

Aan:
Gemeente Westerveld
t.a.v. A. Schippers
Postbus 50
7970 AB HAVELTE



7970 AB HAVELTE Bestemmingsplan Recreatieterrein Torentjeshoek Gemeente Westerveld
Assen, 29 januari 2024
Ons kenmerk 202303119-01109409
Behandeld door mevrouw E. Thijssen (0592) 36 51 16
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Recreatieterrein Torentjeshoek Gemeente Westerveld

Geachte raad,

Volgens kennisgeving van 13 december 2023 ligt als gevolg van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 21 december 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken tot vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan Recreatieterrein Torentjeshoek. Het plan is ten behoeve van de doorontwikkeling van het recreatieterrein, waarbij de volgende ontwikkelingen deel uitmaken van dit plan: wijzigen/aanpassen van de entree, geen vast bouwblok (percentage) voor gebouwen, 5 bijzondere accommodaties, wijzigingsbevoegdheid voor deels wijziging naar vakantiewoningen, extra parkeerruimte, flexibele inrichting, privé sanitair, extra toiletgebouw, verruiming centrumgebouw.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde ontwerp de aspecten aardkundige waarden, cultuurhistorie, landschap (verblijfs)recreatie, en de ligging binnen de NNN en het stiltegebied van provinciaal belang.

Wij hebben geconstateerd dat het ontwerp bestemmingsplan in strijd is met het provinciaal ruimtelijke belang en de Provinciale Omgevingsverordening. In verband hiermee dienen wij tegen het Bestemmingsplan een zienswijze bij u in en verzoeken u niet tot vaststelling van het plan over te gaan. Onze zienswijze lichten wij als volgt toe.

Motivering zienswijze

Het plangebied is gesitueerd in het NNN zoals dat is vastgelegd in de Provinciale Omgevingsverordening. Dit betekent dat toetsing moet plaatsvinden aan het beschermingsregime van het NNN zoals opgenomen in artikel 2.28 en 2.29 van de Provinciale Omgevingsverordening, waarbij o.a. de effecten op oppervlakten, kwaliteit en samenhang van het NNN en effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN onderzocht zullen moeten worden. De ecologische toetsing van dit initiatief is op dit moment te beperkt, waardoor de nadelige gevolgen niet volledig in beeld kunnen worden gebracht. In de toets zijn niet alle nieuwe ontwikkelingen en de effecten hiervan op de (natuur)

waarden binnen het NNN meegenomen. Zo wordt in de Quicksan als opgenomen in bijlage 2 bij de toelichting van het ontwerpplan volstaan met de stelling dat de ontwikkeling past binnen het bestemmingsplan en dat effecten op het NNN daarom zijn uitgesloten. Hiermee gaat de Quicksan er aan voorbij dat het plan voorziet in diverse flexibiliteitsmogelijkheden die ontbreken in het nu geldende bestemmingsplan. In zoverre voorziet het plan in verruiming die inhoudelijk moeten worden getoetst aan de provinciale omgevingsverordening. Aangetoond moet worden wat de gevolgen zijn van een maximale invulling van deze mogelijkheden op het NNN. Hierbij moet de vraag worden beantwoord of het plan leidt tot een aantasting. Doordat een inzichtelijke onderbouwing op dit punt ontbreekt, kan ons college voor nu niet tot een andere conclusie komen dan dat het plan onvoldoende verzekert dat er geen aantasting plaatsvindt van het NNN.

Wij zien ons daarom genoodzaakt deze zienswijze bij u in te dienen. Wij verzoeken u het ontwerpbestemmingsplan aan te vullen met een houdbare motivering die onderbouwt waarom het plan kan voldoen aan artikel 2.28 en 2.29 van de Provinciale Omgevingsverordening, dan wel, indien dat niet mogelijk is, niet over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan. Wij attenderen u op het gestelde in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening waaruit volgt dat deze zienswijze kan worden opgevolgd door een reactieve aanwijzing inhoudende dat de onderdelen van deze zienswijze die niet worden overgenomen geen onderdeel uit blijven maken van het vastgestelde bestemmingsplan.

Om een langdurige juridische procedure te voorkomen geven wij u in overweging niet tot vaststelling van het plan over te gaan. Wij zijn bereid om in nader overleg te komen tot een acceptabele oplossing.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact op nemen met mevrouw E. Thijssen, telefoon 0592 36 51 16 of via e.thijssen@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



T. Gregoire,
Themamanager
Ruimte & Wonen