

Reactie op advies van de Stichting Seniorenraad Brunssum aangaande de conceptvisie Wonen, Welzijn en Zorg Parkstad

Geachte Seniorenraad Brunssum,

Allereerst willen wij u hartelijk bedanken voor uw advisering en waardevolle bijdrage aan het traject van de conceptvisie Wonen, Welzijn en Zorg Parkstadgemeenten. Uw input tijdens de ophaalsessies en de ingediende adviezen heeft ons geholpen om de visie te versterken en beter af te stemmen op de behoeften in de regio.

Context

Uw advies is van groot belang in deze fase, waarin de visie verder wordt besproken binnen de zeven Parkstadgemeenten, de woningcorporaties en de zorg- en welzijnsinstellingen. Deze samenwerking vormt een complex traject, waarin uw inzichten bijdragen aan een visie die als fundament dient voor toekomstige acties op het gebied van wonen, welzijn en zorg.

1. Inclusieve wijken en nabijheid van voorzieningen

Uw nadruk op nabijheid en toegankelijkheid van voorzieningen sluit volledig aan bij het kernprincipe "kansrijk wonen in inclusieve en vitale buurten", zoals beschreven in de conceptvisie (Hoofdstuk 5.2) en de Regionale Woonvisie. Wij onderschrijven uw opvatting dat nabijheid essentieel is voor aandachtsgroepen, en nemen dit als belangrijk aandachtspunt mee in de uitvoeringsagenda. Hierin zullen we werken aan specifieke oplossingen zoals wijksteunpunten en nabijheidsvoorzieningen.

2. Fair share en veerkrachtige mixen

Uw opmerkingen over de eerlijke verdeling van sociale huurwoningen en aandachtsgroepen sluiten direct aan bij de uitgangspunten van de Toekomstvisie (Hoofdstuk 5.3) en de Regionale Woonvisie. Beide documenten benadrukken het belang van een evenwichtige spreiding van sociale huurwoningen om concentraties van kwetsbare groepen te voorkomen en gemengde wijken te bevorderen. De richtlijn van 30% sociale huurwoningen per gemeente wordt regionaal afgestemd op de lokale context, rekening houdend met de specifieke behoeften en draagkracht van wijken. Ons uitgangspunt is dat iedereen zoveel mogelijk in de eigen buurt kan blijven wonen, of minimaal binnen de gemeente. Dit geldt ook voor ouderen, die wij willen ondersteunen in hun vertrouwde omgeving.

3. Betaalbaarheid en sociale huur

Betaalbaarheid blijft een speerpunt in zowel de Toekomstvisie (Hoofdstuk 6.4) als de Regionale Woonvisie. Regionaal werken we samen met woningcorporaties om betaalbare nieuwbouw te realiseren, waarvan minimaal twee derde in het sociale of middensegment valt. Tegelijkertijd worden bestaande woningen verduurzaamd en worden maatregelen zoals sociaal incassobeleid (gericht op het vroegtijdig signaleren en begeleiden van huurders met betalingsproblemen) ingezet om de woonlasten voor huurders te verlagen. Uw oproep om betaalbaarheid centraal te houden wordt volledig onderschreven en meegenomen in de uitvoeringsagenda.

4. Arbeidsmigranten

In de Toekomstvisie (Hoofdstuk 3.1) wordt duidelijk dat arbeidsmigranten binnen de scope

van landelijke kaders vallen. Dit neemt niet weg dat de regio op andere beleidsterreinen aandacht blijft besteden aan hun situatie. De Regionale Woonvisie onderstreept dat integrale oplossingen nodig zijn om de positie van arbeidsmigranten te verbeteren. Hoewel dit onderwerp in deze visie beperkt blijft, blijven we ons inzetten voor bredere regionale initiatieven.

5. Zorg en welzijn

De Toekomstvisie (Hoofdstuk 5.2.1) benadrukt het belang van gemeenschappen waarin wonen, zorg en welzijn naadloos met elkaar verbonden zijn. Uw pleidooi om sociale cohesie te versterken en eenzaamheid te voorkomen sluit direct aan bij deze uitgangspunten. In de uitvoeringsagenda zullen wij maatregelen opnemen, zoals mantelzorgondersteuning, ontmoetingsruimtes in de wijk, en netwerken voor informele zorg. Deze maatregelen dragen bij aan een sterke sociale infrastructuur.

6. Monitoring en regie

Monitoring en regie worden expliciet genoemd in de Toekomstvisie (Hoofdstuk 6), waarin wordt gesteld dat een heldere verdeling van verantwoordelijkheden en afspraken over voortgang essentieel is. Uw advies om hier resultaatsgericht te werken wordt volledig onderschreven. In de uitvoeringsagenda zullen we hier verdere invulling aan geven, in nauwe samenwerking met partners in de regio.

Vervolg en samenwerking

Zoals beschreven in de Toekomstvisie en Regionale Woonvisie vormt de uitvoeringsagenda de volgende cruciale stap. Hierin zullen uw aandachtspunten nadrukkelijk worden meegenomen. Wij stellen voor om u opnieuw te betrekken zodra deze agenda meer vorm heeft gekregen, zodat uw expertise blijft bijdragen aan dit proces.

Nogmaals dank voor uw inzet en waardevolle bijdrage. Samen bouwen we aan een toekomst waarin wonen, welzijn en zorg hand in hand gaan en waarin iedereen zich thuis voelt in Parkstad.