

MOTIE: Mooie koopwoningen voor een sociale prijs

De gemeenteraad van Zoetermeer, in vergadering bijeen op 6 april 2021,

Constaterende dat:

- Er in Zoetermeer een grote behoefte aan woningen in diverse segmenten is, waaronder het segment betaalbare (goedkope) koop
- Veel mensen met een middeninkomen geen betaalbare woning kunnen kopen, omdat:
 - deze er eenvoudigweg te weinig zijn of
 - ze geen hypotheek kunnen krijgen omdat ze een te laag inkomen hebben of
 - de koophuizen al verkocht zijn voordat ze een bod hebben kunnen doen
- Het college van de gemeente Zaanstad 'Betaalbare Koopwoningen Zaanstad' (BKZ) heeft ingesteld, een regeling voor betaalbare 'sociale' koopwoningen voor middeninkomens op zoek naar een eerste huis
- Men als koper stapsgewijs daarin, naarmate het inkomen stijgt, het huis in volledig eigendom kan krijgen en de woning 25 jaar lang in het BKZ-systeem blijft, waardoor verkoop aan mensen uit dezelfde doelgroep altijd mogelijk is, maar speculatie tegengegaan wordt

Overwegende dat:

- Zoetermeer ook een opgave heeft om meer betaalbare koopwoningen te bouwen
- Het Zaansteedse model interessant kan zijn voor Zoetermeer omdat het ervoor zorgt dat:
 - de gemeente in een bestemmingsplan kan bepalen waar en voor wie koopwoningen worden gebouwd
 - mensen met middeninkomens die een sociale huurwoning achterlaten, voorrang krijgen waardoor de doorstroom op de Zoetermeerse woningmarkt wordt bevorderd
 - de woningen beschikbaar blijven voor de doelgroep en niet ten prooi vallen aan speculatie en onevenredig groot winstbejag

Verzoekt het college om:

- Te onderzoeken of het Zaansteedse model aanknopingspunten biedt om ook iets soortgelijks in Zoetermeer mogelijk te maken
- De voor- en nadelen en geschatte investeringskosten voor de gemeente van een dergelijk systeem op een rijtje te zetten
- De raad hierover voor het begrotingsdebat te informeren

Margot Kraneveldt, PvdA Zoetermeer
Ineke van den Berg, FvdB
Iván Beij, SP Zoetermeer
Marijke van der Meer, Zó! Zoetermeer
Armin Bauer, GroenLinks Zoetermeer