



Memo

AAN : leden van de commissie Ruimte
VAN : Wethouder L.K. Snijders
DATUM : 20 februari 2019
BETREFT : Beantwoording vragen (norm en aantal) parkeren Korte Kruisweg 48 te Maasdijk

Vanuit WV en het CDA is gevraagd naar een uitleg van de gehanteerde parkeernorm bij de bouwplannen van de Korte Kruisweg 48 te Maasdijk. Daarnaast is door het CDA gevraagd naar het aantal aangelegde parkeerplaatsen op dit moment.

Parkeernorm

Qua gebruik is voor beide aanvragen 'wonen met zorg op afroep' gehanteerd.

De eerste aanvraag, met kenmerk W-AV-2016-1939, betrof 17 appartementen waarbij de parkeernorm van 0,7 parkeerplaatsen per wooneenheid is gehanteerd, die hoort bij een verpleeg- en verzorgingshuis. Hiervoor zijn 11,9 parkeerplaatsen noodzakelijk.

De tweede aanvraag, met kenmerk W-AV-2018-0878, betrof 5 appartementen en het wijzigen van 2 appartementen in woontussenvoorzieningen. Hierbij is gekeken naar het meest nadelige scenario, een parkeernorm van 1,9 parkeerplaatsen per woning, die hoort bij een woning (koop, etage, midden). Voor deze uitbreiding zijn $5 \times 1,9 = 9,5$ dus 10 parkeerplaatsen extra noodzakelijk.

Aangezien 26 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar zijn wordt voldaan aan de gestelde parkeernorm.

Aantal parkeerplekken

Het parkeerterrein is nog niet klaar. Momenteel zijn er 21 van de 26 parkeerplaatsen aangelegd. De fietsenstalling moet nog geplaatst worden en ook het elektriciteitshuisje moet verplaatst worden. Hierna worden de resterende vijf parkeerplaatsen aangelegd.

