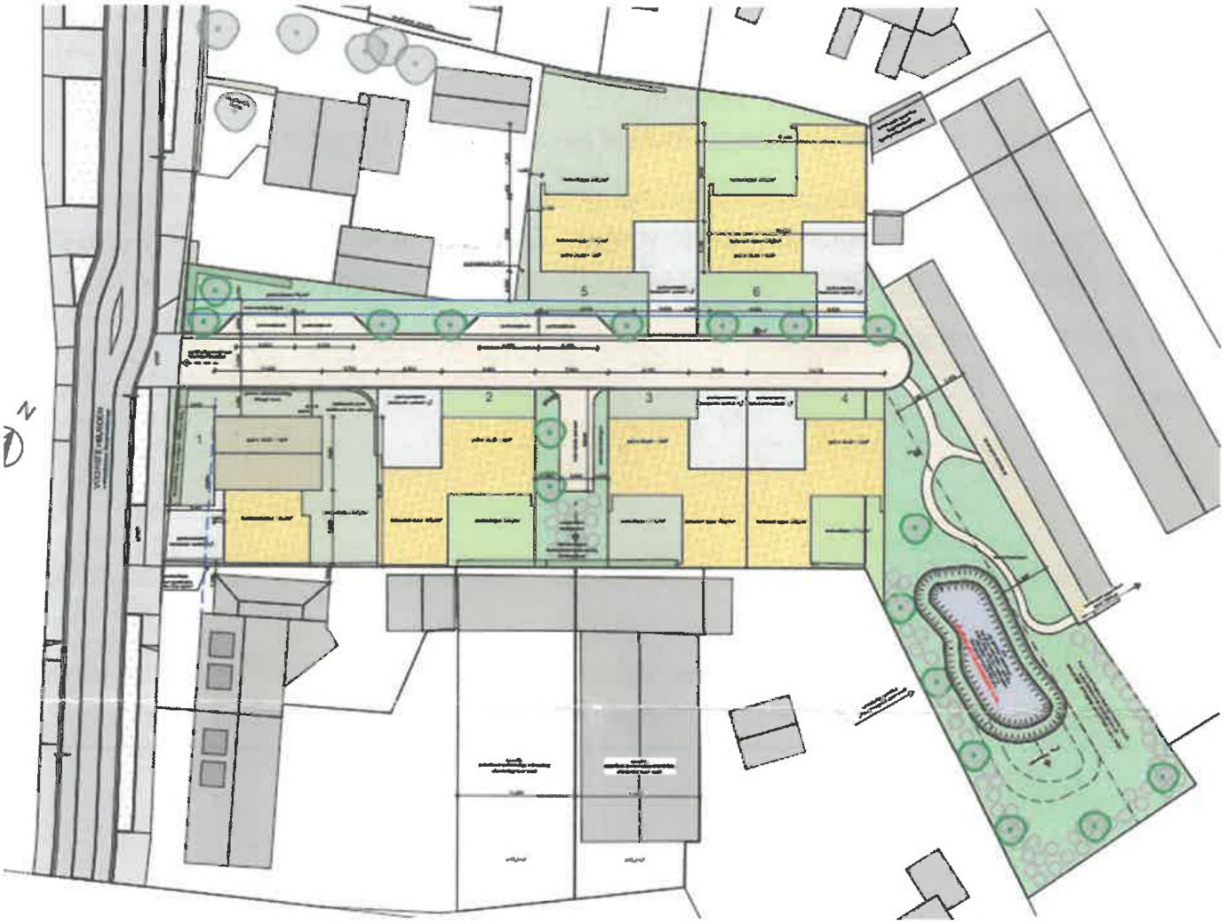
Naam en handtekening:

[redacted]

Indien u niet aanwezig bent op de omgevingsdialoog vragen wij u vriendelijk om dit formulier ingevuld en ondertekend aan ons te retourneren.

BIJLAGE 1:

Beoogde planologische situatie na herontwikkeling



Formulier omgevingsdialoog

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer. Wij verzoeken partijen die het formulier krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar initiatiefnemer. Initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Toelichting herbestemming:

Naam initiatiefnemer: Hartman Bouwbedrijf
Locatie herbestemming: Weiland nabij Voorste Heusden 49 te Heusden

Toelichting ontwikkeling Beoogd wordt om het perceel naast Voorste Heusden 49 te herinrichten en zes extra woningen toe te voegen. Eén woning wordt georiënteerd aan de Voorste Heusden en vijf woning aan een nieuw te realiseren insteekweg.

In te vullen door omgeving:

Naam: [redacted]

Adres: Vlinkert 40

Bent u bekend met de ontwikkelingen van initiatiefnemers: ja/nee Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja/nee Opmerkingen op de herbestemming:

Nee → voor deze brief niet
Ja → na deze brief wel.

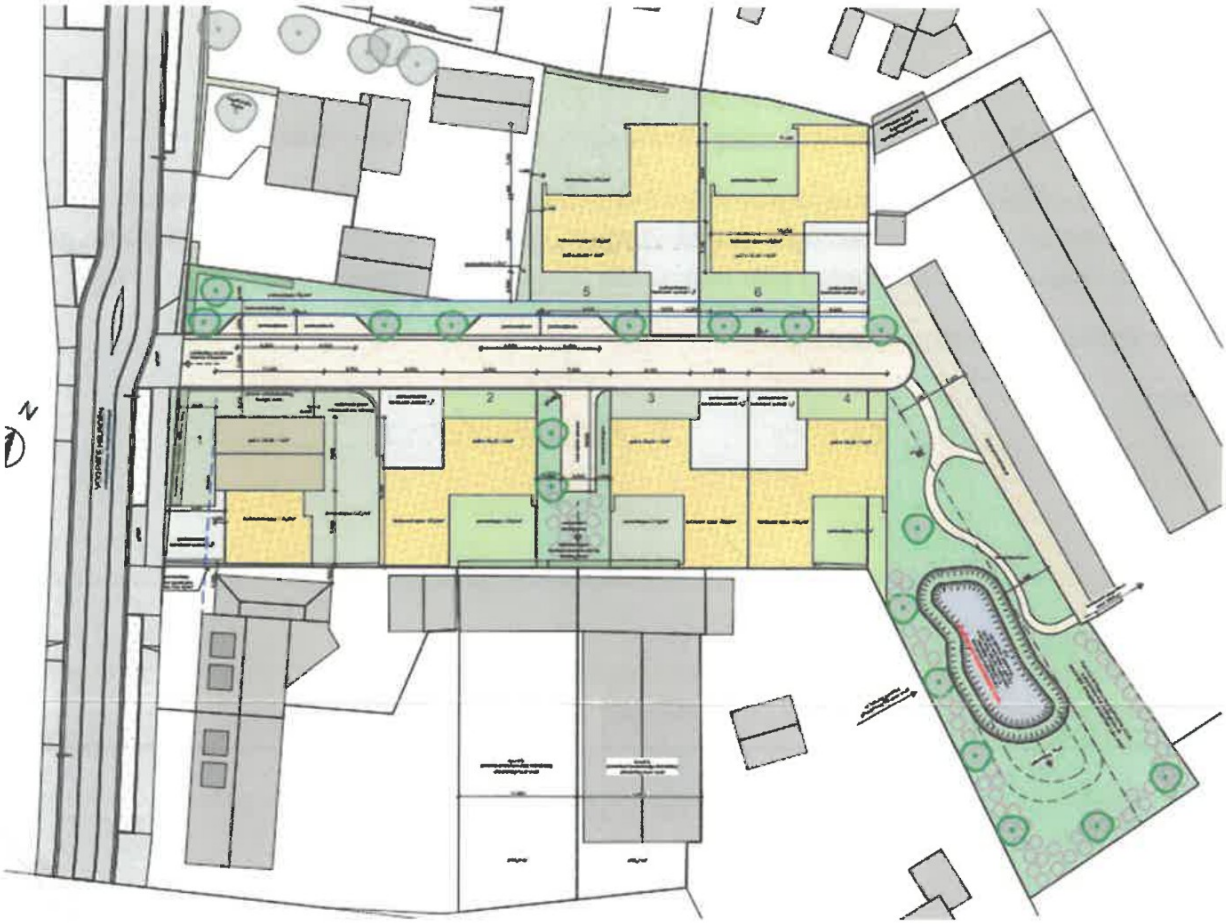
Datum: 1-04-25

Naam en handtekening: [redacted]

Indien u niet aanwezig bent op de omgevingsdialoog vragen wij u vriendelijk om dit formulier ingevuld en ondertekend aan ons te retourneren.

BIJLAGE 1:

Beoogde planologische situatie na herontwikkeling



Formulier omgevingsdialoog

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer. Wij verzoeken partijen die het formulier krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar initiatiefnemer. Initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Toelichting herbestemming:

Naam initiatiefnemer: Hartman Bouwbedrijf
Locatie herbestemming: Weiland nabij Voorste Heusden 49 te Heusden

Toelichting ontwikkeling Beoogd wordt om het perceel naast Voorste Heusden 49 te herinrichten en zes extra woningen toe te voegen. Eén woning wordt georiënteerd aan de Voorste Heusden en vijf woning aan een nieuw te realiseren insteekweg.

In te vullen door omgeving:

Naam: [redacted]

Adres: VLINKERT 34

Bent u bekend met de ontwikkelingen van initiatiefnemers: ~~ja~~/nee Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ~~ja~~/nee Opmerkingen op de herbestemming: Nee

Datum: 29-3-2025

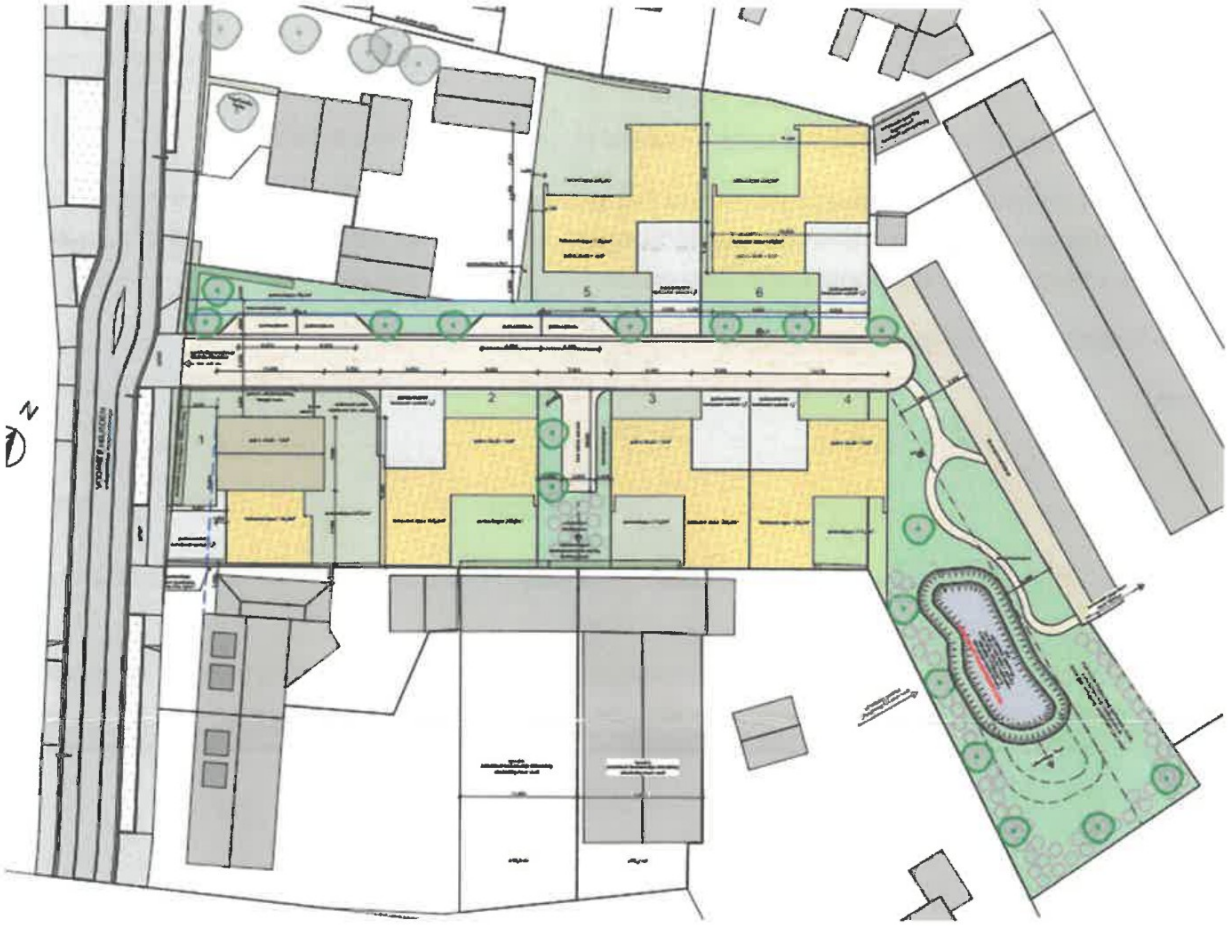
Naam en handtekening:

[redacted]

Indien u niet aanwezig bent op de omgevingsdialoog vragen wij u vriendelijk om dit formulier ingevuld en ondertekend aan ons te retourneren.

BIJLAGE 1:

Beoogde planologische situatie na herontwikkeling



Formulier omgevingsdialoog

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer. Wij verzoeken partijen die het formulier krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar initiatiefnemer. Initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Toelichting herbestemming:

Naam initiatiefnemer: Hartman Bouwbedrijf
Locatie herbestemming: Weiland nabij Voorste Heusden 49 te Heusden

Toelichting ontwikkeling Beoogd wordt om het perceel naast Voorste Heusden 49 te herinrichten en zes extra woningen toe te voegen. Eén woning wordt georiënteerd aan de Voorste Heusden en vijf woning aan een nieuw te realiseren insteekweg.

In te vullen door omgeving:

Naam: [redacted]
.....
...

Adres: Vlinkert 12, 5725 BM (direct grenzend aan nieuwe bebouwing, in plattegrond rood omkaderd)
.....
...

Bent u bekend met de ontwikkelingen van initiatiefnemers? (ja)~~nee~~ Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (ja)~~nee~~ Opmerkingen op de herbestemming:

Volgens de plattegrond wordt er óp- of tegen de perceelgrens een muur gebouwd die waarschijnlijk ±3½ - 4 meter hoog zal worden (?). Dit heeft directe gevolgen voor het woonplezier dat mijn moeder in haar achtertuin ervaart.
Ik wil heel graag een gesprek zodat er voor alle partijen een acceptabele uitkomst ontstaat.

Datum: 31-03-2025

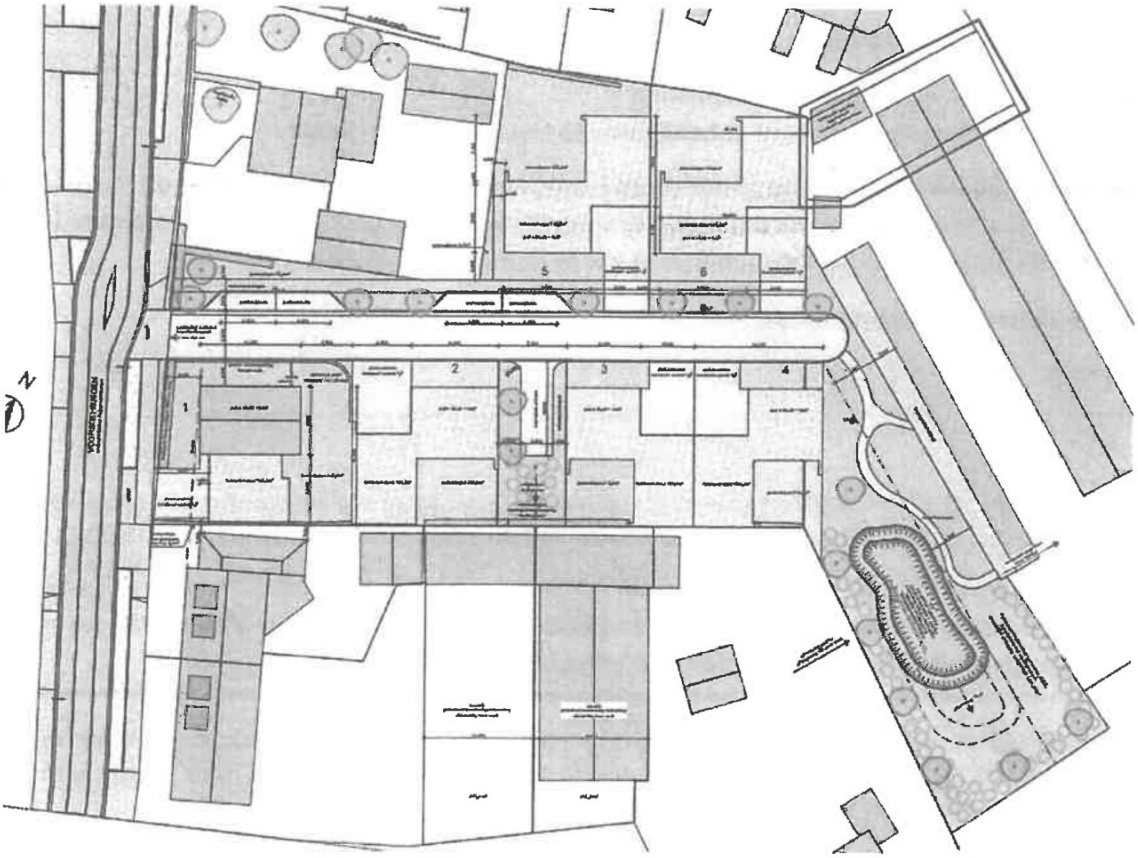
Naam en handtekening: [redacted] (vertegenwoordigd moeder)

[redacted]

Indien u niet aanwezig bent op de omgevingsdialoog vragen wij u vriendelijk om dit formulier ingevuld en ondertekend aan ons te retourneren.

BIJLAGE 1:

Beoogde planologische situatie na herontwikkeling



Formulier omgevingsdialoog

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer. Wij verzoeken partijen die het formulier krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar initiatiefnemer. Initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Toelichting herbestemming:

Naam initiatiefnemer: Hartman Bouwbedrijf
Locatie herbestemming: Weiland nabij Voorste Heusden 49 te Heusden

Toelichting ontwikkeling Beoogd wordt om het perceel naast Voorste Heusden 49 te herinrichten en zes extra woningen toe te voegen. Eén woning wordt georiënteerd aan de Voorste Heusden en vijf woning aan een nieuw te realiseren insteekweg.

In te vullen door omgeving:

Naam: [redacted]

Adres: Vlinhert 18

Bent u bekend met de ontwikkelingen van initiatiefnemers: ja/nee Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja/nee Opmerkingen op de herbestemming:

Datum: 30-3-2025

Naam en handtekening:

[redacted]

Indien u niet aanwezig bent op de omgevingsdialoog vragen wij u vriendelijk om dit formulier ingevuld en ondertekend aan ons te retourneren.

BIJLAGE 1:

Beoogde planologische situatie na herontwikkeling

